

Inspreken gemeente Lansingerland, 30 januari 2025

**Onderwerp: Geluidshinder padelbaan gelegen aan de Hoefweg 145, 2665CD
Bleiswijk**

**Door: Anita de Jonge, bewoner Korenmolenweg 5a en Martin Smaal,
Korenmolenweg 7 te Bleiswijk**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij, [REDACTED] en [REDACTED], bewoners van de Korenmolenweg in Bleiswijk, willen graag, mede namens de andere omwonenden, onze zorgen uiten over de geluidshinder die wij ervaren door de padelbanen gelegen aan de Hoefweg 145 in Bleiswijk. Deze padelbaan bevindt zich op slechts 30 meter afstand van de voorgevels van onze woningen, en de overlast die wij ervaren is onacceptabel.

Achtergrond situatie:

De vergunning is verleend op 2 mei 2024

De vergunning is verleend, omdat het college (?) akkoord heeft gegeven op het schrappen van de bedrijfsactiviteit sporthallen. Deze activiteit is binnen het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Met het schrappen dus wel. Voor sporthallen geldt overigens een richtafstand van 50 meter waar nu de woningen op een afstand van 30 meter staan.

In de vergunning wordt aangeraden met omwonenden in gesprek te gaan, omdat dit niet gebeurde hebben we dit zelf georganiseerd. Tijdens dit overleg is mondeling overeengekomen dat geluidsoverlast veroorzaakt door de activiteiten van de padelbanen in goed overleg opgelost zouden worden. In goed vertrouwen is dit afgesproken en daarom is door de buurt geen bezwaar tegen de verleende vergunning ingediend. Een brief die wij hierover opgesteld hebben wilden zij niet ondertekenen.

De padelbaan is een initiatief van Focus Padel Plaza, een onderneming van [REDACTED], die in Bleiswijk woont. Wij hebben al langere tijd contact met [REDACTED] over de geluidsoverlast die de padelbanen veroorzaken. In ons eerste contact hebben wij aan hem onze zorgen geuit maar aangezien hij ons verzekerde dat er een gedegen geluidsonderzoek gedaan was en hij er alles aan zou doen om eventueel overlast te beperken, gaven wij hem het voordeel van de twijfel. Daarom hebben wij op dat moment er niet voor gekozen om bezwaar te maken.

Tijdens dit overleg werd ook door de [REDACTED] verteld dat er een hek zou komen met een codeslot waardoor mensen het terrein op en af zouden kunnen. Dit zou voorkomen dat er mensen lang bleven hangen voor het pand en zo voor overlast zouden zorgen. Nu blijkt dat er helemaal geen hek geplaatst gaat worden en mensen elkaar gewoon binnenlaten in het pand. Verder vragen wij ons af hoeveel moeite kost het om de verlichting in het pand na 23.00 automatisch uit te laten gaan?

Het gebeurt met regelmaat dat er na sluitingstijd van 23.00 nog gepaddeld of nagepraat wordt. En uiteraard verlaten de bezoekers het pand en terrein niet geluidloos.

De padelbaan is gerealiseerd op de locatie van een oude schuur die in het verleden werd gebruikt voor de opslag van goederen en door een hovenier voor het maken van

schuttingen. Deze schuur was destijds onderdeel van een vergunning voor een ander type bedrijfsvoering, waarbij het geluidsoverlast nauwelijks merkbaar was. De bedrijfsactiviteiten beperkten zich tot de normale werkweek (maandag tot vrijdag, 08.00 tot 18.00 uur) en veroorzaakten geen noemenswaardige hinder.

Verandering van gebruik:

In september 2023 trok de gemeenteraad de WVG in voor het terrein waar de schuur zich bevindt, wat de aanleiding was voor Dhr. R. Valkenburg om de padelbaan op deze locatie te starten. De vergunning voor de padelbaan werd verleend op basis van een akoestisch rapport van Bureau Tauw dd. 23 november 2023 waarin geluid werd gemeten in een hal op een andere locatie, wat niet representatief is voor de huidige situatie. De schuur is niet geïsoleerd, heeft een dak met gedeeltelijk polyester golfplaten en er is sprake van veel geluidshinder door het slaan van de ballen tegen de wanden en het geschreeuw van de spelers en het publiek. Dit staat in schril contrast met de stille bedrijfsvoering die daar in het verleden plaatsvond.

Gehoorde geluidshinder en overlast:

Wij vinden het moeilijk te begrijpen dat de vergunning is verleend zonder voldoende rekening te houden met de geluidsimpact. Het geluid van spelende mensen en de bijbehorende activiteiten veroorzaken veel overlast, wat ook een landelijk probleem blijkt te zijn bij padelbanen. Metingen met een decibelmeter geven met regelmaat rond 70Db aan, en dat in de avond.

Op 16 oktober 2023 vond er een overleg plaats met de [REDACTED] en omwonenden. Tijdens dit gesprek gaven wij aan dat de geluidsproblemen dringend aangepakt moesten worden. Er werd voorgesteld om de schuur te isoleren, waar de [REDACTED] toen geen bezwaar tegen leek te hebben. Desondanks werden er in de tussentijd meerdere metingen uitgevoerd die consistent boven de toegestane geluidsnormen lagen.

Wij hebben regelmatig contact gehad met de heer [REDACTED] over de voortgang van het isolatieonderzoek. Zo vroegen wij op 29 oktober 2024 om een update, en weer op 16 november 2024. Op 26 november 2024 ontvingen wij eindelijk een reactie, maar zonder enige voortgang. Ook op 13 december 2024 kregen wij een teleurstellend antwoord, en op 8 januari 2025 was er wederom geen oplossing. Pas op 24 januari 2025 kregen wij te horen dat er een bedrijf was langsgekomen voor metingen, maar we hebben nog geen concrete resultaten of plannen ontvangen. Dhr. [REDACTED] liet al wel weten dat hij dacht dat het een dure offerte zou gaan worden.

Aanhoudende overlast:

In de tussentijd ervaren wij als omwonenden voortdurende overlast. Slapen doen we nu met de ramen dicht, de ventilatieroosters houden wij ook dicht. Hoe ongezond is dit! We staan gewoon op met hoofdpijn omdat er niet voldoende frisse lucht in huis komt.

Als het straks weer warmer weer gaat worden, moeten wij binnen met de ramen dicht en airco aan gaan zitten. Achter in de tuin genieten van de rust waarvoor wij gekozen hebben door hier te gaan wonen, gaat dus ook niet meer lukken.

En dan te denken aan de waardevermindering van onze huizen, wie gaat ons compenseren?

Na sluitingstijd wordt er regelmatig nog gepadeld, wat zorgt voor geluidsoverlast. De lichten in de schuur blijven aan en de auto's vertrekken vaak tot 00:30 uur, met muziek en toeterende geluiden.

Daarnaast zijn er parkeerproblemen aan de Hoefweg, vooral in de weekenden en avonden, en is er veel geluidsoverlast wanneer mensen de padelbaan verlaten.

Verzoek aan de gemeente:

Aangezien de gemeente akkoord heeft gegeven op het schappen van de bedrijfsactiviteit sporthallen en dit wel degelijk een sport activiteit betreft is het voor ons duidelijk dat de vergunning onrechtmatig is verleend en verzoeken wij de gemeente de vergunning te vernietigen.

Tot de tijd dat de vergunning is vernietigd, eisen wij dat de gemeente de heer Valkenburg sommeert om per direct en uiterlijk binnen 30 dagen de schuur dermate te isoleren dat wij als omwonenden geen geluidshinder meer ondervinden van de padelbanen. Ook eisen wij om de sluitingstijden van de padelbaan aan te passen naar 19:00 uur voor alle dagen van de week, zodat de overlast niet verder toeneemt.

De situatie is voor ons inmiddels onhoudbaar. Het is van groot belang dat de leefbaarheid van de omliggende bewoners wordt gewaarborgd en dat er adequaat wordt ingegrepen om de geluidsoverlast te stoppen. Wij hopen dat de gemeente snel en effectief actie onderneemt om een oplossing te vinden voor de geluidshinder die wij dagelijks ervaren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bijlage: Meldingen, metingen en constatering.

Meldingen Fam. C.M. Smaal Korenmolenweg 7 2665CH Bleiswijk.

Samenvatting melding:

Datum gemeld: 30 december 2024

Melding: Focus padel heeft vanaf augustus banen open aan de hoofweg. Ik woon zelf aan de Korenmolenweg 7 pal achter de loods waar dit plaats vind.

Ik ondervind veel ongemak en er is veel herrie door dat de ruimte niet goed is geïsoleerd. Er wordt geschreeuwd er is harde muziek en er wordt na 23 uur gespeeld in de hal. Mn in de avond is dit hinderlijk. Als ik naar bed ga ben ik verplicht mijn raam aan de voorzijde van de woning te sluiten. Ik begrijp werkelijk niet waarom zij hier vergunning voor hebben gekregen.

Met vriendelijke groet,

Martin Smaal

06-21542340

Samenvatting melding:

Datum gemeld: 6 januari 2025

Melding: Op 30 december 2024 heb ik een melding gemaakt van geluidsoverlast door de padelbanen die in de loods aan de Hoefweg plaats vind.

Op 3 januari om 23.39 werd er nog gepadeld in genoemde locatie. Ik wil dus nogmaals melding maken van geluidshinder. Dit buiten de tijd die is toegestaan.

Het is voor mij niet te begrijpen dat hier vergunning voor is afgegeven. Een Loods die slechts gebruikt werd in het verleden voor op en overslag, die niet of onvoldoende is geïsoleerd wordt nu ingezet voor een totaal andere activiteit die niets met het voorgaande te maken heeft.

Samenvatting melding:

Datum gemeld: 24 januari 2025

Melding: Opnieuw wil ik meldig maken van geluidsoverlast die ik als bewoner van korenmolenwg 7 ervaar van Focus padel plaza gelegen aan de hoofweg 145 2665CD Bleiswijk. Het doordringende bal geluid tegen de wanden en het geschreeuw wat bij dit spel schijnbaar hoort is zeer doordringend en onacceptabel. Zelf in de woning klinken de geluiden door, laat staan straks in de zomer als ik van mijn tuin wil genieten buiten. De loods waar dit spel in gespeeld wordt is NIET geschikt en fungeert als klankkast waardoor de geluid versterkt naar buiten komen.

Meldingen Fam. de Jonge, Korenmolenweg 5A, 2665 CH Bleiswijk

Samenvatting melding:

Datum gemeld: 8 oktober 2024

Melding: Sinds de opening van de padelbanen aan de hoofweg hebben wij veel overlast.

Op de decibelmeting zijn er regelmatig pieken van 61db. Vooraf hebben wij een gesprek

gehad met de uitbater. Deze verzekerde ons dat wij er geen overlast van zouden hebben maar vooral als wij 's avonds in bed liggen horen wij heel duidelijk de ballen en het geschreeuw daarbij. De ramen doen we dicht als we naar bed gaan en onze dochter is van slaapkamer veranderd. Zij heeft wisselende diensten in het ziekenhuis en moet slapen als de padelbanen open zijn.

Het geluid weerkaatst ook nogal tegen het bedrijfspand achter ons huis. We hebben dus zowel aan de voor-als aan de achterkant van ons huis erg veel last van het geluid.

Wij hebben vernomen dat er door de uitbater niet gereageerd werd op de klachten en eventuele oplossingen.

Hopelijk wordt er zo snel mogelijk iets aan deze overlast gedaan door de gemeente. Het is al onbegrijpelijk dat er een vergunning is afgegeven voor dit soort banen zo dicht bij woonhuizen.

Samenvatting melding:

Datum melding: 2 november 2024

Tot op heden heb ik nog niets van jullie vernomen.

Zijn jullie hier nog mee bezig?

Samenvatting melding:

Datum melding: 3 januari 2025

Hier toch maar weer eens een melding. Gisterenavond was het alweer tot over 23.30 raak bij de padelbanen aan de hoofweg. Veel geluidsoverlast de hele avond al. Ze hebben vergunning om open te zijn tot 23.00 maar het gebeurt regelmatig dat er tot veel later activiteit is in de hal.

Toch ook weer van mij de vraag, waarom krijg ik van jullie geen reactie op mijn melding? Zijn de inwoners van Lansingerland niet belangrijk genoeg?

Samenvatting melding

Datum gemeld: 24 januari 2025

We hebben steeds erg veel last van het geluid van de padelbanen. Wij wonen aan de Korenmolenweg recht tegenover de banen. Veel last van lawaai wat regelmatig (ook 's avonds) boven de 76 Db uitkomt. Vanaf de start hebben we al af en toe contact met de eigenaar. Hij zegt bezig te zijn met offertes t..b.v. isoleren, maar dit lijken zoethouders te zijn, er gebeurt namelijk nog helemaal niets. Met ramen open slapen is geen optie meer en ook de luchtroosters in de ramen blijven bij ons dicht om het geluid enigszins buiten te houden. Dit is niet waarom wij hier zijn gaan wonen. mijn dochter slaapt aan de voorkant en ben genoodzaakt om voor de zomer een airco te laten monteren ivm ramen dicht.

Geluidsmetingen vanaf de gevel van Korenmolenweg 5a

		Gemiddeld Db	Maximum Db
-	22-12-24	11.09 uur 49.6	65.1
-	23-12-24	22.13 uur 47.7	65.3
-	25-12-24	23.07 uur 42	59
-	26-12-24	10.00 uur 45	59.4
-	26-12-24	13.00 uur	54.8
-	26-12-24	18.30 uur 52.5	68.1
-	29-12-24	9.06 uur 45.7	61.5
-	29-12-24	14.30 uur 48.3	61.8
-	29-12-24	17.45 uur 50.7	71.8
-	29-12-24	20.15 uur	61.2
-	07-01-25	22.07 uur	49.3
-	09-01-25	20.30 uur 51	64.4
-	12-01-25	9.37 uur 50	73
-	14-01-25	22.08 uur 42	52
-	14-01-25	22.12 uur 46	63.9
-	15-01-25	21.03 uur 45	59.7

Ook is er door omwonenden een maand bijgehouden welke geluiden heel duidelijk te horen zijn vanaf de padelbanen.

- 15-11-24 23.20 er wordt nog gepadeld
- 17-11-24 0.15 uur nog bezig op de padelbanen met spelen
- 18-11-24 veel getoeter bij het weggrijden rond 23.20 (minimaal 4x) De week daarvoor meerdere avonden tot heel laat (ver na sluitingstijd) mensen duidelijk aanwezig.
- 18-11-24 er wordt nog gepadeld
- 19-11-24 23.19 uur getoeter
- 20-11-24 21.30 uur getoeter
- 21-11-24 21.30 uur getoeter
- 22-11-24 21.30 uur getoeter en na 0.00 reden er nog mensen weg
- 23-11-24 na 23.30 branden de lichten nog
- 25-11-24 21.40 uur getoeter
- 26-11-24 21.10 uur hard weggrijden
- 26-11-24 23.00 uur getoeter
- 26-11-24 23.20 uur getoeter
- 26-11-24 0.33 uur lampen in de hal branden nog en er staan nog auto's
- 27-11-24 22.15 uur getoeter
- 28-11-24 23.15 uur getoeter en om 23.30 uur hard praten en getoeter
- 3-12-24 22.45 uur getoeter
- 6-12-24 23.15 uur heel lang toeteren
- 12-12-24 21.38 uur getoeter
- 16-12-24 23.15 uur getoeter

- 18-12-24 23.40 uur getoeter
- 19-12-24 22.17 uur getoeter, 23.33 lang en hard getoeter, 23.40 getoeter
- 20-12-24 0.29 uur rijden er nog auto's op het terrein
- 21-12-24 22.00 getoeter
- 30-12-24 23.12 en om
- 30-12-24 23.30 getoeter
- 31-12-24 keihard muziek draaien in de auto door een bezoeker
- 2-1-25 23.20 getoeter
- 2-1-25 23.39 er wordt nog gepadeld
- 2-1-25 23.45 nog activiteiten in de hal
- 4-1-25 22.30 veel gegil in de hal
- 5-1-25 22.45 getoeter
- 7-1-25 23.04 getoeter
- 9-1-25 23.45 nog mensen aanwezig in de hal, Om 23.56 getoeter
- 10-1-25 22.34 getoeter
- 13-1-25 22.15 getoeter
- 14-1-25 23.02 er wordt nog gepadeld
- 14-1-25 23.15 luid wegrijden en getoeter
- 16-1-25 23.51 mensen verlaten luidruchtig de hal
- 17-1-25 23.20 getoeter
- 19-1-25 23.16 getoeter
- 21-1-25 23.05 er wordt nog gepadeld
- 24-1-25 23.11 er wordt nog gepadeld
- 24-1-25 23.45 mensen gaan weg
- 24-1-25 0.15 en 0.30 laatste mensen gaan weg, ruim een uur na sluiting!!
- 28-1-25 23.11 auto-alarm van bezoeker

Bijna iedereen komt met de auto, heel weinig fietsers.