

Gemeente Lansingerland
t.a.v. Wethouder Titia Cnossen
Tobias Asserlaan 1
2662 SB Bergschenhoek

Berkel en Rodenrijs, dinsdag 1 april 2025

Vragen aan de wethouder inzake voorgenomen woningbouw

Betreft: voorgenomen realisatie van 40 appartementen voor statushouders

Geachte wethouder,

Naar aanleiding van het aangekondigde plan voor de bouw van 40 appartementen op de gronden vóór mijn woning, verzoek ik u hierbij om schriftelijke beantwoording van onderstaande vragen. Ik stel deze vragen mede namens meerdere bezorgde omwonenden.

Ik wil u hierbij ook laten weten dat ik mij behoorlijk overdonderd voel door de korte tijdslijnen waarop een en ander zich nu ineens afspeelt. Het komt op mij vreemd over dat ik vanavond (1 april 2025) een brief ontvang met de mededeling dat ik de volgende dag 2 april 2025 om 15.00 uur verwacht wordt voor een “persoonlijk gesprek”. Dit wekt bij mij de indruk dat er weinig ruimte is voor voorbereiding of zorgvuldige participatie van direct omwonenden. Deze gang van zaken is opmerkelijk: in de eerste plaats is dit voor mij een normale werkdag en heb nu in allerlei maatregelen in mijn agenda moeten nemen. In de tweede plaats begrijp ik dat u simultaan persoonlijke gesprekken voert met anderen uit mijn straat. Het persoonlijke aan het gesprek zie ik met belangstelling tegemoet. Ten derde blijkt dat u een aantal omwonenden heeft overgeslagen om bij dit gesprek te zijn en tot slot merk ik op dat de gemeente voor een dergelijke belangrijke zaak niet de moeite heeft genomen even te zorgen dat de brief persoonlijk geadresseerd of overhandigd kon worden. Ik spreek nu vast de hoop uit en mijn verwachting dat de gemeente Lansingerland hier lering uit trekt en ons als direct betrokkenen beter zal betrekken.

1. Bestemmingsplan & juridische basis

1. Wat is de huidige bestemming van de betreffende gronden volgens het geldende bestemmingsplan?
2. Erkent u dat woningbouw niet past binnen de huidige bestemming ‘Verkeer’ of ‘Agrarisch’?
3. Is er al een voornemen of ontwerpbestemmingsplan opgesteld om deze gronden te wijzigen naar ‘Wonen’ of een andere passende bestemming?
4. Wordt er overwogen gebruik te maken van een omgevingsvergunning die afwijkt van het bestemmingsplan? Zo ja, op basis van welk juridisch kader?

2. Planproces & participatie

5. Wat is de exacte status van het project op dit moment (oriëntatie, voorbereiding, ontwerp, besluitvorming)?
6. Wanneer wordt het plan formeel gepubliceerd, zodat omwonenden een zienswijze kunnen indienen?
7. Welke vorm van participatie met omwonenden is tot nu toe doorlopen of wordt nog gepland?

3. Ruimtelijke en maatschappelijke onderbouwing

8. Is er reeds een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor deze ontwikkeling? Zo ja, kan ik daarvan een afschrift ontvangen?
9. Hoe wordt rekening gehouden met:
 - Bezinning en privacy van bestaande woningen?
 - Verkeersveiligheid en parkeerdruk?
 - Groenelementen en waterstructuur op het perceel?
10. Hoe wordt de sociale veiligheid en leefbaarheid van de bestaande wijk gewaarborgd bij realisatie van 40 (of meer) extra woningen?

4. Bevoegdheden en bezwaar

11. Bent u voornemens gebruik te maken van een gemeentelijke of provinciale afwijkingsbevoegdheid?
12. In hoeverre is de gemeenteraad of provincie reeds betrokken bij dit voornemen?
13. Op welke momenten en op welke wijze kunnen omwonenden bezwaar maken of beroep instellen?

5. Provinciale toetsing en visie

14. Is deze ontwikkeling afgestemd op de provinciale omgevingsvisie of verordening?
15. Kunt u een afschrift of verwijzing verstrekken naar het relevante provinciale ruimtelijke beleid dat op deze locatie van toepassing is?

Graag ontvang ik uw schriftelijke beantwoording binnen een redelijke termijn. Gezien de korte tijdslijnen die u betracht met de uitnodiging tot ons gesprek, verwacht ik dat u dit binnen twee weken na dagtekening zult kunnen doen.

Hoogachtend,




