

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Beheer en onderhoud door de gemeente op bedrijventerreinen
Datum	30 januari 2025
Ons kenmerk	U25.00094
Uw kenmerk	I24.18993

Geachte raadsleden,

De gemeente Lansingerland gaat het beheer en onderhoud van de openbare ruimte op bedrijventerrein zelf uitvoeren. De gemeente is (wettelijk) verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte. De raad bepaalt op welk kwaliteitsniveau dat gebeurt.

Op grond van de Gemeentewet (art 212) moet de gemeente de raad periodiek een meerjarig overzicht geven van de onderhoudsbehoefte van de openbare ruimte.

Aanleiding

Het door de gemeente uitvoeren van beheer en onderhoud op bedrijventerrein volgt uit de gemeentebegroting (BR2400084) die op 7 november 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Doordat de gemeente zelf het beheer en onderhoud uitvoert zijn er structureel lagere lasten door:

- Het gebruik maken van lagere eenheidsprijzen voor werkzaamheden door contractpartners uit de Europese aanbestedingen van de gemeente Lansingerland;
- Het opstellen van beheerovereenkomsten en beheerplannen voor bedrijventerreinen is niet meer noodzakelijk. Het Integraal Beheerplan Openbare Ruimte 2024-2032 (T22.06297) is het kader;
- Meldingen over de openbare ruimte worden op de reguliere wijze afgehandeld zoals dit voor de gehele gemeente geldt. Afstemming met parkmanagementorganisaties over beheer en onderhoud is niet meer noodzakelijk;
- Specifieke schouwen van de uitgevoerde werkzaamheden door parkmanagementorganisaties verval. Voor de gehele gemeente geldt dezelfde beoordelingsmethodiek van de openbare ruimte.

Bij beheer en onderhoud door de gemeente Lansingerland zijn de werkzaamheden conform de andere gebieden die eveneens op beeldkwaliteit B van de CROW-meetlat worden beheerd en onderhouden. Dit beeldkwaliteitsniveau is op 29 februari 2024 opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in het Integraal Beheerplan Openbare Ruimte 2024-2032 (T22.06297).

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Lansingerland, met uitzondering van de centrumgebieden en stationslocaties, wordt één beeldkwaliteitsniveau B van de CROW-meetlat toegepast.

Informereren parkmanagementorganisaties

Het beheren en onderhouden van de openbare ruimte op bedrijventerreinen heeft gevolgen voor Bedrijvenpark Oudeland en Bedrijvenpark Prisma.

In 2024 zijn de parkmanagers en parkmanagementorganisaties geïnformeerd over de mogelijke begrotingsknoppen en de keuzes in de gemeentebegroting 2025-2028. Op 19 december 2024 zijn de parkmanagers geïnformeerd over de werkafspraken per 1 januari 2025.

Bedrijvenpark Oudeland

De stichting Parkmanagement Bedrijvenpark Oudeland en de vereniging Bedrijven Oudeland hebben uw raad een brief toegezonden (I24.18993). Deze is in uw vergadering van 28 november 2024 aan ons college ter afdoening in handen gegeven.

Het Beheerplan Bedrijvenpark Oudeland 2022-2024 en de Beheerovereenkomst Bedrijvenpark Oudeland 2022-2024 zijn van rechtswege op 1 januari 2025 beëindigd. Hierdoor is het mogelijk om de afspraken over beheer en onderhoud door de gemeente direct uit te voeren.

Naar aanleiding van de ontvangen brieven hebben wij juridisch advies gevraagd aan Hekkelman Advocaten. Dit advies is verwerkt in de brief (U24.05647) die wij naar stichting Parkmanagement Bedrijvenpark Oudeland verzenden.

Bedrijvenpark Prisma

De afspraken over beheer en onderhoud op Bedrijvenpark Prisma liggen vast in de beheerovereenkomst van 18 januari 2016. Deze overeenkomst heeft een opzegtermijn van 1 kalenderjaar. Nieuwe afspraken zijn mogelijk per 1 januari 2026.

Voor het jaar 2025 zijn in overleg met de parkmanager en de gemeente Lansingerland de te beheren en onderhouden gebieden aangepast ten aanzien van de afspraken uit 2016. Dit betreft onder andere de berm van de Zoetermeerselaan die wij op dit moment aan het vergroenen zijn en de berm van Prismalaan West die de gemeente ecologisch gaat beheren.

De afspraken per 1 januari 2025 en de afspraken per 1 januari 2026 leggen wij vast in de brief (U24.05658) met bijgevoegde kaarten en areaalhoeveelheden die naar het Coöperatief Parkmanagement Prisma U.A. verzenden.

Toelichtend gesprek portefeuillehouder

In onze brief is de mogelijkheid opgenomen om in gesprek met de portefeuillehouder 'Kwaliteit Leefomgeving', wethouder Muis, een toelichting te krijgen op de overwegingen van de gemeente Lansingerland om zelf het beheer en onderhoud van de openbare ruimte op bedrijventerreinen uit te voeren.

Onze reactie op de aan uw raad verzonden brief I24.18993 zullen wij met u delen via de tweede voortgangsrapportage van het domein Ruimte en Economie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
burgemeester

Bijlage(n):

- Brief aan stichting Parkmanagement Bedrijvenpark Oudeland (U24.05647)
- Brief aan Coöperatief Parkmanagement Prisma U.A. (U24.05658) met bijlagen I25.00417 en I25.00418