



Raming exploitatiekosten tennis ATV Berkenrode en LTC Triomf



Titel : **Gevolgen aanleg padelbanen LTC Triomf sportpark
De Sporthoek te Bergschenhoek**

Opdrachtgever : Gemeente Lansingerland
Dhr. M. de Koning
Senior Beleidsadviseur Sociaal Domein

Sportvereniging : LTC Triomf
Sporthoekpad 3
2661 GV Bergschenhoek

ATV Berkenrode
Het Hoge Land 1
2652 EA Berkel en Rodenrijs

Projectadviseur B.A.S. : Dhr. M. Graafland
06 83161049/ mg@bas-sport.nl

Contactgegevens : B.A.S. Begeleiding en Advies Sportterreinen
Delftsestraatweg 51, 2645 CA Delfgauw
Telefoon: 015 285 22 11
E-mail: info@bas-sport.nl

Projectnr. : 21-288-LSL

Datum : 2 november 2021

Status : Concept

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Leeswijzer	4
2	Kosten voor aanleg en renovatie tennisbanen	5
2.1	Tennisbanen ATV Berkenrode kosten aanleg en renovatie	5
	<i>Tabel 1. Kosten aanleg en renovatie ATV Berkenrode per baan</i>	<i>5</i>
2.2	Tennisbanen LTC Triomf kosten aanleg en renovatie.....	6
	<i>Tabel 2. Kosten aanleg en renovatie LTC Triomf per baan</i>	<i>6</i>
3	Kosten voor onderhoud tennisbanen.....	7
3.1	Tennisbanen ATV Berkenrode kosten onderhoud gemeente.....	7
	<i>Tabel 3. Kosten onderhoud (gemeente) ATV Berkenrode per baan</i>	<i>7</i>
3.2	Tennisbanen LTC Triomf kosten onderhoud gemeente	7
	<i>Tabel 4. Kosten onderhoud (gemeente) LTC Triomf per baan</i>	<i>7</i>
4	Totale exploitatiekosten tennisbanen	8
4.1	Tennisbanen ATV Berkenrode kosten onderhoud gemeente.....	8
	<i>Tabel 5. Exploitatie kosten ATV Berkenrode per baan.....</i>	<i>8</i>
4.2	Tennisbanen LTC Triomf kosten onderhoud gemeente	8
	<i>Tabel 6. Exploitatie kosten LTC Triomf per baan</i>	<i>8</i>

1 Inleiding

De gemeente Lansingerland heeft twee tennisparken in eigendom die verhuurd worden aan de tennisverenigingen. Het betreft het tennispark op Sportpark Het Hoge Land, wat verhuurd wordt aan ATV Berkenrode en het tennispark op Sportpark De Sporthoek, wat gehuurd wordt door LTC Triomf. De afdeling Sportbeleid van de gemeente Lansingerland heeft aan BAS Begeleiding en Advies Sportterreinen gevraagd om de kosten die de gemeente maakt voor de exploitatie van deze banen in beeld te brengen.

Het gaat hierbij om de kosten voor de aanleg, de renovaties en het onderhoud van de tennisbanen en alle onderdelen hiervan. Te denken valt aan de sportconstructie, de bijbehorende verhardingen, hekwerken, verlichting, inrichtingsmaterialen enz. Omliggende verhardingen, groenvoorzieningen en andere onderdelen van de tennisparken zoals minibanen, padelbanen, speelvoorzieningen, etc. zijn in deze berekeningen niet meegenomen.

Op beide tennisparken zijn meerdere tennisbanen aanwezig; tien op Sportpark Het Hoge Land en negen op Sportpark de Sporthoek. In deze rapportage zijn alle bedragen voor de aanleg, renovatie en het onderhoud per baan opgenomen. Hierbij is het uitgangspunt dat renovaties en onderhoud voor alle banen op het tennispark tegelijk worden uitgevoerd om zo werkzaamheden te kunnen combineren.

1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de kosten voor aanleg en renovatie beschreven.
In hoofdstuk 3 gaan we in op de kosten voor het onderhoud.
In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in de totale exploitatiekosten.

2 Kosten voor aanleg en renovatie tennisbanen

2.1 Tennisbanen ATV Berkenrode kosten aanleg en renovatie

De tennisbanen van ATV Berkenrode bestaan uit een toplaag van halfverharding onder afschot. Bij de aanleg van de banen in 2004, bestond de toplaag uit Canada Tenn. Bij de renovatie in 2019 is gekozen voor gravel (GravelPlus). Voor dit type baan kan met goed onderhoud uitgegaan worden van een levensduur van 15 jaar. Na 15 jaar is het toplaagmateriaal vaak versleten en is ook de vlakteligging van de banen minder goed waardoor het water niet goed meer wordt afgevoerd richting de goten. Op dat moment dient de baan vervangen of gerenoveerd te worden.

Om de vlakteligging van deze banen gedurende de levensduur goed te houden adviseren wij om eens per 5 jaar extra (groot) onderhoud uit te voeren. Hierbij wordt een gedeelte van het toplaag materiaal vervangen en de vlakheid van met name de baselines hersteld. Door dit te doen wordt er nieuw toplaag materiaal bijgebracht en blijft ook de vlakteligging van de banen goed.

De tennisbanen van ATV Berkenrode zijn aangelegd in 2004 en in 2019/2020 gerenoveerd. In het beheerplan Sportparken 2021 – 2028 zijn de banen in 2035 weer opgenomen voor een renovatie. Inschatting is dat de banen na deze renovatie weer ongeveer 15 jaar meegaan. Op basis van onze ervaring en de bedragen zoals deze zijn opgenomen in de het Meerjaren InvesteringsPlan (MIP) komen de jaarlijkse lasten voor aanleg en renovatie van deze tennisbanen daarmee uit op een bedrag van **€ 5.200- per jaar/ baan**.

Omschrijving	Jaar	Geschatte kosten/ investering	Levensduur
Aanleg tennisbaan	2004/2005	€ 110.000,-	15 jaar
Toplaag (extra onderhoud)	2010	€ 3.500,-	
Toplaag (extra onderhoud)	2015	€ 3.500,-	
Renovatie tennisbaan	2019/2020	€ 55.000,-	15 jaar
Toplaag (extra onderhoud)	2025	€ 3.500,-	
Toplaag (extra onderhoud)	2030	€ 3.500,-	
Renovatie tennisbaan	2035	€ 55.000,-	15 jaar
Totale levensduur	2040	€ 234.000,-	45 jaar

Tabel 1. Kosten aanleg en renovatie ATV Berkenrode per baan

2.2 Tennisbanen LTC Triomf kosten aanleg en renovatie

De tennisbanen van LTC Triomf bestaan uit een kunstgrasmat met infill. Bij de aanleg van de banen in 2000, was deze mat gevuld met gravel (French Court). Bij de renovatie in 2013 is gekozen voor een infill van keramisch zand (Smash Court). Voor dit type baan kan met goed onderhoud uitgegaan worden van een levensduur van 12 tot 14 jaar. Op dat moment is de kunstgrasmat zover versleten dat het infill materiaal niet goed meer kan worden vastgehouden. Op dat moment dient de baan vervangen of gerenoveerd te worden.

De tennisbanen van LTC Triomf zijn aangelegd in 2000 en in het najaar van 2013 gerenoveerd. In het beheerplan Sportparken 2021 – 2028 zijn de banen in 2027 weer opgenomen voor een renovatie. Inschatting is dat de banen na deze renovatie weer ongeveer 13 jaar meegaan. Op basis van onze ervaring en de bedragen zoals deze zijn opgenomen in de het Meerjaren InvesteringsPlan (MIP) komen de jaarlijkse lasten voor aanleg en renovatie van deze tennisbanen daarmee uit op een bedrag van **€ 5.500,- per jaar/ baan**.

Omschrijving	Jaar	Geschatte kosten/ investering	Levensduur
Aanleg tennisbaan	2000	€ 110.000,-	13/14 jaar
Renovatie tennisbaan	2013/2014	€ 55.000,-	13/14 jaar
Renovatie tennisbaan	2027	€ 55.000,-	13/14 jaar
Totale levensduur	2040	€ 220.000,-	40 jaar

Tabel 2. Kosten aanleg en renovatie LTC Triomf per baan

3 Kosten voor onderhoud tennisbanen

Het onderhoud van de tennisbanen van ATV Berkenrode en LTC Triomf wordt voor het grootste gedeelte door de verenigingen zelf uitgevoerd. De kosten die zij maken voor dit onderhoud wordt door de verenigingen zelf gedragen. Een aantal werkzaamheden zijn voor de gemeente. De kosten die de gemeente maakt voor het onderhoud van de banen zijn in dit hoofdstuk omschreven.

3.1 Tennisbanen ATV Berkenrode kosten onderhoud gemeente

De onderhoudswerkzaamheden die de gemeente uitvoert aan de tennisbanen van ATV Berkenrode zijn in onderstaande tabel opgenomen. Op basis van onze ervaring en de bedragen zoals deze zijn opgenomen in de het Dagelijks OnderhoudsPlan (DOP) komen de jaarlijkse lasten voor dit onderhoud uit op een bedrag van **€ 650,- per jaar/ baan**.

Omschrijving	Geschatte onderhoudskosten	Levensduur
Reinigen/ controle drainage	€ 250,-	per jaar
Onderhoud veldverlichting	€ 150,-	per jaar
Incidentele reparaties	€ 250,-	per jaar
Totale onderhoud (gemeente)	€ 650,-	per jaar

Tabel 3. Kosten onderhoud (gemeente) ATV Berkenrode per baan

3.2 Tennisbanen LTC Triomf kosten onderhoud gemeente

De onderhoudswerkzaamheden die de gemeente uitvoert aan de tennisbanen van LTC Triomf zijn in onderstaande tabel opgenomen. Op basis van onze ervaring en de bedragen zoals deze zijn opgenomen in de het Dagelijks OnderhoudsPlan (DOP) komen de jaarlijkse lasten voor dit onderhoud uit op een bedrag van **€ 1.200,- per jaar/ baan**.

Omschrijving	Geschatte onderhoudskosten	Levensduur
Reinigen/ controle drainage	€ 250,-	per jaar
Diepreinigen kunstgrasmat	€ 250,-	per jaar
Bijleveren infill materiaal	€ 300,-	per jaar
Onderhoud veldverlichting	€ 150,-	per jaar
Incidentele reparaties	€ 250,-	per jaar
Totale onderhoud (gemeente)	€ 1.200,-	per jaar

Tabel 4. Kosten onderhoud (gemeente) LTC Triomf per baan

4 Totale exploitatiekosten tennisbanen

In de hoofdstukken 2 en 3 zijn de kosten in beeld gebracht van de aanleg, de renovatie en het onderhoud van de tennisbanen. In dit hoofdstuk zijn de totale exploitatiekosten opgenomen.

Hierbij hebben we uitgegaan volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Alle genoemde prijzen zijn per baan;
- Alle genoemde prijzen zijn exclusief btw;
- Aanleg, renovatie en onderhoud wordt uitgevoerd voor 10 banen tegelijk;
- Er is bij de investeringen geen rekeningen gehouden met rentekosten;
- Kosten voor huur/ gebruik van de grond zijn in de berekening niet meegenomen;

4.1 Tennisbanen ATV Berkenrode kosten onderhoud gemeente

De exploitatiekosten voor de tennisbanen van ATV Berkenrode zijn in onderstaande tabel opgenomen. Op basis van de bedragen zoals opgenomen in de hoofdstukken 2 en 3 komen de jaarlijkse exploitatie lasten uit op een bedrag van **€ 5.850,- per jaar/ baan**.

Omschrijving	Kosten per jaar/ baan
Kosten aanleg en renovatie	€ 5.200,-
Kosten onderhoud (gemeente)	€ 650,-
Totale exploitatie kosten	€ 5.850,-

Tabel 5. Exploitatie kosten ATV Berkenrode per baan

4.2 Tennisbanen LTC Triomf kosten onderhoud gemeente

De exploitatiekosten voor de tennisbanen van ATV Berkenrode zijn in onderstaande tabel opgenomen. Op basis van de bedragen zoals opgenomen in de hoofdstukken 2 en 3 komen de jaarlijkse exploitatie lasten uit op een bedrag van **€ 5.850,- per jaar/ baan**.

Omschrijving	Kosten per jaar/ baan
Kosten aanleg en renovatie	€ 5.500,-
Kosten onderhoud (gemeente)	€ 1.200,-
Totale exploitatie kosten	€ 6.700,-

Tabel 6. Exploitatie kosten LTC Triomf per baan

=====