

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



Onderwerp	Bovenplanse maatregelen en derde ontsluitingsweg Wilderszijde
Portefeuillehouder	Simon Fortuyn
Registratienummer	BR2400031
Datum raad	04/07/2024

Gevraagde beslissing:

1. Een budget van € 215.000,- voor de aansluiting van het diagonaal fietspad in de richting van metrostation Rodenrijs beschikbaar te stellen, waarvan € 24.518,- wordt opgenomen in de grondexploitatie Wilderszijde, € 46.275,- in de AOK Wilderszijde en voor € 144.207,- de extra afschrijvingslasten te dekken uit de reserve kapitaallasten en hiervoor € 144.207,- te storten in de reserve kapitaallasten en deze € 144.207,- te onttrekken aan de Algemene reserve.
2. Een budget van € 244.000,- voor het verbeteren van de sociale veiligheid fietspad De Zijde en de tunnel onder Boterdorpseweg beschikbaar te stellen, waarvan € 76.471,- wordt opgenomen in de grondexploitatie Wilderszijde, € 3.870,- in de AOK Wilderszijde en voor € 163.659,- de extra afschrijvingslasten te dekken uit de reserve kapitaallasten en hiervoor € 163.659,- te storten in de reserve kapitaallasten en deze € 163.659,- te onttrekken aan de Algemene reserve.
3. Een budget van € 210.000,- voor het verbeteren van de inrichting van het oostwest fietspad op viaduct over HSL beschikbaar te stellen, waarvan € 138.988 wordt opgenomen in de grondexploitatie Wilderszijde, € 29.012 in de AOK Wilderszijde en voor 42.000,- de extra afschrijvingslasten te dekken uit de reserve kapitaallasten en hiervoor € 42.000,- te storten in de reserve kapitaallasten en deze € 42.000,- te onttrekken aan de Algemene reserve.
4. Een budget van € 896.000,- voor het realiseren en verbeteren van de weg tussen Wilderszijde en de derde ontsluitingsweg (de Zijde) op te nemen in de grondexploitatie Wilderszijde.
5. De budgetten voortvloeiend uit beslispunten 1 t/m 4 welke ten laste komen van de Grondexploitatie en Anterieure overeenkomst (AOK) Wilderszijde op te nemen in de Grondexploitatie en Anterieure overeenkomst (AOK) Wilderszijde en daarmee autorisatie op de lasten te geven.
6. Af te kijken van de nota reserves en voorzieningen paragraaf 3.6 ten aanzien van het vormen van een kapitaalsdekkingsreserve die gevormd wordt voor een investering gefinancierd met aangetrokken geld.

0. Samenvatting

De wijk Wilderszijde is in volle ontwikkeling. Het eerste deelplan 'Buyten' is opgeleverd. Inmiddels zijn de eerste fases verkocht en zullen gebouwd gaan worden. Dit jaar gaan naar verwachting nog drie fases in verkoop. Ook worden sociale huurwoningen in aanbouw genomen in twee bouwfases.

Bij het in exploitatie nemen van de Grondexploitatie Wilderszijde in de raadsvergadering van 23 december 2021 is onder andere besloten om de financiële haalbaarheid van vier bovenplanse maatregelen nader te onderzoeken (zie BR2100111). In dit onderhavige voorstel worden de resultaten van drie maatregelen voorgelegd.

Tevens is, naar aanleiding van het aangenomen amendement 2019-020, de Zijde bestemd als 'derde ontsluitingsweg' voor Wilderszijde. In dit voorstel wordt de uitwerking hiervan ter besluitvorming voorgelegd.

De investeringen dragen sterk bij aan de leefbaarheid en een goede verkeersstructuur voor Wilderszijde. Wilderszijde wordt een wijk waar de structuur en openbare ruimte zorgt voor een zo gezond mogelijk

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



woonklimaat. Bij een aantal investeringen geldt dat niet alle kosten toerekenbaar zijn aan Wilderszijde. Dat wordt in dit voorstel verder toegelicht.

1. Aanleiding/ context met tijdslijn

In BR2100111 d.d. 23 december 2021 is onder andere besloten dat de (financiële) haalbaarheid van vier bovenplanse maatregelen nader onderzocht wordt en dat dit op basis van nadere besluitvorming door de gemeenteraad alsnog verwerkt wordt in de grondexploitatie Wilderszijde en/of als separate investering opgenomen wordt in de gemeentelijke begroting.

De maatregelen die getroffen kunnen worden zullen de leefbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid van Wilderszijde verbeteren. Drie investeringsbeslissingen voor de bovenplanse maatregelen zijn uitgewerkt en worden in dit voorstel voorgelegd.

Het gaat hierbij om de volgende maatregelen zoals opgenomen in BR2100111 van 23 december 2021:

1. Aansluiting diagonaal fietspad in Zuid-Westelijke richting metrostation Rodenrijs
2. Verbeteren sociale veiligheid fietspad De Zijde en tunnel onder Boterdorpseweg
3. Verbeteren sociale veiligheid oostwest fietspad op viaduct over HSL

De vierde bovenplanse maatregel betreft de ongelijkvloerse kruising onder de Boterdorpseweg nabij het gemeentehuis. Dit vraagt veel en zorgvuldig onderzoek. Het resultaat van onderzoek m.b.t. deze maatregel zal later aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Daarnaast heeft de gemeenteraad met amendement 2019-020 besloten dat de Zijde moet dienen als derde ontsluitingsweg voor Wilderszijde. De overweging door de gemeenteraad hierbij was dat, hoewel er extra kosten aan een derde weg verbonden zullen zijn, het uitgangspunt is dat voor de bewoners van de wijk de veiligheid én vlotte verkeersafwikkeling naar en van de wijk zwaar moeten wegen. De realisatie van de aansluiting van de Zijde is dan ook verwerkt in de verdere planuitwerkingen zoals het masterplan en het bestemmingsplan.

Gemeente en Ontwikkelaars zijn op dit moment bezig om de verkavelingsplannen voor het deel 'Groenwijk' in Wilderszijde op te stellen. Daarbij moet helderheid zijn over de investeringen. Indien de gemeente deze duidelijkheid niet kan geven aan de ontwikkelaars, kunnen zij geen goed verkavelingsplan opstellen.

De derde ontsluitingsweg is gelegen in het oostelijk deel van Wilderszijde. Ook de drie bovenplanse maatregelen liggen in dit deel van Wilderszijde. Vanwege de integrale en samenhangende afweging stellen we de maatregelen gezamenlijk voor in één voorstel.

2. Maatschappelijk effect

Wilderszijde wordt een woonwijk met ca. 2.700 woningen plus aanvullende voorzieningen. In de grondexploitatie is reeds rekening gehouden met grote investeringen om een duurzame, veilige en toekomstbestendige wijk te realiseren. Hiervoor is het cruciaal om goede investeringen in mobiliteit te doen. Alle voorgestelde investeringen dragen bij aan een veilige en bereikbare woonwijk.

3. Argumenten

1.1 t/m 3.1 De investeringen zijn een vervolg op eerdere besluiten

De gemeenteraad besloot d.d. 23 december 2021 om een aantal bovenplanse maatregelen te onderzoeken op (financiële) haalbaarheid. De maatregelen zoals opgenomen in dit voorstel zijn alle drie fysiek en financieel uitvoerbaar.

1.2 de aansluiting richting metrostation Rodenrijs kan het best uitgevoerd worden als fietsstraat

Voor de aansluiting van het diagonaal fietspad in de richting van het metrostation zijn verschillende varianten onderzocht.

Hierbij moet rekening worden gehouden met onder andere de volgende zaken:

- Een verkeersveilige kruising met de Wildersekade, met voldoende zicht door en voor autogebruikers op de Wildersekade;
- Vlotte doorgang voor fietsers;
- Kabels en leidingen in de Wildersekade, wat een belangrijke beperkende factor is in het ontwerp;
- De Wildersekade is eigendom van Rotterdam, wat hun instemming vereist voor herinrichting.

Op basis van verschillende varianten wordt, mede in ambtelijk overleg en op voorspraak van de gemeente Rotterdam, voorgesteld om dit deel van de Wildersekade in te richten als een fietsstraat. Dit sluit aan op de wens om de Wildersekade zowel qua gebruik als inrichting zoveel mogelijk autoluw te maken. Ook in het grote geheel van de verbinding over de verlengde A16 is dit de meest voor de hand liggende oplossing, tevens wordt zo de veilige en logische route voor mensen uit Wilderszijde naar station Rodenrijs ingewilligd.

1.3 De kosten voor de aansluiting richting station Rodenrijs zijn voor 32,9% toerekenbaar aan Wilderszijde

Er zal naast de toekomstige bewoners van Wilderszijde een aanzienlijk deel van de bestaande bewoners van Bergschenhoek gebruik gaan maken van een verbeterde aansluiting naar station Rodenrijs. Aansluiting en verbreding van het fietspad in Wilderszijde naar het bestaande fietspad en metrostation Rodenrijs is voor een deel toerekenbaar aan Wilderszijde. Op basis van de verdeling 2.700 woningen Wilderszijde en 5.500 woningen Bergschenhoek is de verhouding van 32,9% bepaald (zie verder onder 'Financiën').

1.4 De kosten voor deze verbinding zijn mogelijk 50% subsidiabel

De verbinding van het diagonaal fietspad naar het fietspad over de landscheiding is onderdeel van het regionaal fietsnetwerk. Hiervoor kan MRDH 50% van de kosten subsidiëren. Deze aanvraag moet nog gedaan worden. Dit traject zal ingezet worden na akkoord van de gemeenteraad. Vooralsnog is er geen zekerheid van een subsidie, daarom is hier in de berekeningen in dit voorstel nog geen rekening mee gehouden

2.2 met relatief beperkte maatregelen kan de sociale veiligheid van de tunnel onder de Boterdorpseweg aanzienlijk verbeterd worden

Ook voor de verbetering van de sociale veiligheid van de tunnel onder de Boterdorpseweg zijn meerdere varianten onderzocht. Hierbij spelen meerdere factoren een rol, zoals de beperkte fysieke mogelijkheden. Zo moet ervan uit gegaan worden dat zowel de sporthal en de tunnel op dezelfde plaats blijven liggen (omdat de kosten anders exorbitant hoog zouden worden). Ook constructief zijn aanpassingen aan de tunnel ongewenst en te duur. Dit betekent dat de niet optimale zichtlijn grotendeels

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland

gehandhaafd blijft. Wel wordt deze deels verbeterd door het fietspad na de tunnel (aan de zijde van Wilderszijde) iets langer rechtdoor te laten lopen.

Uiteindelijk wordt voorgesteld om de tunnel op de volgende onderdelen te verbeteren:

- Zwart asfalt vervangen door rood asfalt, voetpad grijze tegels vervangen.
- De verlichting in de tunnel wordt aangepast door extra en betere verlichting toe te passen.
- De tunnel wordt geheel geleverd in een lichte tint (wit). Het huidige kunstwerk verdwijnt daarmee. Hier is contact over geweest met de destijds betrokkenen (de schoolbesturen) en zij hebben daar geen bezwaar tegen.
- Het fietspad wordt rechtdoor getrokken aan de zijde van Wilderszijde.

2.3 De kosten voor de verbeteringen van de tunnel onder de Boterdorpseweg zijn 32,9% toerekenbaar aan Wilderszijde

Er zal naast de toekomstige bewoners van Wilderszijde een aanzienlijk deel van de bestaande bewoners van Bergschenhoek gebruik gaan maken van een verbeterde tunnel onder de Boterdorpseweg. Deze investering is daarmee voor een deel toerekenbaar aan Wilderszijde. Op basis van de verdeling 2.700 woningen Wilderszijde en 5.500 woningen Bergschenhoek is de verhouding van 32,9% bepaald.

3.2 zowel voor mens als dier wordt de verbinding over de HSL verbeterd.

Voor de veiligheid van het fietspad is een ontwerp gemaakt. Belangrijk uitgangspunt is verbetering van de huidige (kale) inrichting. Daarbij zijn duidelijke en verlichte routes voor zowel fietsers en voetgangers toegepast. In dit proces is nog een belangrijk aspect naar voren gekomen. Deze route is ook een zeer belangrijke schakel voor flora en fauna. Deze verbinding is een van de weinige verbindingen waar een oost-west verbinding tussen Wilderszijde en het Annie M.G. Schmidt park mogelijk is voor flora en fauna. Daarom is in het ontwerp niet alleen rekening gehouden met een prettige verbinding voor de mens, maar ook voor dieren. Dit ontwerp is daarnaast tot stand gekomen in overleg met Prorail, aangezien zij direct belang hebben bij een veilige overstek (denk onder andere aan groen met weinig bladval en schrikafstanden tot de reling van het viaduct).

Impressie ontwerp viaduct over HSL



3.2 De kosten voor het verbeteren van het fietspad op viaduct over HSL zijn 80% toerekenbaar aan Wilderszijde

Dit viaduct over de HSL is ooit aangelegd om Wilderszijde toegang te geven tot het Annie MG Schmidtpark. Dit is tevens de snelste verbinding vanuit de woningen van Waterwijk naar de ZoRo-lijn bus. De woningen van Wilderszijde hebben dus aanzienlijk veel profijt van deze verbinding. Er is geen exacte verdeling te

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland

maken op basis van woningen of inwoneraantal. We stellen op basis van een inschatting van toekomstig gebruik voor om 80% de kosten toe te rekenen aan Wilderszijde.

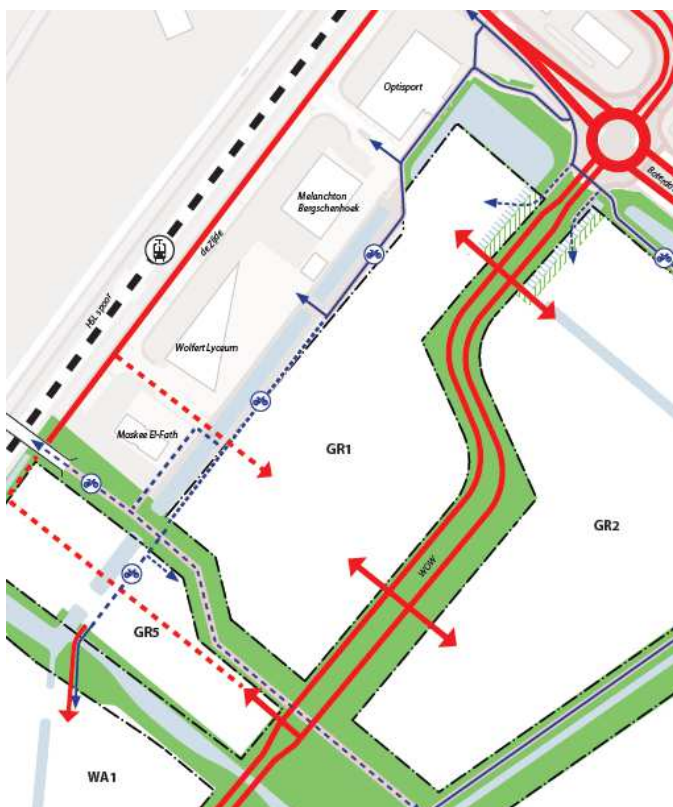
4.2 een tweede ontsluiting vanuit Wilderszijde op de Zijde (tussen Wolfert en Moskee) leidt tot aanzienlijke verbetering van veilige mobiliteit en verdeling van parkeervraag.

De gemeente heeft de sterke wens om een zo goed mogelijk functionerende ‘derde ontsluiting’ voor Wilderszijde te realiseren, waarmee zoveel mogelijk mensen uit Wilderszijde gebruik kunnen maken van deze ontsluiting. Het voorstel is om de ontsluiting van Wilderszijde op de Zijde zowel vanuit Groenwijk 1 - én Groenwijk 5 te realiseren. Hiermee vindt maximale spreiding van het verkeer plaats in de wijkdelen. Dit beperkt de hoeveelheid autoverkeer. Ook kunnen hiermee alle wijkdelen van Wilderszijde optimaal gebruik maken van de ontsluiting via de Zijde.

Deze maatregel zorgt er voor dat inwoners van Wilderszijde die naar het zwembad, Berkel-noord of naar Bleiswijk moeten niet over de Boterdorpseweg hoeven. Deze ontlasting van de Boterdorpseweg is erg belangrijk, zodat het verkeer hier zo min mogelijk oponthoud heeft.

Daarnaast is een knelpunt op het gebied van parkeren geconstateerd. Op enkele piekmomenten (vrijdagmiddag, ouderavonden) zijn er te weinig parkeerplaatsen aan de Zijde. In de toekomst zal dit er toe leiden dat tijdens deze piekmomenten mensen in Wilderszijde gaan zoeken naar een parkeerplek. Door de (auto)bewegingen beter en veiliger te spreiden in de twee wijkdelen zal dit tot minder overlast leiden. Andersom is hetzelfde principe van toepassing. Doordat er een goede verbinding is tussen Wilderszijde en de Zijde kunnen de parkeerplaatsen aan de Zijde deels meetellen als bezoekers- en bufferparkeerplaatsen voor Groenwijk 1 en Groenwijk 5. Dat scheelt aanzienlijk in het aantal parkeerplaatsen wat gerealiseerd moet worden in de wijk.

Afbeelding: Schematische weergave ontsluitingsstructuur. Verbindingen naar de Zijde weergegeven in rode stippellijn



Het heeft tenslotte een sterke voorkeur om geen kruisende autoverbinding te maken over het fietspad wat komt tussen de wijkontsluitingsweg en de oversteek over de HSL. Hiermee voorkomen we een auto-verbinding tussen Groenwijk 1 en Groenwijk 5 welke het fietspad zou kruisen. Het fietspad ligt in een helling, wat (vanaf de HSL) leidt tot hogere snelheid van de fiets en grotere kans op ongelukken. Deze maatregel leidt daarom tot een veel veiligere situatie.

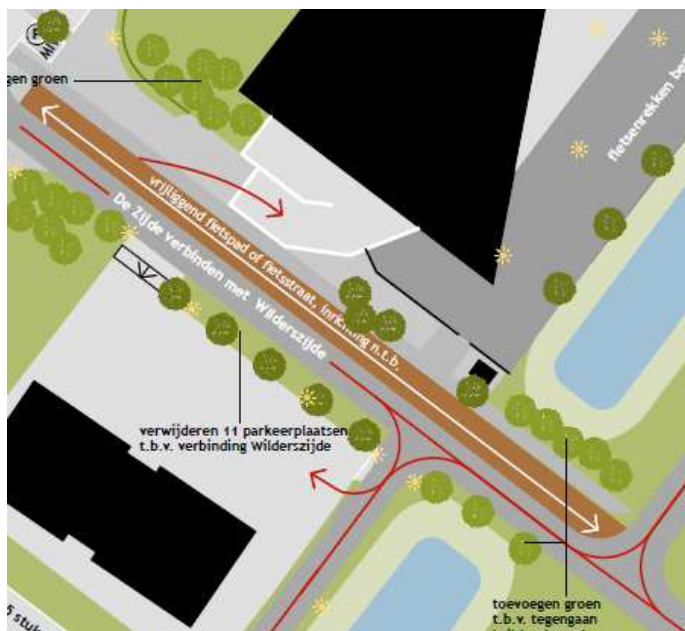
Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland

Het gebied en de weg tussen de school en de moskee zal wel opnieuw ingericht moet worden. Daarbij moet er een extra dam met duiker aangelegd worden. Voor de aanleg van de ontsluiting moeten parkeerplaatsen die nu naast de moskee op openbaar gebied liggen verplaatst worden. Deze moeten bijvoorbeeld achter de moskee of langs de Zijde gerealiseerd worden. In de kostenraming is dus zowel rekening gehouden met aanpassing van de weg als het realiseren van parkeerplaatsen.

4.3 De aansluiting op de derde ontsluitingsweg is volledig toerekenbaar aan Wilderszijde

De voorgestelde ontsluiting is bedoeld voor de ontsluiting van de inwoners van Wilderszijde. De wijken uit Wilderszijde worden ontsloten op de Zijde. Deze verbindingen hebben geen doorlopend karakter of doorgaande verbinding waardoor andere delen van Lansingerland beter bereikbaar worden. Deze kosten zijn dus 100% toerekenbaar aan Wilderszijde.



5.1 Het beschikbaar stellen van de budgetten is noodzakelijk voor de uitvoering van de projecten.

Met het beschikbaar stellen van de budgetten kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals deze zijn gepland. In de verordening financieel beleid, beheer en organisatie Lansingerland 2023 is opgenomen dat dit gebeurt door de vaststelling van de grondexploitatie / de MPG. De investeringen zoals opgenomen in dit voorstel maken geen onderdeel uit van het MPG 2024. De investeringen worden na vaststelling door de raad opgenomen in de Grondexploitatie en Anterieure Overeenkomst Wilderszijde en daarmee geautoriseerd. Vanaf 2025 lopen deze investeringen weer mee met de MPG 2025.

6.1 Afwijking van nota reserves en voorzieningen

In de nota reserves en voorzieningen is in paragraaf 3.6 benoemd dat de kapitaal dekkingsreserve uitsluitend gevormd mag worden indien de investering met eigen middelen wordt gefinancierd. Om de investering van dit voorstel mogelijk te maken moeten leningen worden aangetrokken. De nota is in tijden van financieel gunstige tijden vastgesteld en wordt dit jaar herzien. Vooruitlopend hierop wordt voorgesteld het vormen van een kapitaal dekkingsreserve toe te staan.

4. Kanttekeningen

n.v.t.

5. Financiële consequenties met dekkingsvoorstel

Overzicht kosten en opbrengsten investeringen

Voor alle voorgestelde investeringen zijn kostenramingen opgesteld, uiteraard op basis van de huidige informatie. Ook is rekening gehouden met benodigde opslagen en interne plankosten. Dit leidt tot onderstaand overzicht:

Investering	
	TOTAAL BENODIGD BUDGET
1 Fietsstraat WZ naar Landscheiding	€ 215.000
2 Sociale veiligheid fietstunnel Boterdorpsweg	€ 244.000
3 Sociaal veilig maken & vergroenen viaduct HSL	€ 210.000
4 3e ontsluiting Wilderszijde via Wolfert – Moskee	€ 896.000

Zoals onder de argumenten aangegeven zijn de investeringen niet alleen noodzakelijk vanwege de ontwikkeling van Wilderszijde. Dat betekent dat er een toerekening is gemaakt aan de ontwikkeling van Wilderszijde.

Binnen Wilderszijde is er nog een splitsing te maken in de grondexploitatie Wilderszijde en de Anterieure overeenkomst die gesloten is en waarvoor de kosten en opbrengsten separaat worden bijgehouden. Ook hierin moet dus een splitsing gemaakt worden. Onderstaande tabel is, op basis van hetgeen onder de argumenten is aangegeven, verwerkt in de dekkingsvoorstellen per investering:

Profijt, Proportionaliteit, Toerekenbaarheid (PPT-criteria)					
	TOTAAL BENODIGD BUDGET	Aandeel		Dekking in €'s	
		Wilderszijde	Overige dekking	Wilderszijde	Overige dekking
1 Fietsstraat WZ naar Landscheiding	€ 215.000	32,93%	67,07%	€ 70.792,68	€ 144.207,32
2 Sociale veiligheid fietstunnel Boterdorpsweg	€ 244.000	32,93%	67,07%	€ 80.341,46	€ 163.658,54
3 Sociaal veilig maken & vergroenen viaduct HSL	€ 210.000	80,00%	20,00%	€ 168.000,00	€ 42.000,00
4 3e ontsluiting Wilderszijde via Wolfert – Moskee	€ 896.000	100%	0,00%	€ 896.000,00	€ -
TOTAAL				€ 1.215.134,15	€ 349.865,85

Van de totale kosten worden de financiële gevolgen van afschrijving en rente van € 349.865,85 toegerekend aan de Algemene reserve, zoals in de besluiten voorgesteld. De financiële gevolgen hiervan zijn als volgt:

Afschrijving per jaar (20 jaar):	€ 17.493,-
Rentelasten per jaar (in jaar 1, 1% rente):	€ 3.499,-
Totaal per jaar:	€ 20.992,-

De afschrijvingslasten van de investeringen worden gedekt door de kapitaallasten reserve. Het college stelt aan de Raad voor om middelen uit de Algemene reserve in te zetten voor deze investering en te storten in de kapitaallastenreserve, waaruit de afschrijvingslasten gedekt worden. De dekking van de rentelasten worden opgenomen in de begroting en meerjarenbegroting.

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



Het bedrag van € 1.215.134,15 wat toerekenbaar is aan Wilderszijde, is als volgt verdeeld:

Verdeling binnen gebiedsexploitatie Wilderszijde			
	GREX	AOK	TOTAAL
1 Fietsstraat WZ naar Landscheiding	€ 24.517,65	€ 46.275,04	€ 70.792,68
2 Sociale veiligheid fietstunnel Boterdorpseweg	€ 76.471,24	€ 3.870,23	€ 80.341,46
3 Sociaal veilig maken & vergroenen viaduct HSL	€ 138.987,63	€ 29.012,37	€ 168.000,00
4 3e ontsluiting Wilderszijde via Wolfert – Moskee	€ 896.000,00	€ -	€ 896.000,00
TOTAAL	€ 1.135.976,52	€ 79.157,63	€ 1.215.134,15

In totaal wordt € 1.135.976,52 onderdeel van de grondexploitatie van Wilderszijde. Per saldo betekent dit nominaal een verslechtering van het saldo van de grondexploitatie met € 1,136 miljoen. Het resultaat (op NCW) van Wilderszijde is per 01-01-2024 (op basis van het aan de Raad voorgestelde MPG) € 9,5 miljoen. Na toevoeging van de extra investeringen in de grondexploitatie blijft het geprognosticeerde resultaat positief (ruim € 8 miljoen) en hoeft geen voorziening getroffen te worden. Feitelijk worden de voorgestelde investeringen gedekt met het positieve resultaat van de huidige grondexploitatie.

Er kan tenslotte een bedrag van € 79.157,63,- toegerekend worden aan de Anterieure overeenkomst Wilderszijde. Dit zijn de bedragen die zijn over een gekomen met de ontwikkelaars waar deze overeenkomst mee is gesloten en wordt bij de ontwikkelaars in rekening indien de Raad positief besluit over de investeringen. Per saldo heeft dit daarom geen effect op het resultaat van de Anterieure overeenkomst.

6. Juridische aspecten

Er zijn geen bijzondere juridische aspecten van toepassing. De afspraken met ontwikkelaar OCW zijn reeds vastgelegd en van toepassing. Verder zullen er duidelijke uitvoeringsafspraken gemaakt moeten worden met de gemeente Rotterdam als het gaat om de Wildersekade.

7. Duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid speelt het thema energietransitie in dit voorstel geen rol. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal de gemeente waar mogelijk circulaire maatregelen en maatregelen t.b.v. klimaatadaptatie toepassen.

De investeringen voorzien allemaal in verbetering van de mobiliteit van de inwoners van Wilderszijde. Ze leiden naar verwachting tot meer en veiliger gebruik van met name de fiets en in beperkte mate het OV.

8. Extern draagvlak / burgerparticipatie

De maatregelen zijn onderdeel van de afspraken met de ontwikkelaar. Ook zijn ze in de projectorganisatie besproken. Zij ondersteunen deze ambities van harte. Ontwikkelaars hebben duidelijkheid van de gemeente nodig als het gaat om de voorgestelde maatregelen. Vooral als het gaat om de aansluiting van de Zijde op Wilderszijde is het noodzakelijk dat de gemeente duidelijkheid geeft.

De gemeente heeft in het kader van de participatie regelmatig overleg met de scholen aan de Zijde en de moskee. Een van de onderdelen is de afwikkeling van hun verkeerstromen. Daarbij zijn een aantal knelpunten naar voren gekomen, welke relatie hebben met de derde ontsluitingsweg. Zowel de school en de moskee kunnen zich vinden in de voorstellen en denken dat ze bijdragen aan verbetering van zowel toekomstige inwoners als gebruik van hun voorziening.

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



9. Verdere procedure

Over het besluit van het college en de Raad zal worden overlegd met de ontwikkelaars van Wilderszijde. Ook worden de stakeholders geïnformeerd en betrokken. Belangrijk zijn hierbij de vertegenwoordigers van de Moskee en Wolfert.

Na akkoord van de gemeenteraad worden de investeringen opgenomen in de Grondexploitatie en Anterieure Overeenkomst Wilderszijde en via P&C-cyclus (met name de actualisatie van de grond-exploitatie) de besteding verantwoord.

Bijlagen

1. Raadsbesluit, reeds vastgesteld d.d. 23 december 2021 (BR2100111)
2. A2019-020 Amendement derde ontsluitingsweg (T19.21874)

Onderwerp	Bovenplanse maatregelen en derde ontsluitingsweg Wilderszijde
Portefeuillehouder	Simon Fortuyn
Registratienummer	BR2400031
Datum raad	04/07/2024

De raad van de gemeente Lansingerland;
Na het voorstel gelezen te hebben

Op basis van de argumenten

- het eerdere besluit van de gemeenteraad over het onderzoeken van bovenplanse maatregelen;
- het amendement ten aanzien van de derde ontsluitingsweg Wilderszijde;
- de uitwerkingen, de geraamde kosten hierbij én de toerekeningen aan de Algemene reserve en grondexploitatie en anterieure overeenkomst Wilderszijde.

Rekening te houden met

- de verordening financieel beleid, beheer en organisatie Lansingerland 2023;
- de nota reserve en voorzieningen gemeente Lansingerland.

Besluit(en)

1. Een budget van € 215.000,- voor de aansluiting van het diagonaal fietspad in de richting van metrostation Rodenrijs beschikbaar te stellen, waarvan € 24.518,- wordt opgenomen in de grondexploitatie Wilderszijde, € 46.275,- in de AOK Wilderszijde en voor € 144.207,- de extra afschrijvingslasten te dekken uit de reserve kapitaallasten en hiervoor € 144.207,- te storten in de reserve kapitaallasten en deze € 144.207,- te onttrekken aan de Algemene reserve.
2. Een budget van € 244.000,- voor het verbeteren van de sociale veiligheid fietspad De Zijde en de tunnel onder Boterdorpseweg beschikbaar te stellen, waarvan € 76.471,- wordt opgenomen in de grondexploitatie Wilderszijde, € 3.870,- in de AOK Wilderszijde en voor € 163.659,- de extra afschrijvingslasten te dekken uit de reserve kapitaallasten en hiervoor € 163.659,- te storten in de reserve kapitaallasten en deze € 163.659,- te onttrekken aan de Algemene reserve.
3. Een budget van € 210.000,- voor het verbeteren van de inrichting van het oostwest fietspad op viaduct over HSL beschikbaar te stellen, waarvan € 138.988 wordt opgenomen in de grondexploitatie Wilderszijde, € 29.012 in de AOK Wilderszijde en voor 42.000,- de extra afschrijvingslasten te dekken uit de reserve kapitaallasten en hiervoor € 42.000,- te storten in de reserve kapitaallasten en deze € 42.002,- te onttrekken aan de Algemene reserve.
4. Een budget van € 896.000,- voor het realiseren en verbeteren van de weg tussen Wilderszijde en de derde ontsluitingsweg (de Zijde) op te nemen in de grondexploitatie Wilderszijde.
5. De budgetten voortvloeiend uit beslispunten 1 t/m 4 welke ten laste komen van de Grondexploitatie en Anterieure overeenkomst (AOK) Wilderszijde op te nemen in de Grondexploitatie en Anterieure overeenkomst (AOK) Wilderszijde en daarmee autorisatie op de lasten te geven.
6. Af te wijken van de nota reserves en voorzieningen paragraaf 3.6 ten aanzien van het vormen van een kapitaalsdekkingsreserve die gevormd wordt voor een investering gefinancierd met aangetrokken geld.

Raadsbesluit

Gemeente Lansingerland



Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 4 juli 2024,

de griffier,

de voorzitter,

drs. Eveline Hamelink-van Rens

drs. Pieter van de Stadt