

Naam Amendement

Woningen voor starters, plek in de omgevingsvisie 2.0

Vergadering

27 maart 2025

Dit amendement hoort bij

Vaststellen ontwerp Omgevingsvisie 2.0

Opstellers

Jan Jumelet, WIJ Lansingerland

Charles van Harn, CDA

Roy Diepenveen, L3B

Ivo de Graaf, VVD

Stellen voor

Het ontwerp van de Omgevingsvisie 2.0 (T25.00524) met bijlagen waaronder de Leefomgevingsfoto Lansingerland (T25.00451) en de (milieu)effectbeoordeling (T25.00471) vast te stellen en vrij te geven voor zienswijzen voor de duur van zes weken, met de volgende wijziging/aanvulling:

Bij onderdeel 3.3 Thematische uitwerking, onderdeel 3.3.1 'Wonen' na het tussenkopje 'Huishoudens met een laag- of middeninkomen' (pagina 22) de volgende alinea in te voegen:

Starters**Ambitie: Voldoende blijvend betaalbare en passende huur- en koopwoningen voor starters**

We zetten ons in voor inwoners van Lansingerland die hun wooncarrière willen starten met een huur- of een koopwoning. Dit kan door de realisatie van passende woningen die voldoende groot zijn voor een één- of tweepersoonshuishouden. De doelgroep starters staat ook veelal aan het begin van een werkcarrière en heeft daardoor een beperkt inkomen. Doel is om de starterswoningen voor de specifieke doelgroep te behouden waar de gemeente beleid op maakt en (juridische) afspraken per woningbouwontwikkeling.

Aanleiding

De noodzaak om dit in de Omgevingsvisie 2.0 expliciet op te nemen is dat dit een specifieke doelgroep is die ondersteuning nodig heeft om woonruimte te kunnen vinden in Lansingerland. Het huidige woningaanbod biedt vrijwel geen mogelijkheden waardoor (jonge) starters genooddaakt zijn, ondanks hun (sociale) binding met onze gemeente, woonruimte te zoeken buiten Lansingerland. Dit rechtvaardigt de specifieke aandacht voor deze doelgroep in Lansingerland.

Beoogd effect

Aandacht voor deze specifieke doelgroep waardoor de realisatie van passende starterswoningen voor onze starters bewaarheid wordt.

Argumenten**1.1 Realisatie huur- en koopwoningen voor de doelgroep van (jonge) starters**

In Lansingerland moet er ook voor (jonge) starters mogelijkheden zijn om een aanvang te maken met hun wooncarrière. Het gaat veelal om een- of tweepersoonshuishoudens. Betaalbare huur- of koopwoningen van beperkte omvang zijn niet beschikbaar waardoor (jonge) starters, ondanks hun (sociale) binding met Lansingerland, buiten Lansingerland een woning moeten zoeken.