

UITVOERINGSOVEREENKOMST

Uitvoeringsovereenkomst BIZ Weg en Land 2019-2023

Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones

Ondergetekenden, De gemeente Lansingerland, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland van 18 oktober 2018, hierna te noemen “de gemeente”,

En

De Stichting BIZ Weg en Land, hierna te noemen “de Stichting”, vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer,

Hierna gezamenlijk genoemd ‘Partijen’

nemen in overweging dat,

- Het bestuur van de Vereniging Parkmanagement Weg en Land het initiatief heeft genomen om een BIZ op te zetten onder de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- de Stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- De gemeente de bekostiging op basis van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen om te komen tot een BIZ-verordening als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- De Stichting BIZ Weg en Land (hierna: de stichting) voldoet aan de daaraan gestelde eisen in artikel 7 en 8 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- De Stichting jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
- Ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;
- Jaarlijks overlegt de Stichting haar jaarrekening aan de gemeente.

Komen het volgende overeen,

1. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (hierna: de Wet) en beoogt de afspraken tussen de partijen om te komen tot een BIZ te regelen. Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake subsidieverstrekking door de gemeente, de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt en de bekostiging en realisatie van de BIZ.

2. Omschrijving

Het gebied waarvoor de beoogde BIZ wordt ingesteld omvat het Bedrijventerrein Weg en Land in Bergschenhoek. Het gaat om de op volgende gebiedskaart aangegeven WOZ-objecten binnen de rode gestippelde lijnen.



3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2023, tenzij tussentijds wordt besloten de looptijd van de overeenkomst te verlengen.

Wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:

- Wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
- Gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
- Voortijdig opheffen van de Stichting;
- Wanneer de stichting in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- Het niet (meer) voldoen door de Stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de Wet;
- Het niet nakomen van de afspraken door de Stichting na besluit door het college;
- Na een besluit van de gemeenteraad tot intrekking van de BIZ-verordening, nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

zullen de partijen in overleg treden over de dan ontstane situatie, wat kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst.

Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college van B&W (hierna: het college) vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 van de Wet niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

4. Prestatieafspraken

De Stichting:

- Zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de BIZ en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het BIZ-plan als bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst;
- Zal zich inspannen om voldoende draagvlak te creëren zoals omschreven in artikel 5 van de Wet;
- Verplicht zich de activiteiten zoals opgenomen in artikel 5 van deze overeenkomst te verrichten (in overeenstemming met artikel 1, lid 2 en artikel 7, lid 3, van de Wet);
- Zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de Stichting;
- Zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse ontvangen subsidie van de gemeente in het jaar hieraan voorafgaand, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- Zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- Is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (artikel 12 overeenkomst) of bij beëindiging van de BIZ (artikel 13 overeenkomst);
- Is zich er bewust van dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengt;
- Stelt een Raad van Toezicht in, welke het bestuur dient te controleren.

De gemeente:

- Verplicht zich ter uitvoering van deze overeenkomst binnen haar mogelijkheden alles in het werk te stellen om te komen tot vaststelling van de BIZ-verordening, in het gebied omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst, door de gemeenteraad.
- Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het onderhoud van de openbare ruimte verplicht de gemeente om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het onderhoud en schoonhouden minimaal te handhaven op het niveau zoals door de gemeenteraad vastgesteld. Het huidige beleid is op 1 november 2012 door de gemeenteraad vastgesteld in 'Integraal Beleidskader Beheer Openbare Ruimte'. De in dit beleidskader afgesproken minimale te handhaven kwaliteit is beeldkwaliteit "B" zoals beschreven in de 'Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2010' (publicatie 288) van het CROW. Deze kwaliteit is ook overgenomen in het

'Beheerplan bedrijvenpark Weg en Land' van december 2015. Deze verplichting geldt voor de periode en het gebied waarover BIZ-subsidie wordt verleend.

- Houdt zich bij monitoring van het basisniveau voor het openbaar gebied in de BIZ aan de criteria die zijn opgenomen in de meest recente Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte uitgegeven door het nationaal kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (het CROW).
- De gemeenteraad zal uiterlijk in december 2018 worden voorgesteld een verordening vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1, van de Wet.
- In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van gebruikers van de in de BIZ gelegen onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dienen. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.
- De tarieven van de BIZ-bijdragen zijn opgenomen in de Verordening.
- Verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde verordening tot het houden van de draagvlakmeting conform de wet naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet.
- Verplicht zich, na inwerking treden van de BIZ-verordening, tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie als bedoeld in artikel 7, lid 1 van de Wet en artikel 8 van deze overeenkomst aan de Stichting.
- Verplicht zich na inwerkingtreding van de BIZ-verordening tot inning van de BIZ-bijdragen en het hanteren van de daarbij horende inningprocedure met betrekking tot aanmaningen en incasso's;
- Houdt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatie-afspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming.

5. Activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt

De activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt zijn omschreven in het BIZ-plan '*BIZ Weg en Land - Bergschenhoek 2019 t/m 2023*', op basis waarvan jaarlijks een activiteitenplan en begroting door de stichting worden opgesteld. De activiteiten zijn gericht op:

- de openbare ruimte;
- op het internet;
- het bevorderen van de leefbaarheid;
- het bevorderen van de veiligheid;
- de ruimtelijke kwaliteit;
- bevordering van de economische ontwikkeling.

6. Subsidieaanvraag

De Stichting dient jaarlijks, vóór 1 december van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar, schriftelijk een subsidieverzoek in bij het college. In afwijking daarvan wordt voor het jaar 2019 het activiteitenplan en de bijbehorende begroting 2019 zoals opgenomen in het BIZ-plan en die als bijlage bij deze Verordening zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag, zoals bedoeld in artikel 7 van de Wet.

7. Begroting en BIZ-plan Stichting

1. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op de openbare ruimte en op het internet, het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ, zoals beschreven in artikel 1 van de Wet;
2. De subsidieaanvraag bevat een afschrift van de statuten van de Stichting zoals deze gelden op de datum van de subsidieaanvraag, indien gewijzigd sinds voorgaande subsidieaanvraag;
3. De in lid 2 genoemde begroting en het activiteitenplan dienen uiterlijk op 1 december te zijn ingediend;

4. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort;
5. Het niet goedkeuren van de stukken door de gemeente heeft tot gevolg dat de uitbetaling van het voorschot van de subsidie wordt opgeschort. De gemeente zal vier weken nadat de stukken alsnog zijn goedgekeurd overgaan tot uitbetaling van het voorschot van de subsidie;
6. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is, dient de Stichting zulks in haar verantwoording transparant te maken.

8. Subsidieverstrekking

1. Het college beslist op een BIZ-verzoek binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.
2. De beslissing kan eenmaal met ten hoogste vier weken worden verdaagd.
3. Het college van burgemeester en wethouders verstrekt de subsidie tot maximaal de netto opbrengst van de BIZ-bijdrage. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarden en oninbaarheid van de belastingbedragen leiden tot een minderopbrengst van de BIZ-bijdragen en daarmee tot een lager subsidiebedrag. De eventuele minderopbrengsten zijn voor rekening en risico van de Stichting.
4. Op de subsidie worden geen perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage in mindering gebracht.
5. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
6. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de Wet.
7. Op de subsidieverlening zijn de Verordening, de Wet en de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing. De Algemene Subsidieverordening is niet van toepassing op de subsidieverlening.

9. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

Uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de Stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening met een goedkeuring van de accountant, deze dient eveneens uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het BIZ-plan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken. De Stichting kan het college van burgemeester en wethouders schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van hiervoor genoemde datum bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college van burgemeester en wethouders of het verzoek wordt ingewilligd. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De Stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

10. Evaluatie

De Stichting zal na het 2^e en 4 jaar een evaluatie verrichten naar het functioneren als bedoeld in deze overeenkomst, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- De wijze van bekostiging;
- De verrichte bestedingen;
- De behaalde resultaten met verrichte bestedingen;
- De resultaten van de onder 4 van deze overeenkomst genoemde prestatieafspraken;
- Het functioneren van de BIZ Weg en Land;
- Het moment van de volgende evaluatie.

De evaluatie van de activiteiten zal door de Stichting aan het college van burgemeester en wethouders afzonderlijk ter beoordeling worden voorgelegd.

11. Bevoorschotting subsidie

De gemeente zorgt voor bevoorschotting van de subsidie, namelijk:

Van 2019 tot en met 2023. Er worden 2 termijnen van 50% gehanteerd, 1 maart en 1 september van elk kalenderjaar.

12. Vaststelling subsidie en eindafrekening

Binnen 8 weken na ontvangst van het jaarverslag conform het bepaalde in artikel 9 en de goedkeurende accountantsverklaring stelt het college van burgemeester en wethouders de hoogte van de subsidie over het voorafgaande kalenderjaar definitief vast. Wanneer het uiteindelijke bedrag meer bedraagt dan de verstrekte (voorschot) subsidie zal de gemeente binnen 4 weken dit meerdere bedrag aan de Stichting uitbetalen. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare belastingbedragen en verminderingen van WOZ-waarden en belastingbedragen) het uiteindelijke bedrag van de subsidie minder bedraagt dan de verstrekte (voorschot) subsidie, verplicht de Stichting zich om op basis van nacalculatie de alsdan teveel uitbetaalde subsidie terug te betalen binnen een periode van 1 jaar. De gemeente is bevoegd dit terug te betalen bedrag te verrekenen met de uit te betalen subsidie van het dan lopende kalenderjaar.

13. Beëindiging van de overeenkomst

1. Ieder der partijen is gerechtigd deze uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Geschillen betreffende de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst worden ter finale beslechting voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator.
3. Indien één der partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
 - a Beëindiging door één der partijen van deze overeenkomst, of stop zetten subsidie door de gemeente, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;
 - b Deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting.
4. Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigt:
 - a Stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van beëindiging;
 - b Zal de eindafrekening plaatsvinden na deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst;
 - c De kosten van de mediation worden gelijkelijk verdeeld over de Stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.
5. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 4 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
6. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.
7. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de Stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de Stichting.

14. Intrekking verordening

Wanneer de BIZ-verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de Wet:

- Stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
- Zal de eindafrekening plaatsvinden na deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst;

- Wordt in overleg getreden over de wijze waarop met deze overeenkomst verder wordt omgegaan. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekeningen en risico van de Stichting blijven, doch gelijkelijk worden verdeeld over de bijdrageplichtigen.

15. Opschortende en ontbindende voorwaarden

Het voorstel tot het aangaan van de onderhavige overeenkomst wordt aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd, nadat de Stichting zich met de inhoud hiervan schriftelijk akkoord heeft verklaard. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop het college van burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan hiervan.

Deze overeenkomst komt voorts tot stand onder de ontbindende voorwaarde, dat uit de (definitieve) draagvlakmeting blijkt, dat er niet voldoende belastingplichtige ondernemers instemmen met de inwerkingtreding van de BIZ-verordening, conform art. 5 van de Wet BIZ. In dit geval draagt ieder van de partijen zijn eigen kosten.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Lansingerland op **18 oktober 2018**.

De gemeente Lansingerland

De Stichting BIZ Weg en Land

Kathy Arends
Wethouder


Voorzitter