

AGENDEREN BESPREEKPUNT

Corsanummer :	T23.02638
De raad in vergadering bijeen d.d. COMMISSIE RUIMTE 9 MEI 2023	
Onderwerp: BIO BASED BOUWEN BIEDT BEDUIDENDE BATEN	
Reden om onderwerp op agenda te plaatsen: De woningbouwopgave in Lansingerland is een ingewikkelde taak: terwijl er duizenden huizen gebouwd of aangepast moeten worden, kampen we ook met schaarste aan grondstoffen en de noodzaak om de uitstoot van CO₂ en stikstof te reduceren. Door te kiezen voor biobased bouwen, waaronder houtbouw, kunnen we deze uitdagingen tegelijkertijd adresseren. Bij biobased bouwen wordt gebruik gemaakt van natuurlijk gegroeide materialen, zoals hout, en in Nederland geteelde vezelgewassen zoals hennep, vlas en stro. Tegelijk kan er ook worden gedacht aan reststromen uit de tuinbouw, zoals paprikastengels. Deels de materialen waarvan we vroeger ook huizen bouwden. Maar een houten huis is verre van nostalgisch, maar past juist bij een toekomstbestendige bouwsector. Precies wat we nodig hebben in deze tijden. Biobased bouwen kan een positieve uitwerking hebben op zowel het landschap, klimaat als de gezondheid én de economie. Het is dus dé oplossing in de woningbouwopgave. Bouwen met hout en andere natuurlijke materialen biedt veel mogelijkheden voor prefabricage. In de fabriek worden complete gevel-, vloer- en dakelementen geproduceerd die in een paar dagen op de bouwplaats in elkaar worden gezet. Dat verkort de bouwtijd én vermindert de overlast en uitstoot op en onderweg naar het bouwterrein. En denk maar niet dat je van hout alleen simpele blokhutten bouwt: in Noorwegen staat dankzij 'Cross Laminated Timber' (kruislings verlijmd hout) een 85 meter hoge houten toren. Klimaatvriendelijk bouwen De manier waarop we bouwen en leven heeft een enorme impact op het klimaat. De productie van bouwmaterialen is verantwoordelijk voor zo'n 11 procent van de mondiale uitstoot van CO₂. Het dagelijks energieverbruik van de gebouwde omgeving neemt nog eens 28% voor zijn rekening. Daarbij komt dat de meeste conventionele bouwmaterialen van fossiele of minerale oorsprong zijn. Die raken dus ooit op. Ook wordt er voor de productie van bouwmaterialen veel water en energie verbruikt en komt er veel CO₂ vrij. De bouw is in transitie, waardoor we enerzijds het gebruik van CO₂-intensieve materialen moeten afschalen en anderzijds het gebruik van biobased bouwmaterialen moeten stimuleren. Het grote voordeel van het gebruik van natuurlijke bouwmaterialen is dat zij CO₂ opslaan. Het gebruik van hout als constructiemateriaal is zelfs permanente CO₂-opslag, aangezien we na 2050 geen CO₂ meer in de atmosfeer mogen uitstoten en deze materialen simpelweg economisch te waardevol zijn om direct te verbranden na de eerste levensduur. En omdat het om hernieuwbare grondstoffen gaat, putten we grondstoffen niet meer uit zoals we nu doen. Onder de streep heeft biobased bouwen dus een positieve impact. Bomen kappen voor het klimaat? Komen er spontaan doemscenario's van een leeg gekapte Amazone in je op? Logisch, bomen kappen voor het klimaat klinkt behoorlijk tegenstrijdig. Maar werken met hout hoeft niet ten koste te gaan van het bos. Juist niet. En de vraag naar biobased materialen kan een impuls geven aan de duurzame landbouw, waardoor we in Nederland juist meer, beter en klimaatbestendig bos kunnen krijgen. Naar aanleiding van de beeldvorming over dit onderwerp hebben de fracties van GroenLinks en het CDA Lansingerland de volgende vragen aan het college en de overige fracties in de commissie.	

Te bespreken in raad:

1. Herkennen we de voordelen van biobased bouwen voor het behalen van onze doelen voor innovatieve land- en tuinbouw, woningbouw en duurzaamheid?
2. Welke kansen zien we om biobased bouwen een impuls te geven in Lansingerland? Denk daarbij aan het verankeren van biobased bouwen in:
 - a) Gebiedsontwikkeling: het kader Duurzame Gebiedsontwikkeling (DGO)
 - b) Openbare Ruimte: leidraad Duurzame Inrichting Openbare Ruimte (DIOR)
 - c) Grondbeleid: In koopovereenkomsten
 - d) Financiële en fiscale stimulering:
 - Korting op bouwleges (groene bouwleges) bij aantoonbaar CO₂-negatief (klimaatpositief) bouwen
 - Via andere verduurzamingsregelingen
 - e) Voorlichting:
 - Aan belangstellende burgers via het energieloket
 - Aan kopers van vrije kavels vanuit de gemeente
 - Kansenkaart van de gemeente maken
 - f) Bestemmingsplannen (nieuwe en oude): afbouw van de inzet op baksteen en andere CO₂-intensieve materialen voor gevelbekleding
 - g) Samenwerking:
 - Afspraken met 3B-wonen
 - Samenwerking met Living Lab¹ biobased bouwen Dijkshoorn in Bleiswijk
 - Land- en tuinbouw: lokale ketens bouwen waarbij lokale gewas-product combinaties ontstaan met winst voor boer, bouw en burger. Keukentafelgesprekken met agrariërs via erfcoaches die bekend zijn met vezelteelten. Eventueel via een koppeling met het Nationaal Programma Landelijk Gebied
 - Mobiliseren van bouwers en samen met hen ambities formuleren vanuit het convenant toekomstbestendige woningbouw
 - Rotterdam-Rijnmond activeren op dit gebied en een ketenproject ontwikkelen samen met de provincie
 - h) Inkoop:
 - Tijdelijke huisvesting (zoals voor Oekraïners) biobased laten uitvoeren
 - Overige inkoopcategorieën
 - i) Welke kansen zien we om biobased bouwen een impuls te geven in Lansingerland? Denk daarbij aan het verankeren van biobased bouwen in:
3. Welke andere ideeën of behoeften heeft u bij dit onderwerp?

Naam en fractie

Marko Ruijtenberg
GroenLinks Lansingerland

Michel Krieger
CDA Lansingerland

¹ <https://greenportwestholland.nl/living-lab-dijkshoorn-geopend/>