



Het is hoog genoeg!

16,5 meter maximaal in de
Klappolder te Bleiswijk

Achtergrond

- Namens de bewoners van de Rottedijk te Bleiswijk maar ook namens vele bewoners van Lansingerland en naburige gemeenten- wil ik graag toelichten waarom wij bezwaren hebben tegen hogere bebouwing, dan de nu toegestane 16,5 meter, op het bedrijventerrein Klappolder in Bleiswijk
- Het gebied langs de Rotte is een zeldzaam mooi stuk natuur van Rotterdam tot Moerkappelle, binnen een intensief bebouwde omgeving. Een gebied dat door steeds meer recreanten wordt gebruikt
- Dit gebied is op zijn smalst in de Bleiswijkse Fles tussen de Lange vaart in Bleiswijk en de A12. Op het smalste stuk van de Fles nadert helaas de bedrijfsbebouwing de Rotte
- De Fles is in de eerste plaats aangelegd als recreatiegebied, maar krijgt steeds meer natuurwaarden, zoals een broedplaats voor zeldzame vogels
- Aan de overkant staat de enige Molenviergang in Nederland, een prachtig oud Hollands plaatje als je weggijkt van het bedrijventerrein

Intenties bestemmingsplan 2009

- Bij het bestemmingsplan Klappolder uit 2009 is al een discussie geweest over de bouwhoogte, die door de toenmalige Raad bijna unaniem (op 1 stem na) is vastgesteld op maximaal 16,5 meter
- In het bestemmingsplan is een Toelichting opgenomen vol met goede intenties voor de Bleiswijkse Fles: met groen zou de bebouwing worden afgeschermd van het recreatiegebied. Voor een deel qua hoogte beperkt door het Windrecht van de Molenviergang
- Er zou ook in principe geen laden en lossen komen aan de zijde van het recreatiegebied . Helaas is een Toelichting in een bestemmingsplan niet waaraan wordt getoetst bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning

Het spruitjesveld

- Een deel van de Klappolder heeft sinds kort projectontwikkelaar Next Level als eigenaar. Next Level is bezig het laatste onbebouwde stuk te voorzien van een nieuwe megaloods
- Het nieuwe gebouw -van 14 meter- heeft toch laden en lossen aan de zijde van de Rotte. Wel zijn er voorzieningen toegezegd om zicht-, geluid- en lichthinder voor recreanten, bewoners en natuur te minimaliseren
- Doordat de Rottedijk veel hoger ligt dan de polder is voor fietsers en wandelaars op de dijk toch helaas veel te zien van de bebouwing

Nieuwe bestemmingsplan Klappolder

- Next Level heeft plannen om niet alleen de bestaande gebouwen te vernieuwen maar ook om veel hoger te bouwen dan 16,5 meter
- Een concept bestemmingsplankaart die is ingezien door bewoners heeft bouwhoogten van 25 tot zelfs 40 meter
- Gezien het unieke karakter van het gebied verzoeken wij u vast te houden aan het oorspronkelijke raadsbesluit en niet hoger te laten bouwen dan 16,5 meter uit het huidige bestemmingsplan. Dit is reeds te hoog zoals de 14 meter van de nieuwe bebouwing laat zien
- Tevens het verzoek om aan te dringen bij het Recreatieschap op het afschermen van de bestaande bebouwing met groen voor zover mogelijk binnen de molenbiotoop
- Laten wij voorkomen dat megadozen een uniek stuk Lansingerland onherstelbaar gaan verpesten