

Inspreektekst Commissie Ruimte 11-1-2022 Gemeente Lansingerland

Goedenavond voorzitter, goedenavond commissieleden, dank voor het inwilligen van het KSB-verzoek tot spreekrecht in deze commissie.

Mijn naam is Marie-José Brinkman, ik ben 72 jaar, een senior dus en ben sinds 1976 woonachtig in Bleiswijk. Sinds de oprichting in 2019 ben ik actief lid van KSB.

Als Klankbordgroep Senioren Bleiswijk hebben we ons het afgelopen jaar ingezet om de noodzaak over te brengen naar de Gemeente Lansingerland en naar de verschillende politieke partijen om te komen tot het snel realiseren van seniorenwoningen in deze gemeente.

Onze activiteiten zijn o.a. geweest:

- *Het meedenken met de Nota Van Uitgangspunten

- *Het meedenken met het Masterplan van Lange Vaart en Lijsterlaan/Merenweg.

- *Het meedenken met de Woonvisie.

Dit alles verliep zeer constructief en plezierig

- *Er waren vanuit KSB ook contacten met de wethouders Arends en van den Beukel om onze uitgangspunten toe te lichten. Wij spraken in november jl. met hen over een initiatief van KSB om een ontwerpvoorstel te maken voor de Lijsterlaan in samenwerking met een architectenbureau. Dit voorstel werd door beide wethouders zeer positief ontvangen.

Afgelopen week hebt u in de Heraut kunnen lezen waar dat initiatief toe geleid heeft en kunnen zien hoe er een “Verbeelding” is gemaakt door architect Houweling voor de mogelijkheden aan de Lijsterlaan waarvan de grond al in bezit is van de gemeente. Dit plan is doorgerekend op basis van het gegeven dat de Gemeente rechtstreeks de grond aan dit project verkoopt en is daardoor financieel haalbaar. In tijd uitgedrukt zou dit plan nadat het bestemmingsplan/omgevingsvergunning zijn goed gekeurd direct uitgevoerd kunnen worden.

Onze dringende vraag is dan ook om dit gebied met voorrang te gaan bestemmen voor het bouwen van Seniorwoningen en woningen voor Jong en Oud zoals in het artikel “Wonen aan het dorp in Bleiswijk” wordt geschetst. Er is voldoende variëteit aan gebracht in type woningen, niet alle senioren willen in een appartement wonen, maar hebben ook behoefte aan grondgebonden woningen. Er moet iets te kiezen zijn waardoor ook de zo noodzakelijke doorstroming gestimuleerd wordt en gezinnen en/of starters ook een voor hen geschikte woning kunnen krijgen. Wij hebben heel veel positieve reacties ontvangen op het artikel.

Lansingerland kent een toekomstperspectief van 10 punten, één punt daarvan is:

Ouderen blijven langer thuis wonen. Zorg dan ook dat de mogelijkheden daarvoor aanwezig zijn.

Bij **Agendapunt 6**, staat vanavond het Masterplan, Lange Vaart en Merenweg op de agenda. In dit plan wordt ook geduïd op de noodzaak tot het bouwen van seniorenwoningen in Bleiswijk.

Wij vragen tevens aandacht van de gemeente om naast de zo gewenste bouw, de hiervoor noodzakelijke extra ontsluitings mogelijkheden Merenweg/Hoekeindseweg/ N 209 aan te kaarten bij de Provincie en gezamenlijk naar een adequate oplossing hiervoor te gaan zoeken.

Als fysiotherapeut ben ik 46 jaar werkzaam in Bleiswijk en kom ik bij veel ouderen thuis.

Deze senioren wonen meestal nog in eengezinswoningen met 2 verdiepingen. De slaapkamer en de badkamer zijn dan gesitueerd op de eerste verdieping, met alle ongemakken en gevaarlijke situaties van dien. Er wordt daardoor vaak een extra beroep gedaan op thuiszorg, WMO en andere hulporganisaties hetgeen ook weer kosten voor de gemeente met zich mee brengt.

Deze inwoners van Bleiswijk, zowel huurders als kopers geven aan dat ze best kleiner willen wonen, aangepast aan hun leeftijd en aan hun eventuele fysieke ongemakken, maar dat er geen alternatieven zijn.

Er moet dus diversiteit in woonvormen gecreëerd worden voor senioren, dit vergroot de vitaliteit, vermindert de kans op eenzaamheid en bevordert de onderlinge sociale betrokkenheid en vermindert daardoor de zorgvraag.

Ik ervaar deze positieve woonvorm dagelijks op de Teylingenhof in Bleiswijk, een 55 plus CPO-project, dat ruim 2 jaar geleden mede gefaciliteerd werd door de gemeente.

Dit gun ik alle senioren van Bleiswijk en ik hoop met dit betoog u allen nog eens extra te stimuleren om het mogelijk te maken dat er voor hen snel gebouwd kan gaan worden. De Klankbordgroep Seniorenbouw Bleiswijk is zeer tevreden over het participatieproces.

Dank u wel.