

ADVIES OMGEVINGSKWALITEIT op verzoek van de gemeente Lansingerland voor ondervermeld plan:

Datum aanvraag : 14 november 2024
Datum vergadering : 28 november 2024
Dossiernummer gemeente : 1297704
Samenwerking ID : -
DSO nummer :

Adresgegevens object : Dorpsstraat 5-7, 2665 BG Bleiswijk
Omschrijving werkzaamheden : Herontwikkeling Complex 'de Snip' Bleiswijk
Dossiernummer DSL :

Advies

Aanhouden

Plantoelichting en toelichting beoordelingskader

Het plan is besproken in de donderdagmiddagcommissie van Dorp, Stad en Land en is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Lansingerland 2012, hoofdstuk 4.3, Historische kernen met bijzonder welstandsniveau en aan de Erfgoedverordening gemeente Lansingerland 2016.

Het plan is eerder besproken binnen de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Lansingerland op 16 juli 2024 en in de donderdagmiddagcommissie van Dorp, Stad en Land op 12 september 2024.

Overwegingen

De commissie constateert dat de adviezen van de eerdere besprekingen grotendeels zijn doorgevoerd en is in hoofdlijnen positief over deze wijzigingen. Enkele punten staan nog open en ook zijn andere wijzigingen doorgevoerd waarover nog niet eerder is gesproken. Hieronder zijn deze puntsgewijs benoemt:

Geluidsscherm

Aan de voorzijde is een geluidsscherm toegevoegd tussen het terras van de horeca op de begane grond en de loop naar de centrale entree/naastgelegen gevel. De commissie kan niet akkoord gaan met de praktische uitvoering van deze afscheiding en verzoekt een oplossing in de architectuur te zoeken. Dit kan zijn met bijvoorbeeld een gemetselde scheiding van ca. 1.40m hoog in baksteen welke aansluit bij de gevels en/of een toepassing van plantenbakken waarmee een afstand tussen de verschillende functies ontstaat. Het behouden van de architectonische eenheid van de gevel is daarbij van belang.

Linker deel (laagbouw)

In eerder getoonde varianten zijn twee dakkapellen gepland op het dak van het tussenlid boven een overwegend glazen pui tussen de twee kopgevels. De huidige tekeningen tonen hier zink of zinklook panelen op de begane grond en een dakkapel met dezelfde delen over de gehele breedte van het dak. Deze wijziging past niet binnen het beleid dat er op is gericht het dorpse karakter van Bleiswijk te behouden (Welstandsnota 2012). De commissie adviseert dit weer aan te passen zoals in het eerdere ontwerp.

Liftkoker

De liftkoker op het dak is nu uitgevoerd in de kleur van de kozijnen, deze donkere kleur contrasteert sterk met de kleur van het dak. De commissie adviseert deze uit te voeren in de kleur en het materiaal van de schuine daken.

Bemonstering

In de kleur- en materiaalstaat ontbreekt nog informatie over de uitvoering van de zinken of zinklook gevelbekleding en de bakstenen. De commissie vraagt deze te bemonsteren, dit kan eventueel digitaal door de gekozen materialen en kleuren op te geven, maar een proefbord en monsters worden gewaardeerd.

Conclusie

De commissie vraagt nog verdere uitwerking van deze punten en zien een aanpassing van de tekeningen graag tegemoet.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.