

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Stand van zaken Langdurige Opvang Oekraïners (LOO2)
Datum	8 september 2026
Ons kenmerk	U26.03863

Geachte raadsleden,

Aanleiding

Sinds de start van de oorlog in Oekraïne vangt de gemeente Lansingerland vluchtelingen op binnen de kaders van de Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne (TwoO) en de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO). Naast de bestaande tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïners (LOO1) werkt de gemeente aan de realisatie van een nieuwe Langdurige Opvang Oekraïners (LOO2). Met deze Raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de laatste stand van zaken.

Huurcontract

Op 1 september 2026 heeft het college het huurcontract tussen de gemeente en SmartBuilds, de ontwikkelaar van LOO2, vastgesteld. In dit huurcontract zijn alle praktische en financiële afspraken tussen de gemeente en SmartBuilds vastgelegd. Het vaststellen van het huurcontract is één van de zaken die volgt uit de samenwerkingsovereenkomst die eerder tussen de gemeente en SmartBuilds is afgesloten. In het huurcontract zijn de financiële afspraken vastgelegd die eerder door uw raad zijn vastgesteld ('Financiën LOO2', BR2600021). Het huurcontract wordt binnenkort door partijen ondertekend. Vervolgens neemt de gemeente de gevolgen op in de begroting via de P&C-rapportage(s).

BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit)

Kort na het besluit van uw raad om een positief bindend advies af te geven op de BOPA van LOO2 (BR2600028) heeft de gemeente de BOPA vergund en gepubliceerd. Op 13 juli 2026 heeft er, mede naar aanleiding van een motie van uw raad (M2026-007), nog een gesprek plaatsgevonden met direct betrokkenen over de plannen van LOO2 op het gemeentehuis in aanwezigheid van ontwikkelaar SmartBuilds, wethouder Laurine Bonnewits en betrokken ambtenaren. Ondertussen is de termijn voor het maken van bezwaren op de BOPA voor LOO2 verlopen en zijn er zeven bezwaren binnengekomen. Van deze zeven bezwaren zijn er zes van direct omwonenden en één bezwaar van Stedin.

De zes bezwaren van de direct omwonenden gaan vooral over de wens om de geplande directe langzaamverkeersverbinding tussen LOO2 en de Edelsteenbuurt niet aan te leggen. De onafhankelijke bezwaarcommissie van de gemeente Lansingerland zal op 6 oktober 2026 deze bezwaren behandelen.

De inschatting is dat de afhandeling van deze bezwaren geen effect heeft op de planning en dat betekent dat LOO2 in de zomer van 2027 kan worden opgeleverd.

Het bezwaar van Stedin kwam formeel te laat binnen en is daardoor niet ontvankelijk. Inhoudelijk is het bezwaar ondertussen wel besproken met Stedin besproken en ook naar tevredenheid van Stedin opgelost. Het betrof hier een verzoek om een bestaande gasleiding te beschermen tijdens de realisatie van LOO2.

Verlenging Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB)

In de raadsinformatiebrief van 17 december 2025 (U25.05460) informeerde wij u over de veranderingen in het rijksbeleid voor ontheemden uit Oekraïne. Het Rijk verwachtte destijds een Europees besluit om Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) na 4 maart 2027 stop te zetten. Recent heeft de Raad van de Europese Unie besloten om de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) voor ontheemden uit Oekraïne alsnog formeel te verlengen tot en met 4 maart 2028.

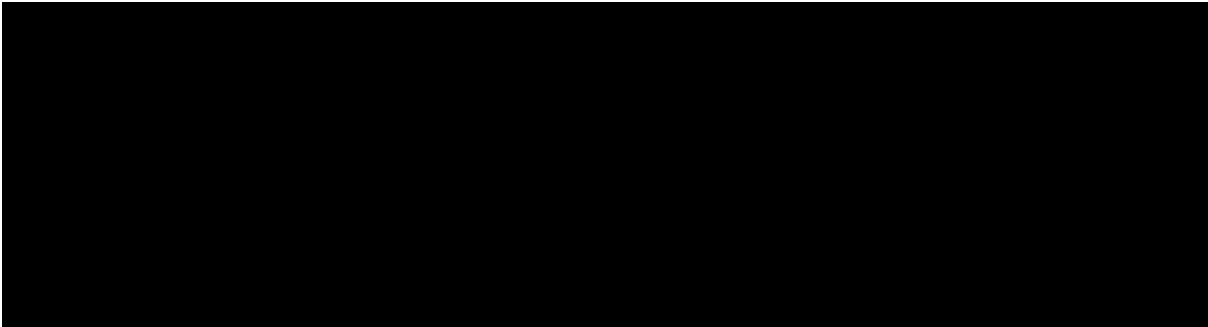
Hoewel de status onder de RTB tot maart 2028 is geborgd, is er vanuit het Rijk nog geen definitief uitsluitsel over het traject na deze datum. Het is onduidelijk of en hoe deze doelgroep in de toekomst gelijk wordt gesteld met bijvoorbeeld reguliere statushouders.

Het college volgt de landelijke besluitvorming hierover nauwgezet. Zodra het Rijk hierover definitieve besluiten neemt, brengen wij de specifieke impact hiervan in kaart en informeren wij u hierover.

Doelgroep Flexibele Regeling (DFR) vanaf 1 juli 2026 en overgangsperiode van 6 maanden

Op 1 juli 2026 vernieuwde het Rijk de bekostiging voor gemeentelijke opvang en huisvesting via de nieuwe Doelgroep Flexibele Regeling (DFR). De DFR vervangt verschillende losse regelingen voor Oekraïense ontheemden, asielzoekers en statushouders. Een overgangsperiode van 6 maanden is hierbij van toepassing waarin bestaande bekostigingsregelingen nog doorlopen, zoals de huidige Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïners (BooO). Vanaf 2027 maakt de gemeente gebruik van de DFR. De budgetten voor de opvang van ontheemde uit Oekraïners actualiseren we via komende P&C-rapportage(s). Hierbij wordt ook rekening gehouden met de inzet van reserves en eerder genomen besluiten. We verwachten hierbij geen extra budget nodig te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

Rik van der Linden
Burgemeester