

Aan fractie CDA t.a.v. mw. R. Leijendekker,
Fractie ChristenUnie t.a.v. dhr. P. Lieveerse en
Fractie VVD, t.a.v. mw. M. Draak

Van	College van B&W
Onderwerp	Tijdelijke huisvesting voor Het Palet en Het Avontuur in Wilderszijde
Datum	15 november 2023
Ons kenmerk	U23.05165
Uw brief van	23 oktober 2023

Geachte mevrouw Leijendekker, mevrouw Draak en de heer Lieveerse,

Op 23 oktober 2023 heeft u raadvragen ingediend over tijdelijke huisvesting voor Spectrum en Laurentius in Wilderszijde. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Heeft u kennisgenomen van bovenvermelde brief van de schoolbesturen van Spectrum en Laurentius?

Antwoord

Ja, wij hebben kennisgenomen van deze brief van Spectrum en Laurentius.

Vraag 2

Kan het college aangeven of de plannen van de schoolbesturen aansluiten bij de eerdere besluitvorming door de gemeente?

Antwoord

Ja, de plannen sluiten aan bij de capaciteitsraming Bergschenhoek uit de Actualisatienota IHP (2022), waarover het college van B&W met meerdere schoolbesturen, waaronder Spectrum en Laurentius, in gesprek is over de onderwijshuisvesting in Wilderszijde. En tegelijkertijd zien we ook een aantal ontwikkelingen die ertoe leiden dat we de keuzes die in deze actualisatie gemaakt zijn, nog eens kritisch moeten heroverwegen:

- We zien gedeeltelijke leegstand in de bestaande scholen van de betrokken schoolbesturen. In de verordening (kaderstellend document) heeft de raad vastgelegd dat we bij voorkeur eerst de leegstand in bestaande scholen benutten voordat we overgaan tot (nieuw)bouw of tijdelijke huisvesting. Dat betekent dat we het starten van nieuwe scholen in eerste instantie proberen te realiseren in de leegstaande ruimte van bestaande scholen. Een dergelijke oplossing kan mogelijk een tijdelijk alternatief bieden. Deze maatregel in de verordening is bedoeld om kapitaalvernietiging te voorkomen.

- De kosten van tijdelijke huisvesting zijn fors gestegen en daarmee een heel dure oplossing geworden. Nu we hebben geconstateerd dat er ook sprake is van leegstand is het de vraag of het dan niet logischer is om eerder over te stappen naar permanente huisvesting en de fase van tijdelijke huisvesting uit te stellen of over te slaan.
- De ontwikkeling van Wilderszijde voltrekt zich langzamer dan voorzien bij de actualisatie van het IHP. We onderzoeken wat dit betekent voor het onderwijshuisvestingsvraagstuk.

Naar aanleiding van bovenstaande ontwikkelingen zijn we met de schoolbesturen in gesprek over de vraag over mogelijke alternatieven. Op de beeldvormende avond op 29 november informeren we u over de meest actuele stand van zaken.

Vraag 3.

Hoe is er tussentijds vanuit de gemeente contact onderhouden over de ontwikkelingen van de plannen van de schoolbesturen?

Antwoord

We onderhouden regelmatig contact met de schoolbesturen. In de zomer is er tijdelijk vertraging ontstaan omdat we een aantal maanden ondercapaciteit hebben gehad op dit dossier. In september was de capaciteit weer op sterkte. Vanaf dat moment zijn we weer in gesprek gekomen met de schoolbesturen.

Vraag 4.

Heeft de gemeente tijdig signalen afgegeven dat deze plannen mogelijk toch niet gerealiseerd konden worden?

Antwoord

In september hebben we, op basis van de ontwikkelingen zoals beschreven bij vraag 2, onze overwegingen op nieuw tegen het licht gehouden. Dat leidde tot voorstellen voor alternatieven voor de huisvestingsplannen. Die voorstellen zijn kort telefonisch met de schoolbesturen besproken op 28 september 2023. Begin oktober hebben we het concept onderwijshuisvestingsprogramma 2024 besproken met de schoolbesturen tijdens het bestuurlijk overleg.

Vraag 5.

Zijn deze mogelijke wijzigingen van de plannen terug te vinden en toegelicht in de Begroting 2024-2027 die de Raad op 27 september ontving?

Antwoord

Nee, deze zijn daarin nog niet verwerkt, omdat er een voorstel ligt om de aanvragen voor tijdelijke huisvesting Wilderszijde in 2024 af te wijzen.

Vraag 6.

Omdat wij weten dat het college een goed aanbod aan onderwijs op de locatie Wilderszijde voorstaat, horen we graag de argumenten van het college om voorbij te gaan aan door de schoolbesturen onderbouwde wens tot tijdelijke huisvesting.

Wij vragen u daarbij bovendien in te gaan op wat dit betekent voor de wens om op deze plek tevens te komen tot kinderopvang waardoor ook een IKC kan worden gerealiseerd.

Antwoord

Wij onderzoeken de mogelijkheden om de fase van tijdelijke huisvesting te verkorten of over te slaan voordat we overgaan tot permanente huisvesting. Dit is namelijk financieel veel gunstiger voor de gemeente (hetgeen ook in belang van de schoolbesturen is). Het plaatsen van tijdelijke huisvesting kost ons veel middelen (plaatsingskosten, huur of aankoop, verwijderingskosten) die we beter in de permanente huisvesting kunnen investeren. We zoeken daarom naar een alternatief op basis van de

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs (VVHO). De verordening biedt ons de mogelijkheid om bij leegstand in bestaande scholen te voorzien in de benodigde ruimte voor het onderwijs. Het college is zich ervan bewust dat de conceptvorming zoals door de schoolbesturen opgepakt, mogelijk niet samengaat met deze huisvestingsoplossing. We moeten echter bewust en spaarzaam met de beschikbare financiële middelen omgaan.

De ontwikkeling van IKC-concept stelt ons voor nieuwe uitdagingen. De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van onderwijs, maar niet van kinderopvang. In de beleidsnotitie IKC-vorming is vastgelegd dat er sprake kan zijn van voorfinanciering van huisvesting voor kinderopvang door de gemeente, wanneer het schoolbestuur bouwheer is. Dat is bij tijdelijke huisvesting niet het geval. De aanbieder van kinderopvang betaalt een marktconforme of kostprijs dekkende huurprijs (de hoogste van de twee).

Vraag 7.

Is het college ingegaan op de wens van de schoolbesturen om in de week van 23 tot en met 27 oktober 2023 in gesprek te gaan over het voorgenomen besluit?

Of heeft er op een ander tijdstip een gesprek plaatsgevonden?

Antwoord

Op 27 oktober heeft een gesprek plaatsgevonden met de bestuurders van Laurentius, Spectrum en Scholengroep Holland over onderwijshuisvesting in Wilderszijde.

Vraag 8.

Los van deze schriftelijke vragen hebben we nog een technische vraag uitgezet om te beschikken over het voorgenomen besluit van het college met kenmerk T23.02899.

Antwoord

Deze technische vraag hebben wij ook ontvangen en hebben wij beantwoord. U heeft deze bijlage ontvangen op 10 november 2023.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester