

Uitvoeringsovereenkomst

Bedrijveninvesteringszone Weg en Land 2024

Ondergetekenden,

de gemeente Lansingerland, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Gerard Wijhe (directeur) en Gabby Prevo (manager) handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Lansingerland d.d., hierna verder te noemen 'de gemeente',

en de stichting bedrijveninvesteringszone Weg en Land, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Cornelis Jacobus van der Wel (voorzitter), Frederik Batenburg (secretaris), Patricius Vincentius Cornelis Aloijsius de Beer (penningmeester) in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van deze Stichting, hierna verder te noemen 'de Stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied Weg en Land te willen komen tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone (biz) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- de Stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de Stichting het plan, getiteld **BIZ Plan 2024-2028** heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de biz-subsidie te besteden;
- de Stichting een informele peiling heeft gehouden onder de eigenaren van de panden in het gebied Weg en Land;
- daarbij van de in totaal circa 386 eigenaren in dit gebied volgens de draagvlakmeting in lijn met de wet heeft uitgesproken vóór de instelling van een biz voor het gebied Weg en Land;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een biz;
- de gemeente te kennen hebben gegeven zich daarom te zal inspannen om te komen tot een bedrijveninvesteringszone voor het gebied Weg en Land,

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- biz-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan;
- biz-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland;

- Gebied: de in en/of bij de verordening aangewezen bedrijveninvesteringszone;
- Verordening: Bedrijveninvesteringszone eigenaren Weg en Land 2024;
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een biz voor het gebied Weg en Land, de dienstverlening door de gemeente in deze biz, alsmede de verlening van een biz-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2028 Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Voorts kan de gemeente deze overeenkomst beëindigen, indien de stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de biz Weg en Land wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van de verordening.

5. Informatieplicht Stichting

De Stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het biz-plan dat bij deze overeenkomst is gevoegd.

6. Draagvlakmeting

1. De gemeente zal najaar 2023 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de biz-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de biz te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

7. Aanvraag biz-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks een verzoek om biz-subsidie in bij cluster economie van de gemeente Lansingerland.

2. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de algemene ledenvergadering van de biz- Stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.
4. De Stichting stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.
5. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

8. Hoogte biz-subsidie

1. Het college verstrekt de Stichting jaarlijks een biz-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen biz-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van 2,5 % als bijdrage in de perceptiekosten.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de biz-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.

9. Bevoorschotting biz-subsidie

Bij subsidieverlening wordt de begrote biz-subsidie als voorschot overgemaakt waarbij de niet opgebrachte heffingen in mindering worden gebracht. Wanneer deze alsnog geïnd worden, worden deze in het volgende jaar verrekend met de subsidie van dat jaar.

De subsidie wordt in 2 delen uitgekeerd. 80% van de begrote biz-subsidie binnen 8 weken en de overige opbrengsten in Q4 van hetzelfde jaar.

10. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het college uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het verslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van de Stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het college kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

11. Vaststelling biz-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de biz-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de biz-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.

12. Beëindiging van de biz

1. De Stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

13. Overleg

Partijen overleggen zo nodig over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan.

14. Inzet van de gemeente

De gemeente zal gedurende de looptijd van de biz het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op een voldoende peil houden. Dit wordt gemonitord via de systematiek die door CROW is ontwikkeld. Voor de verschillende onderdelen zal de gemeente zorgdragen voor de volgende minimale niveaus:

Groen	B
Verharding	B
Straatmeubilair	B
Onkruid	B
Zwerfvuil	B

Met de CROW-systematiek monitort de gemeente de kwaliteit van de openbare ruimte op 32 aspecten op het terrein van reiniging, onderhoud en juist gebruik van de openbare ruimte.

Verklaring van de waarden:

A+	<i>perfect</i>
A	<i>goed</i>
B	<i>voldoende</i>
C	<i>matig</i>
D	<i>slecht/onacceptabel</i>

Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.

15. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

16. Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene Subsidieverordening Lansingerland 2013 (ASA 2013) en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus in opgesteld en ondertekend te Lansingerland,

De gemeente Lansingerland,
namens burgemeester en wethouders,

Gerard Wijhe
directeur RES

datum:

Gabby Prevo
Manager RES

datum:

Stichting Bedrijveninvesteringszone Weg en Land,

Cornelis Jacobus van der Wel

voorzitter
datum:

Frederik Batenburg

secretaris
datum:

Patricius Vincentius Cornelis
Aloisius de Beer

penningmeester
datum: