

AANGETEKEND

Aan Coöperatief Parkmanagement PRISMA U.A.
Zoetermeerselaan 12
2665 LV BLEISWIJK

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Beheer en onderhoud openbare ruimte
Datum	30 januari 2025
Ons kenmerk	U24.05658

Geacht bestuur,

Vanaf 1 februari 2026 gaat de gemeente Lansingerland het beheer en onderhoud van de openbare ruimte van Bedrijvenpark Prisma zelf uitvoeren. Dit is het resultaat van de op 7 november 2024 vastgestelde begroting 2025-2028 door de gemeenteraad.

In het overleg met wethouder Muis en de parkmanager van Bedrijvenpark Prisma van 23 september 2024 is de gemeentebegroting en mogelijke begrotingsknoppen besproken. De gemeenteraad heeft uiteindelijk op 7 november 2024 de begroting vastgesteld.

In deze brief informeren wij u over de praktische werkafspraken voor 2026 en verder.

Achtergrond

Op 18 januari 2016 is de 'Beheerovereenkomst openbare ruimte' (ons kenmerk T15.18269) ondertekend tussen de gemeente Lansingerland en het Coöperatief parkmanagement bedrijvenpark Prisma.

In artikel 6 lid 1 van de beheerovereenkomst is bepaald dat de overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde duur. Dit betekent dat de gemeente Lansingerland de beheerovereenkomst kan opzeggen, met inachtneming van de opzegformaliteiten. In artikel 6 lid 8 van de beheerovereenkomst is een opzegtermijn van minimaal één (1) kalenderjaar opgenomen. Daarnaast dient de overeenkomst per aangetekende brief te worden opgezegd (zie artikel 6 lid 6 van de beheerovereenkomst).

Gelet op het voorgaande zegt de gemeente Lansingerland hierbij de beheerovereenkomst op per **31 januari 2026**. Per 1 februari 2026 zal de gemeente Lansingerland het beheer en onderhoud van de openbare ruimte van Bedrijvenpark Prisma zelf gaan uitvoeren. Het herzien van de huidige beheerovereenkomst van 2016, waarover wij in het verleden hebben gesproken en waarover nog geen overeen-

stemming is, is gelet op de opzegging niet meer noodzakelijk. Wel gaan wij graag met u in overleg over de overdracht van het beheer en onderhoud.

Uitgangspunten

De gemeente is (wettelijk) verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte. De gemeenteraad bepaalt op welk kwaliteitsniveau dat gebeurt. Op grond van de Gemeentewet (artikel 212) moet de gemeente de gemeenteraad periodiek een meerjarig overzicht geven van de onderhoudsbehoefte van de openbare ruimte.

De gemeenteraad van Lansingerland heeft voor de gehele gemeente (met uitzondering van de centrumgebieden en stationslocaties) beeldkwaliteitsniveau B vastgesteld. In het Integraal Beheerplan Openbare Ruimte 2024-2032 (ons kenmerk T22.06297) is dit beeldkwaliteitsniveau wederom vastgelegd. Dit beheerplan is ook het kader voor Bedrijvenpark Prisma.

Praktische werkafspraken

Voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte van Bedrijvenpark Prisma voor kalenderjaar 2025 is, rekening houdend met de eerdere afstemming, de afspraak ten opzichte van het geldende beheerplan (T15.06084) als volgt:

- Gemeente Lansingerland start met vergroening van de Zoetermeerselaan. Het beheer en onderhoud van het groen conform het beplantingsplan dat eerder is toegezonden voert de gemeente uit;
- De Lumenlaan, Snelliuslaan, Aquamarijnweg en Brandpuntlaan Noord blijven in beheer en onderhoud bij de gemeente Lansingerland;
- Gemeente Lansingerland start met extensief maaibeheer van het talud van de Prismalaan West. Ook dit talud wordt door de gemeente onderhouden;
- In de bijlagen van deze brief zijn de afspraken voor het beheer en onderhoud tussen de gemeente Lansingerland en het Coöperatief uitgewerkt in een tekening (I25.00417) en hoeveelheden (I25.00418);
- De gezamenlijke inzet om het zwerfvuil te verminderen en horeca ondernemers aan te spreken zal de gemeente in 2025 uitvoeren en verder vormgeven zoals besproken op 23 september 2024 met wethouder Muis.

Vanaf 1 februari 2026 zal de gemeente Lansingerland meldingen aangaande het beheer en onderhoud afhandelen via onderstaande websites. Mocht u ná 31 januari 2026 meldingen ontvangen die zien op het beheer en onderhoud van de openbare ruimte op bedrijvenpark Prisma, dan kunt u de melder naar onderstaande websites verwijzen. Deze afspraken worden ook gedeeld met de parkmanager van bedrijvenpark Prisma per e-mail d.d. 19 december 2024.

Wat	
Melding maken van o.a.: - Omgewaaid boom - Vuil in sloot of op straat - Een losse stoeptegels - Overlast van aannemer of hovenier die namens ons werkt.	https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/klacht-of-melding/melden/melding-of-klacht-over-de-buitenruimte-en-of-afval/
Kapotte straatverlichting	https://storing.moononline.nl/gemeentelansingerland
Overlast Verkeer	https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/verkeer-vervoer-parkeren/verkeer-en-vervoer/verkeersveiligheid/

Bestaande prullenbakken/ blikvangers in huisstijl van Bedrijvenpark Prisma	Beheer en onderhoud door Coöperatief Parkmanagement Bedrijvenpark Prisma U.A..
Ontwikkelingen Bedrijvenpark Prisma	Accountmanager bedrijven

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft kan de portefeuillehouder kwaliteit leefomgeving, wethouder M. Muis, deze in een gesprek beantwoorden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Contactgegevens	Reinier van Trigt
Team	Beheer
Domein	Domein Ruimte & Economie
Email	reinier.van.trigt@lansingerland.nl
Telefoon	010 800 40 00
Postbus 1	
2650 AA Lansingerland	
www.lansingerland.nl	

Bijlagen:

1. Parkbeheer Bedrijvenpark Prisma - onderhoud tekening (I25.00417)
2. Parkbeheer Bedrijvenpark Prisma - onderhoud hoeveelheden (I25.00418)