

In aanvulling op de door de gemeente opgesteld Q en A (vragen en antwoorden augustus 2025) hierbij nog een aantal aanvullende vragen rondom de omgevingsvisie 2.0.

W32.

In de Omgevingsvisie 2.0 wordt gesteld “Door het organiseren van verschillende participatie-, consultatie- en afstemmingsprocessen hebben we voldaan aan de eisen die de Omgevingswet stelt ten aanzien van het betrekken van burgers.”

Ondanks het gevolgde participatieproces zoals beschreven bij het antwoord op vraag 13 Q en A is in juli dit jaar gebleken dat de omwonenden niet gekend zijn in de veranderingen m.b.t. de Warmoeziersweg.

In 2024 was de tekst van de omgevingsvisie nog niet beschikbaar voor bewoners en dat de Warmoeziersweg van woningbouw naar HMC gaat is pas sinds het bestuursakkoord (februari 2025) een plan. Dit is bij de 1e publicatie van de omgevingsvisie pas openbaar is geworden in een bijzin in een 112 bladzijden tellend document.

W33

In de Q en A staat dat de klankbordgroep is om te informeren. Naar ons weten valt een klankbordgroep in het algemeen onder het niveau van consulteren op de participatieladder. Graag willen wij met de gemeente in overleg welke rol wij kunnen hebben op de participatieladder. Hoe gaat het college dit inhoudelijk vormgeven?

W34

Het oprichten van een klankbordgroep na het vaststellen van de Omgevingsvisie 2.0 is in onze ogen te laat. Het lijkt ons verstandig direct een klankbordgroep op te richten. Kan de gemeente instemmen met het per direct oprichten van een klankbordgroep?

W35

Wat is de planning van besluitvorming voor omgevingsvisie 2.0?

W36

Wat is de planning voor de besluitvorming en participatie van elk afzonderlijk omgevingsprogramma n.a.v. de startnotitie omgevingsprogramma van 16 juli 2025? Worden de omgevingsprogramma's in 2 delen goedgekeurd door de raad, eerst met bestaand beleid en daarna pas met nieuw beleid ?

W37

In welk omgevingsprogramma of programma's komt de locatie Warmoeziersweg terecht?

W38

Welke locaties stonden op de longlist van HMC locaties n.a.v. het Bestuursakkoord?

W39

Heeft het college ook gezocht naar HMC locaties buiten Lansingerland? Zoals mogelijk is gemaakt in het Bestuursakkoord.

W40

Wie beslist over het eventueel aanmerken als HMC-locatie, de Provincie of de gemeente en in welke documenten wordt dit vastgelegd?

W41

Welke landelijke regels en wetten gelden voor HMC locaties?

W42

Welke plannen voor woningbouw of andere invulling zijn bij de ambtenaren of het college bekend van de zittende grondeigenaren in het gebied Warmoeziersweg?

W43

Welke plannen hebben de grondeigenaren van het gebied Warmoeziersweg met de gemeente besproken in de afgelopen 10 jaar?

W44

Op <https://dcmr-oik.webgis.nl/vergunningen/> (viewer van DCMR) is niet te vinden welke milieuvergunningen zijn afgegeven aan de bedrijven rondom de Warmoeziersweg. Wij zien hier alleen meldingsplichtige bedrijven vermeld staan en hebben daardoor geen inzicht of er beschikkingen zijn afgegeven. Welke vergunningen met een hoge milieucategorie zijn tot nu toe afgegeven voor het gebied Warmoeziersweg?

W45

In het document Omgevingsvisie 2.0 worden de voorzorgsbeginselen opgesomd, onder andere "het beginsel dat milieubelasting bij voorrang aan de bron bestreden moet worden". Hoe valt dit te rijmen met een HMC-locatie?

W46

Op blz 33 Omgevingsvisie 2.0 staat "Ambitie: Gezondheid komt centraal te staan bij nieuwe ontwikkelingen. Wij streven in Lansingerland naar een gezonde leefomgeving. Uit de bewonerspeiling voor de omgevingsvisie en de peiling over het milieubeleid uit 2021 blijkt dat onze inwoners zich het meeste zorgen maken over de matige luchtkwaliteit en geluidshinder. Dit zijn ook de onderwerpen die de grootste impact hebben op onze gezondheid. ...". Hoe is dit te rijmen met de Warmoeziersweg als HMC locatie?

W47

Is woningen bouwen in Bleizo-West logisch? Is het verantwoord? Zeker de LL-zijde wordt omringd door de A12 en de spoorweg, HSL, hoogspanning en industrieterrein Zoetermeer met 3 windmolens. Is er reeds een quickscan uitgevoerd naar de impact m.b.t. fijnstof, geluid, veiligheid en hoogspanning voor wonen? Wat is het resultaat daarvan? Wat is het proces voor besluitvorming voor Bleizo? Wat zijn de te nemen stappen en welke documenten worden naar de raad gebracht ter informatie of besluitvorming?

W48

Zijn de risico's onderzocht van het creëren van een 4e kern die geen verbinding heeft met de 3 bestaande kernen? Wat is het resultaat?

W49

Is al duidelijk of het realiseren van woningen in Bleizo-West financieel haalbaar is? Alle benodigde voorzieningen ontbreken, behalve OV. Dat brengt veel kosten met zich mee. Wat is de huidige stand van de zaken van de grondexploitatie Bleizo en dan specifiek ook Bleizo-West? Wat zijn de ramingen voor de grondexploitatie Bleizo-West? Verslechterd het saldo

van de grondexploitatie door de wijziging van bedrijvigheid naar woningbouw, rekening houdende met geen subsidies van het Rijk?

W50

Is al contact geweest met stakeholders zoals RWS, Prorail, Dunea? Over het realiseren van een overkluizing over de A12, de eisen hiervoor en de mogelijkheden fysiek en financieel. En wat doet dit met de business case voor woningen in Bleizo-West?

W51

Welke visie zit er achter het feit dat het industriegebied Bleizo omgevormd wordt naar wonen en andere woongebieden worden belast met industrie? Waar staat deze visie beschreven?

W52

De keuze om in Bleizo-West woningen te gaan bouwen heeft negatieve gevolgen voor de bestaande kernen: de 3 HMC-locaties en de alternatieve locaties voor windmolens. Dit terwijl industrie en windmolens juist op Bleizo zouden passen. Daar staan nu ook geen woningen omheen. In het document 'Effectbeoordeling Omgevingsvisie Lansingerland' van 18 januari 2025 wordt er niets gemeld over de gevolgen voor de omgeving van de genoemde HMC-locaties. Waar zijn de uitkomsten te vinden over het creëren van de HMC-locaties en de gevolgen daarvan voor de omgeving? En dienen deze uitkomsten onderdeel te zijn van de Effectbeoordeling Omgevingsvisie Lansingerland? En daarmee onderdeel te zijn van de besluitvorming voor vaststellen Omgevingsvisie 2.0?

W53

Welke klachten zijn er bekend over de verkeersonveiligheid en de overbelasting van de rotonde De Kulck en de Oosteindseweg?

W54

Welke maatregelen zijn gepland om deze klachten te verminderen? En welke maatregelen worden genomen als er sprake is van toename, bijvoorbeeld door de transitie naar HMC-locatie?

W55

In de Q en A wordt er verwarring gezaaid met de woorden hoge milieucategorie en zware industrie. En dat HMC categorie 3 en 4 zou zijn en industrie categorie 5 en 6. Uit welke overheidsdocumenten blijkt deze indeling? En hoe verhoudt zich dit tot de provincie ZH die als definitie voor HMC categorie 4.2 en hoger hanteert in sommige van haar beleidsdocumenten? En hoe verhoudt zich dat tot de definitie "HMC is bedrijvigheid vanaf 3.1" in het Bestuursakkoord?

W56

Is het niet veel handiger als de gemeente in lijn met PZH, zoals genoemd in haar herziening omgevingsbeleid, een verbodsbepaling gaat opnemen voor huidige bedrijventerreinen waar reeds hogere milieucategorieën mogelijk zijn, om te verbieden dat zich daar bedrijven met categorie 1 en 2 (sportscholen, consumentenverkoop) gaan vestigen? En daarnaast proberen om ruimte vrij te spelen op dezelfde terreinen door het uitplaatsen van categorie 1 en 2 bedrijven naar andere locaties? Zodat een locatie als Warmoeziersweg niet aangewezen hoeft te worden als HMC-locatie?

W57

In de Q en A vraag 4 wordt beantwoord dat vanwege provinciaal beleid de locatie Warmoeziersweg onhaalbaar is als woningbouwlocatie. Uit welke (beleids)documenten van de gemeente of provincie blijkt dit? Dit is nergens terug te vinden.

W58

3ha kaart: Het is toch de gemeente die plannen maakt en de provincie is hier toch volgend in? Ook als de locatie niet binnen 10 jaar ontwikkeld wordt, blijft deze er normaal gewoon op staan zien wij. De locatie Driehoek Berkel Noord staat al meer dan 11 jaar op de 3ha kaart en wordt er ook niet af gehaald. Wil het college geen woningbouw in het gebied Warmoeziersweg tegen de bestaande kern van Bergschenhoek aan?

W59

Blz 8 van de Q en A. Is de redenering dat vanwege het wegvallen van de 3ha kaart van PZH de locatie Warmoeziersweg daarom als HMC locatie is aangewezen niet precies de verkeer om redenatie met hoe het werkelijk is gegaan? De gemeente is toch aan zet om te bepalen waar woningbouw komt? Het is toch een keuze van de gemeente geweest om geen woningbouw meer te willen op de Warmoeziersweg? En geen woningbouw tegen de bestaande kern aan te willen gaan toestaan?

W60

Het antwoord op vraag 8 van de Q en A is: "Warmoeziersweg: We geven de voorkeur aan bedrijven met een hoge milieubelasting die oplossingen hebben voor verduurzaming en de energietransitie, die de kwaliteit van de leefomgeving verhogen, passen in een circulaire economie of vele (lokale) doelgroepen als werknemer betrekken bij hun werkproces." Als de kwaliteit van de leefomgeving verhoogd moet worden door de vestiging van bedrijven, hoe past HMC-bedrijvigheid daar dan in? De HMC-indeling bestaat juist omdat dit hinder betreft zoals stank, herrie en trillingen. Dat is bij voorbaat geen verbetering. Wat is nu de bedoeling van het college? Hinder veroorzaken tegen de kern van Bergschenhoek aan met een HMC-locatie of de kwaliteit van de leefomgeving verhogen met een woningbouwlocatie en HMC-locaties buiten de woongebieden plaatsen?

W61

Is de GGD betrokken geweest bij het opstellen van de omgevingsvisie 2.0 voor de locatie Warmoeziersweg en wat waren de bevindingen van de GGD over het wijzigen van de transformatie van woningbouw naar HMC? Dienen de bevindingen van de GGD nog toegevoegd te worden aan de Effectbeoordeling Omgevingsvisie Lansingerland?

W62

Blz 8 van de Q en A. "In de Omgevingsvisie 1.0 (2022) is het westelijk deel van de Warmoeziersweg aangeduid als woningbouwlocatie Jacob Marislaan/Oosteindsepad." Weet u zeker dat dit juist is? Op de kaart op blz 57, 63, 68, etc wordt het gehele gebied aangegeven wat nu opeens als HMC-locatie wordt aangewezen. En het woord Oosteindsepad komt in het hele document niet voor.