

Bleiswijk, 23 februari 2022.

Geachte burgemeester, wethouders, raadslieden en aanwezigen.

Dank voor de mogelijkheid om in te spreken op uw vergadering van 24 februari 2022.

U gaat een beslissing nemen over het masterplan woningbouw in Bleiswijk. Ik hoop niet dat u hierbij een historische, onomkeerbare, blunder gaat maken.

Het plan heeft als uitgangspunt het behoud van het dorpse karakter. Hierin past géén hoogbouw en géén intensieve woningdichtheid.

U heeft gelukkig besloten de hoogte aan de lange vaart terug te brengen naar maximaal 3 lagen. Ook in het Merenweg gebied moet deze hoogte doorgevoerd worden. Ik ken géén dorp, met een dorps karakter, met flats.

Storend hierbij is dat u het lange vaart gebied en het Merenweg gebied op één hoop gooit. Het zijn twee onvergelykbare gebieden.

Het lange vaart gebied is een lange, van het dorp geïsoleerde, veelal braakliggende stook. Er is vrijwel alleen, een beetje, bestemmingsverkeer, met een enkele doorgaande fietser of wandelaar. Ik ken het en kom er, al vanaf mijn jeugd, wekelijks. (En ik begrijp uit de krant van gisteren dat u allen er nooit geweest bent). Gelukkig heeft u hier tegen het onzalige plan van hoogbouw gestemd. Nu nog de dichtheid verlagen naar een acceptabel niveau.

Het Merenweggebied grenst wél aan het dorp en wordt, straks, door meerdere wegen hiermee verbonden. Veel bewoners uit het dorp én bewoners uit de nieuwe wijk zullen het dorp via de nieuwe wijk binnenkomen én verlaten. Het vele toegangsverkeer naar het recreatie gebied zal, net zoals nu het geval is, langs het gebied rijden en mogelijk kiezen voor een halte in de dorpskern. Hoogbouw wordt hier een aanfluiting van het entree van het dorp. Een modderschuit, als vlag, voor ons mooie dorp.

Waarom dan toch instemmen met hoogbouw? Dit is alleen te rechtvaardigen vanuit eigen belang van de gemeente en het belang van de Rabobank, de enige projectontwikkelaar in het gebied. Ik vermoed dat er alleen financiële belangen hiermee gemoeid zijn. Er zijn legio voorbeelden van dorpen die ook uitbreiden met een maximum van 3 woonlagen en een veel lagere woningdichtheid. Ik heb niet kunnen ontdekken dat de projectgroep überhaupt hier naar heeft gekeken heeft en er kennis van heeft genomen. Een kind kan echter bedenken dat dit minder rendement zal opleveren.

Waarom moet u dit plan vanavond verder niet goedkeuren. Er zijn grote bezwaren van de huidige omwonenden. Participatie heeft op papier plaats gevonden. In de praktijk is er nauwelijks overleg geweest en was dit overleg volledig ongestructureerd. Zomaar wat willekeurige deelnemers. Bij toeval ben ik betrokken geraakt bij de klankbordgroep. Op de eerste tekening die daar werd gepresenteerd, liep de ontsluitingsweg letterlijk door mijn achtertuin. Bij de tweede een fietspad door de voortuin en het is niet beter geworden bij volgende tekeningen.

Vervolgstappen worden gebaseerd op dit masterplan en beslissingen worden dan niet meer teruggedraaid. Een pas op de plaats en bezinning is nodig vóór dat een verdere uitwerking plaats vindt. Jammer, kost tijd, maar beter ten halve gedwaald dan ten hele moeten keren.

Participatie heeft zelfs niet plaats gevonden met ons als grondeigenaren. De betrokken wethouder heeft via een medewerker pas één week geleden laten weten geïnteresseerd te zijn in een afspraak.

Dames en heren, ik zit niet in politiek, geef ook géén stemadvies en ben een eenvoudige inwoner van dit dorp, geboren en getogen in het gebied en hier nog steeds woonachtig. Ik ben zeker wel belanghebbende.

Alleen D66 en Groen Links heb ik bedenkingen horen uiten en zij hebben terecht gepleit voor uitstel van de goedkeuring en voor revisie van het plan, mede gezien het grote aantal amendementen en moties. Ik steun dit pleidooi.

Ik dank u voor uw aandacht en wens u een wijs besluit.

John G.M. Rutten

Inwoner Merengebied Bleiswijk.