

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Raadsinformatiebrief Berkel Centrum
Datum	20 december 2023
Ons kenmerk	U23.05813

Geachte raadsleden,

Door middel van deze brief informeren we u over de stand van zaken rond het project Berkel Centrum West. Ook informeren wij u over de laatste stand van zaken rond Berkel Centrum Oost.

Berkel Centrum West

Er is de afgelopen tijd veel gebeurd in Berkel Centrum West. De contouren van het nieuwe centrum worden steeds beter zichtbaar. Zo zijn Brinkhof (blok 1) en De Compagnie (blok 2) opgeleverd en zijn hier de eerste bewoners ingetrokken. Ook is de Lidl en bijbehorende parkeergarage opgeleverd. Westerpoort (blok 4) is afgerond. Alluvium (blok 3) heeft te maken gehad met vertraging. De bouwer verwacht deze locatie in 2023 af te ronden. De bouw van het Cultuurhuis (blok 5) start naar verwachting in Q1 van 2024. De bouw van Het Kwadraat (blok 6) is gestart.

Ook rondom de bouwblokken is er de afgelopen maanden het nodige gebeurd. Zo is de bestrating tussen de verschillende bouwblokken gelegd en kunnen bezoekers nu direct vanaf de Albert Heijn naar de Lidl lopen. Komende weken gaan we dit gebied helemaal afronden door ook het Westerplein te bestraten en in te richten.

Nieuwe parkeerplaatsen zijn een belangrijk onderdeel van het nieuwe Berkel Centrum West. Deze zomer zijn de parkeerplaatsen direct naast de Albert Heijn ingericht. Begin 2024 volgt het tweede deel van de parkeerplaats en de doorrijroute naar het nieuwe Westerplein. Met de nieuwe doorrijroute wordt het centrum voor fietsers beter en veiliger bereikbaar.

Aan de andere kant van Berkel Centrum West speelt op dit moment ook veel. Voor de zomer hebben we de Boerhavestraat al gereed gemaakt voor de toekomst. Om de leveringen naar de Lidl mogelijk te maken zonder dat er een onveilige situatie ontstaat, zijn de parkeerplaatsen in de Boerhavestraat naar de Röntgenstraat verplaatst. Ook is de straat toegankelijker gemaakt voor fietsers. Deze aanpassingen vallen

samen met de herinrichting van de Röntgenstraat. Dit duurt naar verwachting tot de Kerst. Er komen haakse parkeerplaatsen in de Röntgenstraat met aandacht voor groen. Er komt ook een poller te staan. Deze is al geplaatst, maar nog niet in gebruik genomen. Vanaf 2024 wordt deze poller omhooggezet om de veiligheid voor scholieren te waarborgen en verkeersdruk in de straat te vermijden.

Berkel Centrum Oost

De start van de herinrichting van Berkel Centrum Oost staat na de werkzaamheden in Berkel Centrum West gepland. Op dit moment is woningcorporatie 3B Wonen bezig met het definitief maken van de plannen voor de sociale huurwoningen in de Hergerborch. Zij presenteren deze plannen aan de betrokkenen en de omgeving in Q1 van 2024.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 30 november ter inzage gelegd voor een termijn van 6 weken. Burgers kunnen in deze periode formeel zienswijze indienen over de plannen. U vindt het ontwerpbestemmingsplan op de website ruimtelijkeplannen.nl onder 'Berkel Centrum Oost', nummer: NL.IMRO.1621.BP0218-ONTW. De ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is extra onder de aandacht gebracht in De Heraut en Hart van Lansingerland op 13 en 14 december. Na de terinzagelegging wordt het ontwerpbestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

KPN-pand

De verwachting is dat de gemeente op korte termijn eigenaar is van het KPN-land. Dan vragen we de sloopvergunningen aan en start in Q2 de sloop van het pand.

Communicatie & Participatie

Als gemeente betrekken wij bij alle bovengenoemde momenten de betrokkenen en omwonenden in het proces. Zo zijn er voor Berkel Centrum Oost en West klankbordgroepen om ideeën, klachten en de planning mee door te nemen. Voor de herinrichting van de Röntgenstraat staan wij in nauw contact met scholen, VVE's en buurtbewoners. Ook geven wij regelmatig updates over de stand van zaken in Berkel Centrum via krant, nieuwsbrieven en social media. Op het moment dat er meer gaat spelen in Berkel Centrum Oost geven wij buurtbewoners de gelegenheid vragen te stellen bij onze mobiele informatiestand.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester