

Verslag informatiebijeenkomst Warmoeziersweg

3 en 15 september 2025 in het gemeentehuis 19:00-21:30

Aantal verzonden uitnodigingen 600. Dit zijn alle adressen in een straal van 300 meter rondom het gebied.

Aantal aanmeldingen 93 + 8

Aantal aanwezigen 51 + 11

SAMENVATTING

Opzet van de avond

Bezoekers (bewoners en een klein aantal ondernemers) gingen in groepen van maximaal 10 personen in gesprek met elkaar en met twee medewerkers vanuit de gemeente. Bezoekers konden vragen en opmerkingen noteren. Vragen zijn/worden per e-mail teruggekoppeld, de opmerkingen zijn ongewijzigd bijgevoegd als bijlage bij dit verslag. Raadsleden en lokale pers waren welkom als toehoorder. Ook wethouder Cnossen was in een toehorende rol aanwezig.

Boodschap vanuit gemeente

Aan de gesprekstafels is duidelijk gemaakt dat er in Lansingerland geen plek is voor zware industrie, dus ook niet in de transformatiegebieden. En dat er tegelijkertijd zowel ruimte voor wonen als voor bedrijvigheid noodzakelijk is.

Specifiek voor transformatiegebied Warmoeziersweg is aangegeven dat de transformatie enkel het oostelijk deel van de Warmoeziersweg betreft. Ook is de toekomstige bedrijvigheid niet direct gekoppeld aan Horti Science, het kan ook gaan om andere bedrijven t.b.v. de circulaire economie. Belangrijkste redenen voor transformatie: niet-toekomstbestendig glastuinbouwgebied, kleine kassen en bedrijfskavels, moeilijk te herstructureren en het gebied is deels al bedrijventerrein (met hogere milieubelasting).

Belangrijkste punten vanuit bewoners en ondernemers

Veel zorg over verkeer, milieu en gezondheid voor mens en natuur. In het bijzonder over de verkeersontsluiting die in de ogen van veel bewoners al overbelast is. Men vraagt zich af of het hierdoor wel haalbaar is om deze locatie te transformeren. Verkeersveiligheid, belasting/drukke, schade aan het huis. Ook veel opmerkingen en vragen over relatie tussen transformatiegebieden en ontwikkeling Bleizowest. Men is het ook niet eens met de omzetting van wonen (OV 1.0) naar bedrijventerrein (OV 2.0) Gebrekkige communicatie over wijziging in OV 2.0 ten opzichte van 1.0.

Meest besproken onderwerpen per tafel

	Tafel 1	Tafel 2	Tafel 3	Tafel 4	Tafel 5	Tafel 6	Tafel 7	Tafel 8	Tafel 9
Milieucategorieën, zorgen over milieuhinder, overlast, leefbaarheid	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Participatieproces rond de Omgevingsvisie				X			X		X
Betrokkenheid gedurende transformatieproces			X	X					
Wie mogen zich vestigen in een transformatiegebied	X		X	X				X	
Bestuursovereenkomst	X								
Overige zaken		X			X	X	X		X

Milieucategorieën, milieuhinder, overlast, leefbaarheid

Luchtkwaliteit

Grote zorg over hogere milieubelasting

Waarom een hogere milieucategorie?

Er is geen bovengrens voor HMC?

Inwaarts zoneren lost geen problemen op

Zware industrie dichtbij je woning, naast HSL, vliegveld

Definitie hoge milieubelasting/categorie

Lichtere milieucategorie/stank riool DCMR controle bedrijven/fijnstof, niet beschermen van bewoners

Bedrijf 35 jaar, 1^e na de caravanstalling, verkeer gaat over 'fietspad' Oosteindsepad, brandveiligheid bij caravanstalling, gedoogconstructie.

Klachten over verkeer

Locatie is niet geschikt voor mc 3.1 en hoger.

De overlast van de bedrijven in huidige vorm is al te hoog (mc en infrastructuur). Dat wordt alleen maar meer als de plannen doorgaan.

Wettelijke bescherming overlast wordt volledig in twijfel getrokken.

Zorgen om luchtverontreiniging, milieubelasting (fijnstof), verkeer (veiligheid, belasting/drukke).

Zittende drie ondernemers zorgen nu al voor veel overlast.

Klachten over verkeer worden gemeld, maar niet opgepakt. Bewoners hebben de wens dit anders in te vullen.

Geen handhaving op 30km/u regime. Handhaving op verkeer is ondermaats.

Ik wil weten hoeveel herrie ik krijg.

Zorg over gezondheid. Die van mij, van mijn burens, de hele buurt.

Zorgen over effect op de gezondheid.

Participatieproces

Vragen over ontsluiting en mobiliteit aan iedereen in onze groep beantwoorden.

Participatieproces is niet goed gegaan. Nieuwe zienswijze voor Molenweg.

Communicatie moet worden verbeterd

Actievere benadering tijdens participatie.

We willen meer informatie.

Participatieproces niet goed ingericht, mensen hadden op persoonlijke titel uitgenodigd willen worden.

Participatieproces verbeteren.

Zorgen over participatie (is er niet geweest)

Participatie is geweest maar niet handig aangepakt.

Wanneer bomen worden gerooid, ontvangt iedereen een brief, maar zoiets belangrijks als dit niet.

Er is iets misgegaan in de communicatie. Niet geïnformeerd over OV 2.0 en werkboek Oostland.

We willen graag snel antwoorden op de vragen die we op de mail hebben gezet.

Wij zijn niet op de hoogte gehouden. We hebben geen melding gekregen. We krijgen wel melding van wanneer een huisje geleverd wordt, maar over zo'n ingrijpende verandering krijgen we geen melding.

Informatievoorziening is beneden pijl.

Betrokkenheid gedurende transformatieproces

Betrokkenheid

Duidelijkheid wat er kan komen

Liefst integrale ontwikkeling

Niet kavel voor kavel (zorg: risico op nieuw ratjetoe)

Wie mogen zich vestigen in een transformatiegebied

Wat kan er komen?

Welke bedrijven komen hier, welke categorie?

Hoge milieubedrijvigheid willen de bewoners niet. Neem een maximale milieucategorie op.

Omgevingswet biedt maatwerk en dat biedt weinig garantie voor een goede leefomgeving voor omwonenden.

Onduidelijkheid over vorm van bedrijvigheid

Wat voor kant kan het op?

Wat is de impact op de buurt gedurende de transformatiefase.

Bestuursovereenkomst

Waarom wonen op Bleizo?

Waarom is gekozen voor het opknippen van de 36 ha?

Waarom zware industrie verplaatsen van Bleizo naar transformatiegebieden? Waarom en hoe is het van woningbouw naar hmc bedrijvigheid gegaan?

Snap het stukje Bleizo niet. Willen die mensen wonen onder hoogspanningskabels?

Overige zaken

Wie heeft er belang bij, wie wil dit?

Waarom geen woningen? Waarom is er gekozen om wonen om te zetten naar bedrijven tot en met 4.2.?

WOCfred wordt ook al 10 jaar aangewezen als 'woninggebied'. Hoe kan dit wel blijven staan?

Waarom geen huizen?

Wat zijn gevolgen voor glastuinbouwgebied?

"Jullie kunnen het mooi verkopen, maar de overheid doet toch wel wat hij wil."

Richtlijnen voor passende ontsluiting, verkeersveiligheid.

Waarom geen woningbouw?

Wat zijn de richtlijnen voor een passende ontsluiting?

Hoe zit het met de verkeersveiligheid?

Mobiliteit is nu al niet goed geregeld

Het besluitvormingsproces.

Mobiliteit, verkeersveiligheid & drukte (de Kulck). Impact op de rotonde de Kulck, N209¶llelweg

Klimaatadaptatie in de ontwikkeling

Welk onderzoek is er gedaan over de huidige belasting van de wegen, toekomstige belasting van de wegen zonder transformatie en met transformatie?

Al het verkeer gaat over het kleine dijkje. Nu al circuit van Zandvoort. Al die 24 jaar zou er woningen worden gebouwd en nu opeens andere plannen.

Ik wil deelnemen aan de klankbordgroep voor Bleizo-West.

Plan van aanpak HMC locaties is op 12 mei gepubliceerd terwijl 13/14 mei de zienswijzetermijn van de Ov 2.0 verliep. Dit pva heeft veel consequenties voor het gebied.

Gemeente maakt verkeerde ruimtelijke keuzes. Bedrijvigheid op Bleizo-West is logischer dan hier aan de Warmoeziersweg.

Calamiteiten normeren

Veel gesproken over ontsluiting op de N209. N209 wordt steeds drukker, wordt sluiproute. Gemeente moet nadenken over hoe het verkeer beter te leiden door Lansingerland.

Ontsluiting verbeteren, minder verkeersbewegingen

Hangjeugd Jacob Marislaan

Ontsluiting met verkeer

Ondernemer tegengewerkt gedoogvergunning brandveiligheid

Bewoners konden zich vinden in de OV. 1.0. niet in de OV 2.0

Oosteindseweg en Warmoeziersweg nu al teveel belast. Hoe moet dat in de toekomst?

Bewoners willen verslag ontvangen.

Inspreektijd 3 minuten is te kort

Bewoner heeft tafelgenoten opgeroepen om een stichting te vormen met elkaar. Tevens heeft ze al contact met twee advocaten.

Bewoner gaf aan te procederen.

Ons is 22 jaar verteld dat er een prachtige woonwijk komt op de plaats van de kassen. Ik werd overvallen door de verandering. Gemeente heeft ontzettend haar best gedaan om dit onder de radar te houden.

Oproep aan de raad: neem een definitie op welke milieubelasting mogelijk is

Geïnteresseerden klankbordgroep

Aantal personen: 15