

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Raadsinformatiebrief bevolkingsprognose 2024-2040
Datum	25 september 2024
Ons kenmerk	U24.03902

Geachte raadsleden,

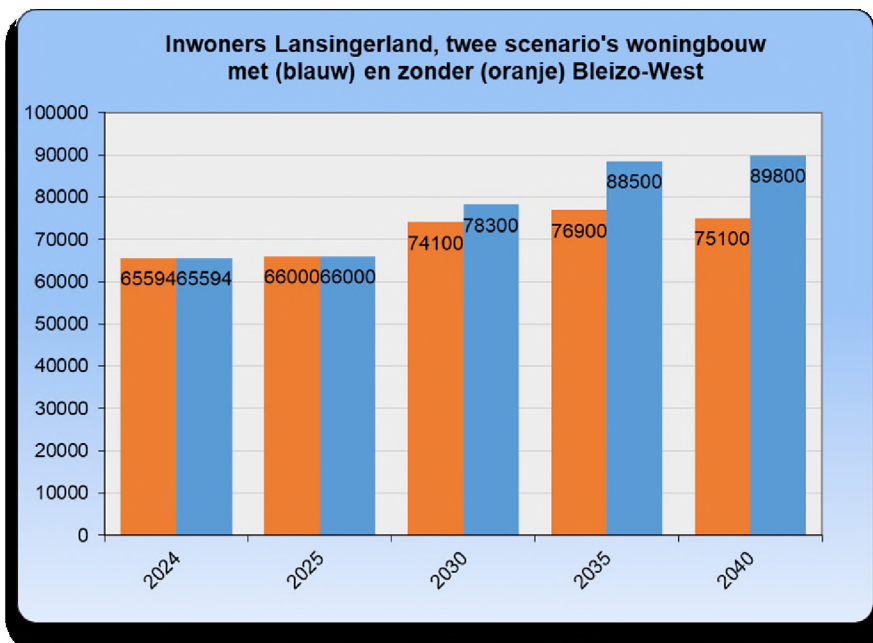
Jaarlijks wordt er een bevolkingsprognose van Lansingerland opgesteld; zo ook dit jaar. Deze prognose geeft een indicatie over de groei van de bevolking en de leeftijdsklassen. Deze informatie dient als input om een financiële meerjarenbegroting op te stellen en beleidsmatige beslissingen te kunnen nemen zoals het zorgen voor passende sport- en onderwijsvoorzieningen.

Er is gewerkt met twee scenario's: met en zonder Bleizo-West

De woningbouwproductie heeft een grote invloed op de groei van de bevolking. Realisatie van de woningbouwplanning kent echter onzekerheden. Voor Lansingerland geldt dat er voor twee projecten relatief meer onzekerheden zijn. Op dit moment is er namelijk nog geen definitieve doorgang van woningbouwproject Bleizo-West en er vindt mogelijk vertraging plaats bij Wolfend. In deze bevolkingsprognose werken we daarom met twee scenario's: met en zonder de geplande bouw van Bleizo-West (ca. 5.000 woningen), en geven we een disclaimer af voor de geplande jaren van oplevering van Wolfend (ca. 600 woningen).

Met Bleizo-West: Sterke groei vanaf 2027 tot en met 2037

Per 1 januari 2024 telt Lansingerland 65.594 inwoners. Dit inwoneraantal neemt naar verwachting tot en met 2037 gestaag toe, maar met name vanaf het jaar 2027. Vanaf dat jaar komt de woningbouwproductie volgens de huidige planning sterk op gang. Het inwoneraantal neemt dan toe tot ca. 90.800 inwoners. Vanaf 2038 is een jaarlijkse lichte krimp verwacht. Uiteindelijk neemt de bevolking volgens deze prognose toe tot ca. 89.800 inwoners in 2040.



De groei van de bevolking is voornamelijk in de leeftijdscategorieën van 35-54 jaar en 0 tot 19 jaar. De bouw van de woningen op Bleizo-West trekt met name de eerste leeftijdsgroep aan. De groei van leeftijdsgroep 0 tot 19 jaar komt omdat huishoudens in de groeiende groep 35-54 jaar ook kinderen kunnen hebben, en/of doordat in deze groep gezinsuitbreiding plaatsvindt wanneer zij daar wonen. Bovendien blijft het aantal 65-plussers gestaag toenemen en worden de ouderen ouder. De trend van jongeren die studeren en daarom Lansingerland verlaten blijft zichtbaar. Deze groep verhuist logischerwijs namelijk naar de (grote) steden om dicht bij hun studie te kunnen wonen en leven.

Zonder Bleizo-West: Toename met gelijke stappen tot en met 2033, daarna afname

Het huidige inwoneraantal neemt naar verwachting tot en met 2033 gestaag toe, maar met name vanaf het jaar 2027. Vanaf dat jaar komt de woningbouwproductie volgens de huidige planning sterk op gang. Het inwoneraantal neemt dan toe tot ca. 77.200 inwoners. Vanaf 2034 is er een jaarlijkse krimp verwacht. Uiteindelijk neemt de bevolking volgens deze prognose toe tot ca. 75.100 inwoners in 2040.

De verandering in samenstelling van de bevolking is zonder Bleizo-West met name afgevlakt in de leeftijdscategorieën van 35-54 jaar en 0 tot 19 jaar. Vooral in deze jongste leeftijdsgroep is de verwachte toename minimaal in vergelijking met het scenario waarin Bleizo-West gerealiseerd wordt.

Omstandigheden brengen onzekerheden met zich mee om te anticiperen op bevolkingsprognose

Om een adequaat antwoord te geven op de lokale en regionale woonvraag hebben wij een ambitieuze woningbouwambitie: ca. 11.000 woningen (vanaf 2021) worden aan de bestaande woningvoorraad van ca. 24.200 woningen (saldo in 2021) toegevoegd. Huidig saldo van de bestaande woningvoorraad (2023) is ca. 25.500 woningen.

De grootste onzekerheid of de bevolkingsprognose daadwerkelijk uitkomt is de realisatie van de woningbouwplanning (conform bevolkingsprognose rapport). Deze planning is namelijk afhankelijk van de huidige markt- en lokale omstandigheden, zoals de stijgende kosten, aanpak van de N209 en voldoende beschikbaarheid van personeelscapaciteit.

Gezien bovenstaande risico's voor de realisatie van de woningbouwplanning blijven we deze goed monitoren en actualiseren. Dit doen we dan ook elk half jaar. De huidige woningbouwplanning is begin 2024 geactualiseerd, nu zijn we bezig met een nieuwe actualisatie. In de volgende bevolkingsprognose, die opgesteld wordt in 2024, wordt de geactualiseerde woningbouwplanning als input gebruikt.

Andere onzekerheden worden ook gemonitord en wanneer nodig verwerken we deze in de prognose

Er zijn ook andere onzekerheden in de bevolkingsprognose. Eén daarvan is dat een prognose van het aantal geregistreerde arbeidsmigranten lastig te maken is, omdat het aantal arbeidsmigranten afhankelijk is van de beschikbare huisvesting en een onbekend aantal zich permanent gaat huisvesten in Lansingerland.

Een ander voorbeeld is dat de bevolkingsprognose afhankelijk is van de plannen van het Rijk. Het programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO programma) van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) stelt ten doel om de intramurale verpleeghuiscapaciteit te bevroren wat effect heeft op het aantal ouderen dat langer thuis blijft wonen.

Deze factoren blijven we goed monitoren en eventuele gevolgen verwerken we in de bevolkingsprognose.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
burgemeester