

Berkel en Rodenrijs, 24 oktober 2023

Geachte raadsleden,

Wij schrijven u deze brief als bezorgde inwoners van Spinel en Planetenweg. Wij constateren dat u allen vorig jaar unaniem ingestemd heeft met de Omgevingsvisie en dat deze op 24 februari 2022 vastgesteld is. Het wekt daarom onze enorme verbazing dat de Burgemeesters en Wethouders deze visie zo gemakkelijk loslaten en van u vragen toestemming te verlenen voor het (tijdelijk?) bebouwen van de Noordpolder. Onder punt 4.2 Linten en buurtschappen en dan specifiek artikel 4.2.5 Gebied van deze Omgevingsvisie staat, en wij citeren:

De bebouwingslinten bepalen het oorspronkelijke karakter van Lansingerland. Ze blijven belangrijk voor de ruimtelijke structuur en de ervaring van het landschap. De variatie in (monumentale) bebouwing met historische boerderijen, (historische) woonhuizen, bedrijfsgebouwen, tuinders- en arbeiderswoningen, nieuwbouw, en een gemaal bepalen de kenmerkende uitstraling van de linten. Dit is illustratief voor het karakter van Lansingerland als 'ondernemende' gemeente. De panden dateren uit verschillende tijden en zijn in verschillende stijlen gebouwd en de percelen hebben verschillende kavelbreedtes. Het is belangrijk dat deze worden beschermd.

Deze visie komt ook overeen met de Uitgangspunten opgesteld door Rotta. Wij vragen u met klem deze omgevingsvisie en de uitgangspunten van Rotta betreffende de Noordpolder te respecteren. Geen bebouwing van de Noordpolder dus.

Wij constateren verder een duidelijke relatie tussen de ontsluiting van de Driehoek Noordpolder, het LOO2 project en het bouwen van woonhuizen in de Noordpolder op de weilanden aan de Noordeindseweg. Wanneer we de Burgemeester op zijn woord geloven, worden er in de Noordpolder geen huizen gebouwd. Dan is het bouwen van LOO2 wel de minst duurzame oplossing. Infrastructuur (wegen, riolering en leidingen) ontwikkelen in een weiland om dat na 10 tot 15 jaar weer weg te halen of ongebruikt te laten liggen, lijkt ons een zinloze en vooral kostbare exercitie. Het gaat hierbij om kosten die vanuit de gemeentekas of indirect door de Rijksoverheid, en dus door de belastingbetaler, opgebracht moeten worden.

Wij vermoeden dat wanneer de eigenaar van de weilanden (BPD) geen belang zou hebben bij het aanleggen van deze infrastructuur, het LOO2 aan de Merenweg in Bleiswijk of aan de Kulck in Bergschenhoek neergezet zou worden. In dat geval kan gebruik gemaakt worden van een infrastructuur die in een later stadium ook voor woningbouw ingezet kan worden. Wij vermoeden dat BPD de weilanden in de Noordpolder heeft gekocht met als doel daar woningen te gaan bouwen. BPD is een zeer invloedrijke organisatie die eigendom is van de Rabobank. Dat BPD zonder belang de grond in de Noordpolder ter beschikking stelt is op zijn minst twijfelachtig. Wij verwachten het eerlijke verhaal en dus duidelijkheid hierover van de Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad. Dan weten we, als bewoners, in ieder geval waar we aan toe zijn.

Verder wijzen wij de Gemeenteraad erop dat ongebreideld woningen bouwen en daarbij tot het uiterste te gaan ten koste van natuur, veiligheid en woongenot, niet altijd in het belang van de bewoners is. De aan-en afvoerweg N209 bijvoorbeeld gaat al ver over de capaciteit van het toelaatbare heen.

Ten slotte: vraagt u zich eens af of de Noorpolder nu echt de meest geschikte locatie is voor mensen die huis en haard achter zich hebben moeten laten. Hoe fijn zou u het vinden om dan uiteindelijk in een weiland te belanden?

Namens de bewoners van Spinel/Planetenweg,
Leo Stolk

Yvonne de Vaal