

BIZ-PROGRAMMA 2024-2028

Stichting BIZ Weg en Land en Leeuwenhoekweg

Opgesteld door:

Vereniging Parkmanagement Weg en Land

Postbus 53, 2650 AB Berkel en Rodenrijs

T 010-5191588

E info@parkmanagementwegenland.nl

W parkmanagementwegenland.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met.

Jur Verbeek, t 06-25657682, e-mail: jjw.verbeek@veranderwerkplaats.nl

Nicolette Bakker, t 06-22131455, e-mail: n.bakker@veranderwerkplaats.nl

Versie 0.4

2 augustus 2023



Inhoudsopgave

Automatische index



Inleiding

Aanleiding

Het wordt steeds belangrijker om gezamenlijk een collectief te vormen. Door samen (toekomstige) Europese en landelijke regelgeving het hoofd te bieden, hoeft niet elke ondernemer zelf het wiel uit te vinden. Daarnaast komen we met één mond op voor de belangen van ons bedrijvenpark en de hier gevestigde ondernemers richting overheden. Dat is de reden dat het initiatief is genomen om een bedrijveninvesteringszone te ontwikkelen voor eigenaren of eigenaren-gebruikers van panden op bedrijvenpark Weg en Land en Leeuwenhoekweg.

De Stichting BIZ Weg en Land heeft de ambitie om vanaf 2024 een BIZ op te zetten voor een periode van vijf jaar voor de bedrijvenparken Weg en Land en Leeuwenhoekweg in Bergschenhoek / Lansingerland. In de bedrijveninvesteringszone (BIZ) dragen ondernemers samen verantwoordelijkheid voor een aantrekkelijk en aangenaam bedrijvenpark. In dit BIZ-programma staat beschreven wat partijen met de ontwikkeling van deze BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

Wat is een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ)?

Een BIZ is een gebied waarin eigenaren en/of gebruikers met een gemeenschappelijk doel gezamenlijk werken aan opgaven die voor hen van belang zijn. De BIZ is er voor en door eigenaren en/of gebruikers. Gezamenlijk wordt geïnvesteerd in de kwaliteit van de omgeving.

Waarom is een BIZ belangrijk voor onze bedrijvenparken?

Een BIZ bevordert het ondernemingsklimaat! Doordat iedereen financieel bijdraagt, blijven de kosten laag, verdwijnen de 'free riders' en is er meer budget voor een langere periode (maximaal vijf jaar) waardoor de slagkracht en de continuïteit toenemen. Een BIZ leidt in veel gevallen tot meer betrokkenheid en samenwerking in het gebied. Het effect van samen investeren is altijd groter dan wanneer iedereen voor zichzelf investeert. Met alle betrokkenen is er meer budget en dus meer slagkracht.

Door gezamenlijk te investeren in het bedrijvenpark houdt het bedrijvenpark een aantrekkelijke en veilige uitstraling waardoor eigenaren-gebruikers of gebruikers (en hun personeel) zich hier graag vestigen, de panden waardevast blijven, er minder leegstand ontstaat en de panden gemakkelijk verhuurbaar blijven. Daarnaast heeft een BIZ een effectievere en efficiëntere positie ten opzichte van de overheid, zoals de gemeente.

Wat wordt met de BIZ-gelden gedaan?

De gelden worden alleen gebruikt om activiteiten uit te voeren die de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling van ons bedrijvenpark bevorderen. De BIZ wordt nadrukkelijk niet ingezet voor de instandhouding van het basisvoorzieningsniveau van de gemeente.

Voor de besteding van de gelden wordt samen met de leden van de Stichting BIZ Weg en Land een actieprogramma gemaakt dat na akkoord door de leden wordt uitgevoerd.



Hoe wordt voor de BIZ betaald?

De gemeente int de bijdrage. De hoogte van de bijdrage is gebaseerd op de WOZ-waarde van een pand. De Stichting BIZ Weg en Land ontvangt het geld in de vorm van een subsidie. Zie ook hoofdstuk financiën.

Rol gemeente bij de ontwikkeling van een BIZ

In het proces van de ontwikkeling van een BIZ op bedrijvenpark Weg en Land en bedrijvenpark Leeuwenhoekweg speelt de gemeente een belangrijke rol. Het BIZ-programma wordt door de gemeente getoetst aan de Wet op de Bedrijveninvesteringszones en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een **uitvoeringsovereenkomst** gesloten tussen BBR en het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lansingerland, waarin de gemeente ook haar verplichtingen vastlegt. De gemeente stelt ook een **verordening** op en houdt vervolgens een stemming (de zogenaamde **draagvlakmeting**). Alle bijdrageplichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-programma. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking. De gemeente Lansingerland zal vervolgens zorgen dat de BIZ-bijdrage wordt geïnd. De gemeente keert dit bedrag als subsidie uit aan de BBR, die daarmee het BIZ-programma uitvoert.

Wanneer is er voldoende draagvlak voor een BIZ?

Minimaal 50% van de eigenaren / eigenaren-gebruikers moet zich voor of tegen inwerkingtreding uitspreken en ten minste tweederde daarvan moet zich vóór inwerkingtreding uitspreken. De som van de WOZ-waarden van de eigenaren / eigenaren-gebruikers die zich vóór de inwerkingtreding hebben uitgesproken, moet hoger zijn dan de som van de WOZ-waarden van de eigenaren / eigenaren-gebruikers die zich tegen de inwerkingtreding hebben uitgesproken.

Ontwikkeling BIZ-programma

De eerste stap is het opstellen van een BIZ-programma. Het voorliggende BIZ-programma is opgesteld door het bestuur van de bestaande stichting.

Het programma bevat een meerjarenplanning van activiteiten. Het bestuur doet een voorstel voor de activiteiten en de bijdrageplichtige ondernemers worden gevraagd hierover hun mening te geven. Op basis daarvan wordt besloten welke activiteiten wel en welke niet worden uitgevoerd.

Doelstellingen, ambities, toekomstvisie

De stichting BIZ Bedrijvenpark Weg en Land heeft als doelen:

Het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van de bedrijveninvesteringszone voor het bedrijvenpark Weg en Land en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Onderlinge steun en lokale solidariteit zijn belangrijker dan ook. Dat is de kern van de BIZ.

In 2050 dragen bedrijvenpark Weg en Land en Leeuwenhoekweg maximaal bij aan de lokale en regionale economie. De op de beide terreinen gevestigde bedrijven bieden vele vormen van werkgelegenheid aan bewoners inclusief werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Er is sprake van een grote diversiteit aan bedrijven op het bedrijvenpark. Het bedrijvenpark is gevarieerd en onderscheidend. Er bestaan duidelijke afspraken en zo min mogelijk hinder. De ondernemers hebben sterke samenwerkingsverbanden en investeren gezamenlijk in diverse maatregelen om het terrein toekomstbestendig te maken. Er zijn klimaatmaatregelen genomen, de terreinen zijn in 2050 minstens energieneutraal en er zijn talloze circulaire initiatieven binnen en tussen bedrijven. Door de hoge kwaliteit van de buitenruimte, de beschikbare banen en de



lokale binding leveren de bedrijventerreinen een belangrijke bijdrage aan het woon-, leef- en vestigingsklimaat in Lansingerland.

Hoe lang duurt de BIZ?

De BIZ wordt voor vijf jaar ingesteld. In het laatste jaar hebben alle eigenaren / eigenaren-gebruikers gelegenheid om voor een volgende periode voor of tegen te stemmen.



BIZ Plangebied

Gebiedsafbakening

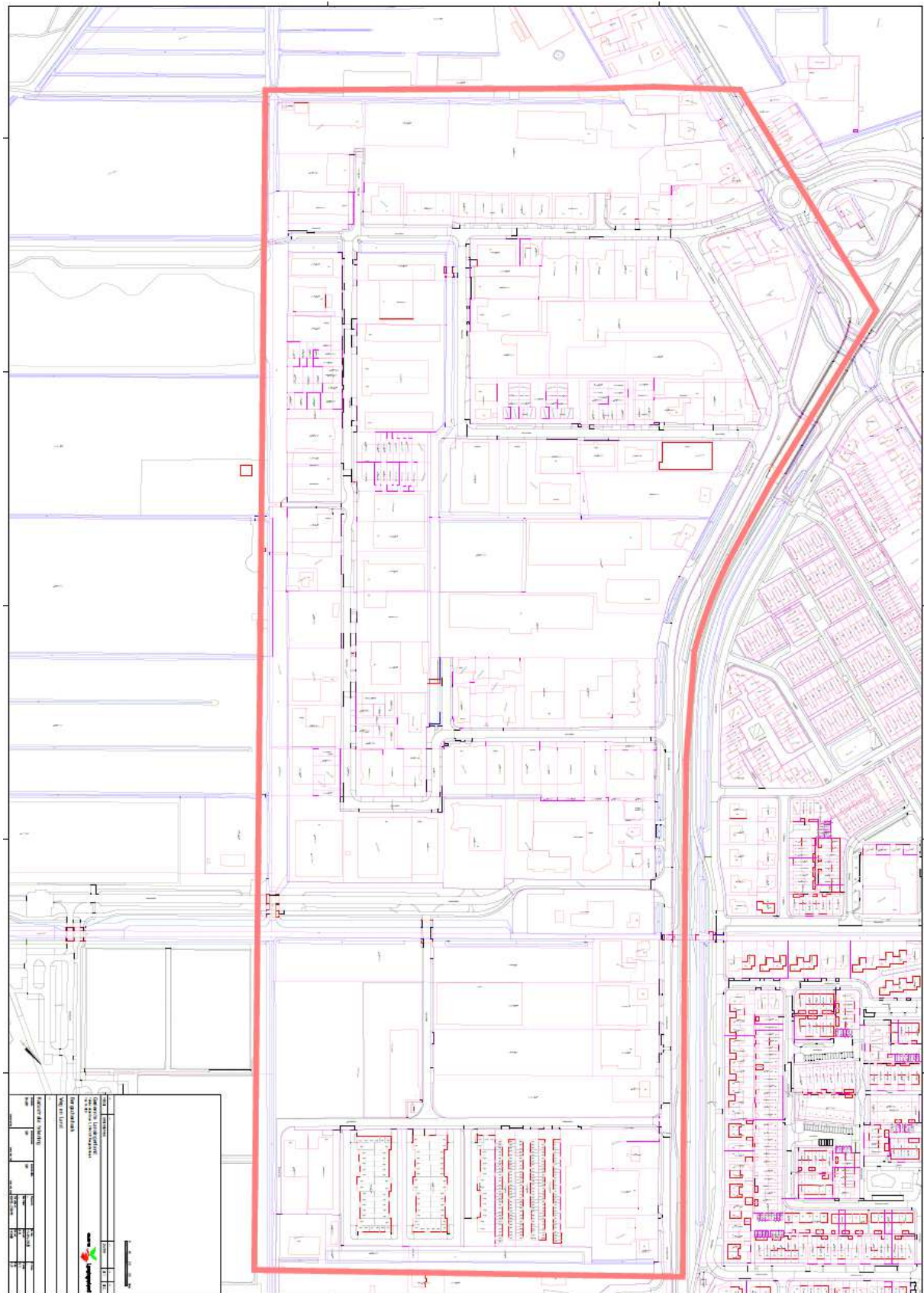
De BIZ-gebieden Bedrijvenpark Weg en Land en bedrijvenpark Leeuwenhoekweg bestaan uit de volgende straten:

- Bergweg-zuid (enkele huisnummers)
- Dorsvloerweg
- Leeuwenhoekweg
- Maaiveldweg
- Sporthoeklaan
- Weg en Land
- Weg en Bos

Het afgebakende BIZ-gebied telt naar de stand van heden in totaal ruim 250 bijdrageplichtige eigenaren / eigenaren-gebruikers. Dit aantal kan nog wijzigen bij gebleken wijzigingen of aanpassingen in objectafbakening, dan wel wijziging of aanpassing in het aantal gebruikers.



Gebiedskaart





Activiteiten BIZ – hoofdthema's

Om de doelstellingen te realiseren worden in het BIZ-gebied activiteiten uitgevoerd die passen binnen het kader van de BIZ wet- en regelgeving, vooral op het terrein van schoon, heel en veilig.

De volgende thema's worden actief behandeld:

- Schoon
- Heel
- Veilig – georganiseerde criminaliteit en ondermijning
- Veilig – criminaliteit en overlast
- Duurzaamheid
- Business to Business

In de jaarplannen worden de diverse onderwerpen nader uitgewerkt.

Concrete maatregelen

Schoon

- Jaarlijkse zwerfvuilronde
- Ondernemers enthousiasmeren om elkaar aan te spreken
- Ondernemers enthousiasmeren om meldingen te doen van zwerfvuil
- Gezamenlijke vuilinzameling

Heel

- Jaarlijkse lichtschouw
- Jaarlijkse schouw met gemeente inzake grijs en groen
- Eventueel opplussen gebied ten opzicht van norm gemeente

Veilig

- Themabijeenkomsten (ondermijning, cybercriminaliteit, brandveiligheid, voorkomen van inbraken enzovoort)
- Mailings
- Jaarlijks project in de Week van de Veiligheid (week 41)
- Camera's
- Toezichtcentrale
- Stichting Verzekeringsbureau Voertuigcriminaliteit (VbV)
- Camera in beeld
- Keurmerk Veilig Ondernemen
- Toezichtmodel
- Gladheidsbestrijding
- Verkeersveiligheid

Duurzaamheid

- Vergroening
- Verduurzamingsprojecten
- E-team

Business to Business

- 4 thematische ledenvergaderingen per jaar



- Bijeenkomsten om elkaar te leren kennen
- Door ondernemers aan te dragen projecten die het collectief ten goede komen



Financiën

Inkomsten

De inkomsten van de Stichting BIZ Weg en Land bestaan uit:

- 1) BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);
- 2) Eventueel vrijwillige bijdragen van eigenaren, eigenaren-gebruikers en/of gebruikers;
- 3) Eventuele sponsoring;
- 4) Overige inkomsten.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Ad 1) De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast.

Ad 2) De eigenaren/eigenaren-gebruikers en/of gebruikers van onroerende zaken in de BIZ profiteren mede van de kwaliteitsslag die de BIZ tot gevolg heeft. Een vrijwillige bijdrage van hen is dan een mogelijkheid. Vanwege het onzekere karakter worden deze bedragen in de begroting op nihil gesteld.

Ad 3) Sponsoring is meestal gekoppeld aan een concrete activiteit, zoals een evenement dat zich voordoet in het BIZ-gebied. Vanwege het onzekere karakter worden deze bedragen in de begroting op nihil gesteld.

Ad 4) Overige inkomsten kunnen door allerlei acties en activiteiten in het BIZ-gebied worden verkregen. Vanwege het onzekere karakter daarvan worden deze bedragen in de begroting op nihil gesteld.

Uitgaven

De door de Stichting BIZ Weg en Land te plegen uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-programma genoemde activiteiten gericht op de thema's 'schoon, heel en veilig', 'verduurzaming' en 'business-to-businessactiviteiten'. Daarnaast heeft de Stichting BIZ Weg en Land te maken met interne kosten zoals die van het secretariaat, bestuurskosten, parkmanagement en andere onkosten. De totale kosten van de BIZ Weg en Land worden, volgens de in de bijlage opgenomen begroting voor het jaar 2024 geraamd op € 99.268 excl. btw.

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat de ondernemers het in meerderheid eens zijn met de voorgestelde wijzigingen, dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet op de Bedrijveninvesteringszones en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

Omzetbelasting

De Stichting BIZ Weg en Land kan de omzetbelasting (btw) die drukt op de uitgaven terugvorderen indien alle bijdrageplichtigen btw-aftrek hebben. Indien er bijdrageplichtigen zijn zonder btw-aftrek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst wordt de omzetbelastingstatus van de Stichting BIZ Weg en Land afgestemd. Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode op een saldo van nul eindigen.



Bijdrageplichtigen

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet worden aangesproken op het bijdragen in de kosten van de BIZ. De volgende definitie van bijdrageplichtigen is vastgesteld:

Bijdrageplichtigen zijn alle eigenaren van niet-woningen gelegen binnen het BIZ-gebied.

Wie ontvangt een aanslag en voor hoeveel?

De tarieven zijn gedifferentieerd op basis van de WOZ-waarde van de panden. De BIZ-bijdrage komt ten laste van de eigenaren van de panden. De WOZ-waarde van een pand per 1 januari 2022 wordt voor de komende vijf jaar als vast uitgangspunt gehanteerd. Jaarlijks wordt de bijdrage geïndexeerd met 2,5%.

Als een eigenaar meerdere panden binnen het BIZ-gebied in het bezit heeft, is de eigenaar voor elk pand bijdrageplichtig. Als één eigenaar meerdere doorgebroken (aaneengeschaalde) objecten bezit en dit ook als zodanig geregistreerd staat in de WOZ-administratie, geldt deze als één bijdrageplichtige.

Stichting BIZ Weg en Land heeft ervoor gekozen om de BIZ-bijdrage te relateren aan de WOZ-waarde van het kalenderjaar 2022.

Stichting BIZ Weg en Land heeft de volgende heffingsmethode vastgesteld die gedurende de vastgestelde BIZ-termijn (vijf jaar) geldt:

De WOZ-waarden van kalenderjaar 2022 zijn in waardeklassen verdeeld en er is een tarief bepaald per klasse/per jaar. Hieronder staan de waardeklassen inclusief het tarief per belastingjaar vermeld.

WOZ-waarde		BIZ-bijdrage	
Van	Tot en met	Per jaar	Per maand
€ 0	€ 100.000	€ 72	€ 6
€ 100.001	€ 250.000	€ 168	€ 14
€ 250.001	€ 500.000	€ 336	€ 28
€ 500.001	€ 1.000.000	€ 672	€ 56
€ 1.000.001 of meer		€ 1.000	€ 83,33



Begroting 2024 tot en met 2028

Zie bijlage b.

Camerabeveiliging

De camera's worden nu benut voor het opvragen van beelden na een incident. Er zijn verschillende mogelijkheden om de camera's beter te benutten. Dat kan door onder andere digitale gridlijnen aan te brengen en via een toezichtcentrale 's nachts de beelden te laten uitkijken.

Via de Stichting Verzekeringsbureau Voertuigcriminaliteit (VbV) kan software op de camera's worden geïnstalleerd, waarmee kentekens van voertuigen kunnen worden vergeleken met de database gestolen voertuigen van de politie. Op het moment dat bekend is dat een gestolen voertuig op het terrein is, wordt dit direct doorgegeven aan de politie. Gestolen voertuigen worden vaak gelinkt aan ondermijning. Ondermijning is een groot risico ten aanzien van onveiligheid op een bedrijventerrein.

Keurmerk Veilig Ondernemen

Door het behalen van het Keurmerk Veilig Ondernemen kunnen met diverse verzekeraars afspraken worden gemaakt over kortingen op premies van verzekeringen.

Het Keurmerk is een waardering voor bedrijventerreinen waar de samenwerking om de veiligheid te verbeteren loopt. Een belangrijke voorwaarde in het proces om een KVO-B-certificaat te behalen is dat ondernemers samen met gemeente, politie, brandweer en evt. andere partijen afspraken maken om overlast, criminaliteit en onderhoud en beheer aan te pakken. Dit levert een veiliger omgeving op met als resultaat een groter gevoel van veiligheid en minder schade en daar profiteert iedereen van.

Gladheidsbestrijding

Bij de gemeente zou moeten worden nagevraagd in welke straten op de beide bedrijventerreinen de gladheid wordt bestreden. Daarna zou een keuze kunnen worden gemaakt om de straten waar de gemeente niet actief is, zelf de gladheidsbestrijding te regelen.

Vergroening

Vergroening draagt bij aan een prettige omgeving voor medewerkers en klanten, minder hittestress en daardoor hogere productiviteit en lager ziekteverzuim maar ook aan een hogere waarde van vastgoed.

Vanwege de eis dat alle bedrijven in 2050 energieneutraal moeten zijn, is het belangrijk gezamenlijk actie te ondernemen. Dat kan zijn door te starten met een themabijeenkomst Energiebesparing / energieneutraal, gevolgd door een inventarisatie onder de ondernemers om te bezien wie maatregelen wil nemen en welke (energiebesparend en energieopwekkend), subsidieaanvragen te doen, maar ook bijvoorbeeld een energiedashboard in te stellen om te zien hoe Paris-proof elk bedrijf en het bedrijventerrein zijn.



Organisatiestructuur en werkwijze

Het bestuur

Het bestuur van de Stichting BIZ Weg en Land bestaat uit:

Voorzitter	Cor van der Wel - Werkse
Secretaris	
Penningmeester	Patrick de Beer - Beercoo
Algemeen bestuurslid	
Algemeen bestuurslid	

Het bestuur wordt ondersteund door een parkmanager en een secretariaatsbureau.

Werkwijze in de praktijk

De bestuursleden van de Stichting BIZ Weg en Land hebben als gezamenlijke taak de zorg voor de uitvoering van de activiteiten. Daarnaast wordt er minimaal eenmaal per jaar een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de ondernemers. Het bestuur levert jaarlijks een jaarplan met daarin de activiteiten en financiële verantwoording aan de gemeente Lansingerland.

Het bestuur vergadert minimaal vier keer per jaar.

Wie doet wat?

De Stichting BIZ Weg en Land heeft als doel:

Het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van de bedrijveninvesteringszone voor het bedrijvenpark Weg en Land en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Onderlinge steun en lokale solidariteit zijn belangrijker dan ook. Dat is de kern van de BIZ.

Het bestuur wordt gevormd door vertegenwoordigers van de bedrijven die op de beide bedrijvenparken zijn gevestigd. De voorzitter vormt samen met de secretaris en de penningmeester het dagelijks bestuur. Gezamenlijk met de algemeen bestuursleden vormen zij het Algemeen bestuur.

Het bestuur heeft naast de onderstaande taken per functie, gezamenlijk als taak een BIZ-programma inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ. Dit programma ligt in dit document nu voor. Op basis van de begroting kunnen ook jaarplannen worden opgesteld.

Profiel voorzitter

- Onderneemt op het bedrijvenpark Weg en Land, is eigenaar van een of meer panden op het bedrijvenpark of is in loondienst bij een van de bedrijven op het bedrijvenpark
- Staat dicht bij de ondernemers en is representatief
- Heeft gevoel voor maatschappelijke en politieke verhoudingen
- Is communicatief zeer vaardig
- Is een relatiebeheerder
- Heeft ervaring in bestuurlijke/maatschappelijke functies
- Is aanwezig bij en levert actieve inbreng voor en tijdens (algemene leden)vergaderingen
- Geeft leiding aan het dagelijks bestuur en zit de bestuursvergaderingen voor
- Is in staat de visie van de vereniging uit te dragen
- Onderhoudt de contacten met de stakeholders in Lansingerland en met overige ondernemersverenigingen in Lansingerland en omgeving



- Bepaalt het beleid van de Stichting BIZ Weg en Land in samenwerking met de overige bestuursleden
- Kan het beleid binnen en buiten de vereniging uitdragen
- Is verantwoordelijk voor het goed uitvoeren van het beleid

Profiel vicevoorzitter

- Eerste vervanger van de voorzitter, van de vicevoorzitter wordt verwacht dat deze over dezelfde kwaliteiten beschikt als omschreven bij voorzitter

Profiel secretaris

- Onderneemt op het bedrijvenpark Weg en Land, is eigenaar van een of meer panden op het bedrijvenpark of is in loondienst bij een van de bedrijven op het bedrijvenpark
- Staat dicht bij de ondernemers en is representatief
- Heeft gevoel voor maatschappelijke en politieke verhoudingen
- Is aanwezig bij en levert actieve inbreng voor en tijdens (algemene leden)vergaderingen
- Heeft ervaring in bestuurlijke/maatschappelijke functies
- Bereidt samen met het secretariaat de bestuursvergaderingen en Algemene Ledenvergadering voor en is medeorganisator van de bijeenkomsten voor leden en genodigden
- Onderhoudt contact met de gemeente over economisch gerelateerde onderwerpen
- Werkt mee aan het tot stand laten komen van nieuwsbrieven en (social) media uitingen.
- Bepaalt mede het jaarlijks beleid van de Stichting BIZ Weg en Land
- Is verantwoordelijk voor het goed uitvoeren van het beleid

De secretaris wordt in de uitvoerende taken bijgestaan door het secretariaat van de Stichting BIZ Weg en Land.

Profiel schets penningmeester

- Onderneemt op het bedrijvenpark Weg en Land, is eigenaar van een of meer panden op het bedrijvenpark of is in loondienst bij een van de bedrijven op het bedrijvenpark
- Staat dicht bij de ondernemers
- Heeft gevoel voor maatschappelijke en politieke verhoudingen
- Is aanwezig bij en levert actieve inbreng voor en tijdens (algemene leden)vergaderingen
- Is bekend met het voeren van een verenigingsboekhouding
- Is verantwoordelijk voor de financiële administratie van de vereniging
- Stelt het jaarverslag en de begroting van de vereniging op
- Presenteert de jaarrekening en de begroting aan de Algemene Leden Vergadering
- Bepaalt mede het jaarlijks beleid van de Stichting BIZ Weg en Land
- Is verantwoordelijk voor het goed uitvoeren van het beleid

Profiel schets algemeen bestuurslid

- Onderneemt op het bedrijvenpark Weg en Land, is eigenaar van een of meer panden op het bedrijvenpark of is in loondienst bij een van de bedrijven op het bedrijvenpark
- Staat dicht bij de ondernemers
- Heeft gevoel voor maatschappelijke en politieke verhoudingen
- Is aanwezig bij en levert actieve inbreng voor en tijdens (algemene leden)vergaderingen
- Bepaalt mede het jaarlijks beleid van de Stichting BIZ Weg en Land
- Is verantwoordelijk voor het goed uitvoeren van het beleid

Profiel schets parkmanager

- Staat dicht bij de ondernemers en is een laagdrempelig aanspreekpunt voor ondernemers
- Vertaalt de wensen van de ondernemers in concrete activiteiten



- Zorgt voor een hoge mate van betrokkenheid van de ondernemers bij het bedrijvenpark
- Heeft gevoel voor maatschappelijke en politieke verhoudingen
- Is aanwezig bij en levert actieve inbreng voor en tijdens (algemene leden)vergaderingen
- Is verantwoordelijk voor het goed uitvoeren van het beleid
- Is initiator, inspirator en aanjager om de BIZ op de bedrijvenparken tot een succes te maken
- Zorgt voor een representatief, succesvol ondernemersklimaat door te sturen op betrokkenheid, representativiteit, veiligheid en duurzaamheid.
- Levert een actieve bijdrage aan de veiligheid op het bedrijvenpark
- Signaleert onrechtmatigheden op het bedrijvenpark
- Meldt zaken indien nodig bij bestuur en/of gemeente en/of handhaving en/of politie
- Voert de regie in verschillende werkgroepen
- Is aanspreekpunt voor samenwerkingspartners, zoals gemeente, politie, brandweer

Secretariaat

- Opstellen jaarlijks vergaderschema
- Opstellen en verzenden uitnodigingen vergaderingen (bestuursvergadering, algemene ledenvergadering, themabijeenkomsten, bijzondere vergaderingen), agenda en vergaderstukken
- Organiseren vergaderingen / themabijeenkomsten
- Verslaglegging vergaderingen
- Opstellen actie- en besluitenlijst
- Offertes opvragen indien nodig
- Algemene ondersteuning van het bestuur
- Actueel houden website
- Opstellen en verzenden nieuwsbrieven
- Up-to-date houden ledenbestand
- Afhandelen klachten
- Beheer statuten en huishoudelijk reglement



Communicatie

Om betrokkenen op de hoogte te houden van wat er op het bedrijvenpark gebeurt, is het nodig hierover te communiceren. Het is belangrijk dat alle betrokkenen weten wat het doel van de BIZ is. Is de communicatie slecht, dan is de ergernis groot. Het is misschien wel het belangrijkste ingrediënt om de beoogde doelen/resultaten te kunnen behalen.

Intern

Bestuursvergaderingen

Frequentie	minimaal vier keer per jaar
Niveau	Strategisch en operationeel
Deelnemers	Bestuur Stichting BIZ Weg en Land, parkmanager, gemeente
Optioneel	nader te bepalen
Agenda	Opening en mededelingen Bestuurszaken Financiën Schoon, heel en veilig Verduurzaming Business to Business Communicatie Rondvraag en sluiting

Minimaal tweemaal per jaar wordt de staat van het onderhoud van het terrein, milieuaspecten, bereikbaarheid, groen, parkeren en bewegwijzering geagendeerd voor de vergadering. Het betreft zowel het openbare gebied als het eigen terrein van de bedrijven. In een plan van aanpak van de gemeente worden de afspraken vastgelegd. De aanpak van verloedering en vermindering van de kwaliteit van het gebied is een gezamenlijke actie van gemeente en BIZ Weg en Land, dus indien nodig zal het bestuur van BIZ Weg en Land via de parkmanager ook eigenaren van panden en terreinen aanspreken op nalatigheid.

Veiligheidsoverleg

Frequentie	Vier keer per jaar
Niveau	Operationeel
Deelnemers	Vertegenwoordigers bestuur BIZ Weg en Land, parkmanager, gemeente, politie, boa
Agenda	Opening en mededelingen Veilig • Ondernijning (welke panden geven een raar onderbuikgevoel) • Overige vormen van criminaliteit • Verkeersveiligheid Rondvraag en sluiting

Tussentijds overleg / bijeenkomsten van relevante organisaties en stakeholders

Frequentie	Wanneer nodig
Niveau	Strategisch en operationeel
Deelnemers	Afhankelijk van het onderwerp dat de vergadering betreft
Agenda	Te bepalen op basis van het onderwerp

Dit kunnen ook MRDH en/of provincie zijn.



Algemene Vergadering

Een Algemene Vergadering (ALV) is een officiële bijeenkomst waar alle bijdrageplichtige ondernemers van de stichting mogen meepraten en meebeslissen over het gevoerde en toekomstige beleid van de stichting. De AV wordt ten minste één keer per jaar georganiseerd. De bijdrageplichtige ondernemers krijgen de mogelijkheid om mee te stemmen over de toekomst van de stichting; het beleid, de activiteiten, de bestuurders, de financiën, enzovoort. Alle leden worden van harte uitgenodigd om (kritische) vragen te stellen om zo grip te houden op het functioneren van het bestuur en de stichting als geheel. Hierdoor bepalen de bijdrageplichtige ondernemers dus wat er in grote lijnen met de stichting gebeurt. Het (algemene) bestuur neemt de dagelijkse besluiten, omdat het simpelweg onmogelijk is om alle bijdrageplichtige ondernemers te betrekken bij het nemen van deze besluiten.

Themabijeenkomsten

In themabijeenkomsten komen mensen bij elkaar die allemaal te maken hebben met of geïnteresseerd zijn in het thema van de bijeenkomst. De themabijeenkomsten kunnen gaan over verduurzaming, ondermijning, cybercriminaliteit, digitalisering, circulaire economie enzovoort.

Business to Business

Minimaal twee keer per jaar organiseert BIZ Weg en Land een bijeenkomst waar men elkaar in persoon kan ontmoeten. In mei/juni een algemene ledenvergadering waar ook inhoudelijke zaken worden besproken. Het staat een ieder uiteraard vrij om zaken te doen met bedrijven naar keus, maar er komen vaak vele leuke contacten en zakelijke deals ("handel") voort uit ontmoetingen op deze bijeenkomsten. Ook bij problemen of ergernissen is het makkelijker een buurman te benaderen als men elkaar al kent van een bijeenkomst. Behalve via deze bijeenkomsten tracht BIZ Weg en Land het onderling zakendoen ook te faciliteren door middel van de vermelding van de bedrijven die op de bedrijvenparken Weg en Land met een verwijzing naar de websites van de betreffende bedrijven.

Extern

Mailings

Elke twee maanden wordt een mailing verzonden naar de eigenaren, eigenaren-gebruikers en/of gebruikers op het bedrijvenpark. Hierin wordt aandacht besteed aan de resultaten die tot dan toe zijn behaald, maar ook kunnen hier voor ondernemers interessante onderwerpen aan de orde komen.

Website

Op de website is onder andere algemene informatie te vinden van het bedrijvenpark, het bestuur van de BIZ, nieuws, interessante links en download.

Lokale krant(en)

Minstens twee keer per jaar verschijnt in een van de lokale kranten een artikel over Weg en Land/Leeuwenhoekweg, de BIZ of interessante projecten die worden uitgevoerd.

RTV Lansingerland

Minstens een keer per jaar verschijnt een van de bestuursleden in een programma van RTV Lansingerland.

Regionale en landelijke media

In principe worden regionale en landelijke media gemeden, tenzij de contacten van belang zijn voor de bedrijvenparken.



Spreekuur parkmanager

Elke maand houdt de parkmanager een spreekuur. Ondernemers kunnen zich bij hem/haar melden met problemen waar zij tegenaan lopen.

Gemeenteraad

De gemeenteraad is van groot belang bij de besluitvorming rondom plannen met betrekking tot de bedrijvenparken. De gemeenteraadsleden moeten daarom periodiek actief (in eerste instantie tweemaandelijks) worden geïnformeerd over de stand van zaken rondom de BIZ en de ondernemers.

Kritische ondernemers

Respecteer de criticasters op de bedrijvenparken en luister naar hen. Op elk bedrijvenpark zijn er ondernemers die veel kritiek leveren op het bestuur en de overheid. Soms is dit terecht en soms ook minder terecht. Desondanks is het goed deze mensen aan je te binden. De kritiek komt vaak voort uit betrokkenheid. Voorkomen moet worden dat de betrokkenheid te ver doorschiet en zo te emotioneel wordt. Dat houdt in dat er actief met deze ondernemers moet worden gecommuniceerd. Het is goed dit soort mensen uit te nodigen en te luisteren naar wat zij te zeggen hebben (niet boksen maar judoën). Niet zelden zijn dergelijke ondernemers bereid jouw kant te kiezen en een rol te vervullen (commissies). Mochten er andere bedoelingen achter een bepaalde boosheid zitten zoals een politieke geëngageerdheid, dan wordt dat ook wel duidelijk.

Whatsappgroep

Wees voorzichtig met deelname aan Whatsappgroepen. Niet zelden zijn het platforms waar emotie de boventoon voert en elke vorm van nuance weg is. Als wordt geparticipeerd in een whatsappgroep is het belangrijk strakke afspraken te maken aan de voorkant over wat wel en niet past in de whatsappgroep.

Successen vieren

Elk succes, hoe klein ook, moet worden gevierd.

Vaste wijkagent

Om snel in te kunnen grijpen is het van belang dat de vaste wijkagent goed bereikbaar is.

Elke melding en aangifte serieus aanpakken

Hoe klein het feit of aanleiding ook mag zijn, het is van groot belang elke melding helemaal “uit te lopen” en vooral terug te koppelen aan de melder.



Monitoring

Meten is weten

- Het bestuur van de Stichting BIZ Weg en Land moet zorgdragen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en zorgt voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan alle bijdrageplichtige ondernemers en aan de gemeente Lansingerland.
- Voor de activiteiten met betrekking tot de diverse thema's wordt jaarlijks ten minste één keer een inspectie ter plaatse uitgevoerd zoveel als mogelijk in samenwerking tussen de Stichting BIZ Weg en Land en de gemeente.
- Bij de inspectie ter plaatse wordt ook beoordeeld of het gemeentelijk serviceniveau gehandhaafd is.
- Naar aanleiding van de inspectie ter plaatse volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste service niveau te komen.
- Ten behoeve van de KVO-certificering wordt jaarlijks een schouw gehouden op het gebied van schoon, heel en veilig. Daarnaast wordt jaarlijks een verlichtingsschouw georganiseerd voorafgaand aan de donkere dagen.



Bijlagen

- a. Planning
- b. Begroting
- c. Statuten
- d. Lijst bijdrageplichtigen – nog invoegen
- e. Uitvoeringsovereenkomst – nog invoegen
- f. Verordening – nog invoegen
- g. Reglement draagvlakmeting – nog invoegen
- h. Stemformulier – nog invoegen
- i. Brief gemeente – uitslag stemming
- j. College van B&W – besluit



Planning BIZ, versie 0.3, 31 maart 2023

Informele fase				
Nr.	Actie	Actiehouder	Datum	Status
001	Aanstellen kwartiermaker	Bestuur		Afgeh.
002	Overleg gemeente en bestuur over planning, looptijd, gebiedsafbakening, bijdrageplichtigen	Bestuur, gemeente		Afgeh.
003	Organisatiestructuur bepalen	Bestuur		Afgeh.
004	Uitzoeken wanneer stukken voor College en raad beschikbaar moeten zijn	Ambtenaar		Afgeh.
005	Voorstel doelstellingen doen	Bestuur, kwartiermaker		Afgeh.
006	Communicatiemiddelen opstellen: flyer, uitnodiging bijeenkomst (16-03-2023), nieuwsbrief, brief eigenaren, eigenaren-gebruikers, gebruikers, leden VvE	Bestuur, kwartiermaker		Afgeh.
007	Adreslijsten completeren	Bestuur, kwartiermaker, gemeente		Afgeh.
008	Bijzonderheden in kaart brengen (bijv. verzamelpanden, parkeervoorzieningen, elektriciteitshuisjes etc)	Bestuur, kwartiermaker, gemeente	04-23	
009	Meerjarenbegroting 2024-2028 opstellen, bespreken en accorderen	Bestuur		Loopt
010	Concept BIZ-programma opstellen, bespreken en vaststellen	Bestuur, kwartiermaker	04-23	Afgeh.
011	Communicatie BIZ-programma opstellen en vaststellen	Bestuur, kwartiermaker	04-23	Afgeh.
012	Concept BIZ-programma bespreken met stakeholders in het gebied (ca. 10) Voelhorens uitsteken in het gebied inzake haalbaarheid BIZ	Bestuur, kwartiermaker	04-23	Loopt
013	Benaderen ambassadeurs	Bestuur, kwartiermaker	04-23	Loopt
014	Concept BIZ-programma bespreken met gemeente	Bestuur, kwartiermaker, gemeente	04-23	
015	Concept BIZ-programma aanpassen op basis van gesprekken met stakeholders en gemeente	Bestuur, kwartiermaker, gemeente	04-23	
016	Informele draagvlakmeting (let op: eind juli wordt een rapportage opgemaakt. Op basis daarvan wordt door gemeente bepaald of wel of niet wordt voortgegaan met de BIZ.	Bestuur, kwartiermaker, gemeente	05-23 t/m 09-23	Loopt
017	Go-No go moment	Gemeente	08-23	
Formele fase				



001	Vaststellen gebiedsafbakening, belastingplichtigen, eventuele vrijstellingen, heffingsgrondslag, tarief, eventuele differentiaties, looptijd (nagaan of lijst correct is)	Bestuur, Gemeente	04-2023	
002	Beoordelen concept BIZ-programma (ambtelijke en juridische toets)	Gemeente	30-05-23	
003	Indienen definitief BIZ-programma (Hier begint de campagne bij de raad. Bestuur van de stichting gaat een presentatie geven met de doelen en het belang van deze stichting voor de gemeentelijke economie)	Bestuur	30-05-23	
004	Bijdrageplichtigen formeel vaststellen (met Belastingdienst?)	Bestuur, Gemeente, Belastingdienst	05-2023	
005	Stemformulier opstellen	Gemeente	05-2023	
006	Opstellen uitvoeringsovereenkomst	Gemeente	05-2023	
007	Opstellen verordening	Gemeente	05-2023	
008	Opstellen reglement draagvlakmeting	Gemeente	05-2023	
009	Behandeling MT Economie	Gemeente	05-2023	
010	Begeleidend schrijven opstellen bij de stukken richting verantwoordelijke wethouder	Gemeente, kwartiermaker	05-2023	
011	Afspraak gemeente/kwartiermaker om alle documenten door te spreken	Gemeente, kwartiermaker	05-2023	
012	Bespreken en accorderen uitvoeringsovereenkomst, verordening, reglement draagvlakmeting	Bestuur, kwartiermaker, gemeente	05-2023	
013	Aanleveren definitieve stukken bij verantwoordelijke wethouder (t.b.v. PHO)	Bestuur, kwartiermaker, gemeente	21-08-23	
014	Behandeling stukken in PHO	Gemeente	28-08-23	
015	Aanleveren definitieve stukken voor College B&W (uitvoeringsovereenkomst en ter kennisname de concept verordening, reglement draagvlakmeting, BIZ-programma, draagvlakmeting)	Bestuur, kwartiermaker, gemeente	05-09-23	
016	Behandeling en vaststelling uitvoeringsovereenkomst College B&W Hier moet het college echt al opgewarmd voor zijn. Dit begint met de aanvragen. Leon Hoek ondersteunt ons hier bij. Het college vraagt de raad akkoord te gaan door middel van een brief.	Gemeente	12-09-23	
017	Ondertekening uitvoeringsovereenkomst (na behandeling College B&W)	Bestuur, gemeente		
018	Agenderen BIZ Weg en Land voor commissie AB	Gemeente		Afgeh.



019	Aanleveren stukken voor Commissie AB (concept verordening, reglement draagvlakmeting en ter kennisname de uitvoeringsovereenkomst, draagvlakmeting, BIZ-programma, uitvoeringsovereenkomst)	Bestuur, kwartiermaker, gemeente	21-09-23	
020	Maken presentatie t.b.v. cie AB	Bestuur, kwartiermaker, gemeente	01-10-23	
021	Behandeling en vaststelling concept verordening en reglement draagvlakmeting door Commissie AB (presentatie BIZ-programma voorafgaand aan commissie)	Cie AB (gemeente)	11-10-23	
022	Aanleveren stukken voor gemeenteraad (concept verordening, reglement draagvlakregeling en ter kennisname de uitvoeringsovereenkomst)	Bestuur, kwartiermaker, gemeente	12-10-23	
023	Behandeling en vaststelling verordening, reglement draagvlakmeting in Raadsvergadering (ter kennisname de uitvoeringsovereenkomst, draagvlakmeting, BIZ-programma, uitvoeringsovereenkomst)	Gemeenteraad	26-10-23	
024	Publicatie verordening (mijnoverheid.nl en persbericht met als afzender gemeente en BIZ Weg en Land). De wet eist dat de verordening een stichting of vereniging aanwijst waarmee een uitvoeringsovereenkomst is gesloten.	Gemeente	04-10-23	
025	Feestelijke kickoff bijeenkomst draagvlakmeting	Bestuur, secretariaat		
026	Gemeente voert in overleg met bestuur de formele draagvlakmeting uit. Uitdelen en ophalen van de stemformulieren gebeurt door kwartiermaker. Afspraken maken over stemperiode. (minimaal 50% stemt, waarvan minimaal 67% voorstander plus een meerderheid van de WOZ-waarde vertegenwoordigt) Tot uiterlijk 1e kwartaal 2024 Hiervoor ontwikkelt de gemeente nu een standaarddraaiboek. De stemming moet plaatsvinden georganiseerd door de gemeente onder alle geldende voorwaarden.	Gemeente, kwartiermaker	11-23	
027	Einde stemperiode (ambitie: 75% van de ondernemers heeft gestemd en 75% hiervan heeft voor de BIZ gestemd)		31-12-23	
028	Stemmen tellen, proces-verbaal opmaken	Gemeente	12-23	



029	Vaststellen uitslag formele draagvlakmeting door College B&W	Gemeente	12-23	
030	Na telling betrokkenen formeel informeren over de uitslag	Gemeente	12-23	
031	Feestelijke openbare bekendmaking door wethouder tijdens ondernemersbijeenkomst	Gemeente		
032	Gezamenlijk persbericht (openbare bekendmaking uitslag)	Bestuur, gemeente		
033	Besluit nemen inzake formeel inwerking treden verordening (bij positief resultaat)	Gemeente	01-24	
034	Aanvragen BIZ-subsidie inclusief jaarplan	Bestuur, kwartiermaker	01-24	
035	Afrondend evaluatiegesprek bestuur, gemeente, kwartiermaker	Bestuur, kwartiermaker, gemeente	n.t.b.	



Bijlage b. Begroting
Zie aparte bijlage.