CONCLUSIE	LOCATIE	ALGEMEEN								CRITERIA										
		Gegevens locatie								Uitgangspunten	Criterium Tijd		Bereikbaarheid / ontsluiting			Leefbaarheid		Nutsvoorzieningen		
Ranglijst	Naam	Kern	Eigendom	Bestemming	Hectare	Bouwrijp	Toekomst-perspectief	Kansen	Subconclusie	Uitgangspunten Raad	Vanaf wanneer	Tot wanneer	Toegankelijheid terrein	Ontsluitings-mogelijkheden	Voorzieningen	Aansluitingen op kernen	Nabijheid voorzieningen	subconclusie	Aandachtspunten	Contact personen
Samenvattende eindconclusie		Kern	Gemeente / ontwikkelaars / particulier of anders	Nu / toekomst	m2	Ja of nee met toelichting	welke planner zijn er al	LOO / Asiel		Voldoet locatie aan uitgangspunten Raad?	Vanaf wanneer beschikbaar	wanneer moet opvang weer weg?	tbv bouwverkeer	tbv bewoners	denk aan school, winkelcentra, rong	Wat voor plek is het? Wat ligt er om heen. Wat gebeurt er?	Hoe houdt je het veilig		Geveligheden, risico's	intern
MOGELIJKHEDEN DECENTRALE LOCATIES LANGDURIGE OPVANG																				
A.	Noordeindseweg	Berkel en Rodenrijs	BPD	Agrarisch, glastuinbouw	17,0 ha	Niet bouwrijp	Geen	LOO	Grondeigenaar BPD. BPD heeft ook grond voor ontsluiting van de locatie. Locatie is in gemeentelijke en provinciale visies als greenport aangewezen. Stad geen reguliere woningbouw in de weg.	Voldoet	heden	lange duur	Aanpassingen noodzakelijk om bouwverkeer mogelijk te maken.	Redelijk goed OV bus 170	Voorzieningen op loop / fietsafstand.	Geen onderdeel van bestaande woonwijk. Buiten het zicht van omgeving.		Voorbereiding kost tijd. Ivm bouwmiddele langere voorbereiding nodig met Hoogheemraadschap. Voorbeelden nodig. Riooloapacitet uitzoeken. Bij Stedenuitbreiden of er een verbinding met het hoofdverbeelzation in Meerpolder te leggen is.	Locatie is bedemd als agrarisch maar wordt als groen beheerd. Gevoelig bij omgeving i.v.m. ontwikkeling Ontwoek Noordpolder. Cuvaharchitech: ivm aansluiting op een bussenkade tijdig in overleg met Hoogheemraadschap.	Martijn van Dee
B.	Hoeksekade	Bergschenhoek	Gemeente	Agrarisch, recreatie	3,5 ha	Niet bouwrijp	Geen	LOO	Er rusten gebruiksrechten op het pitch, kan snelle start van realisatie hinderen.	Geen spreiding over kernen. Kan ivm nabijheid Sporthoekeiaan als dein grote locatie worden gezien.	Op zijn vroegst per oktober 2023	lange duur		Hoekseikade. Mogelijk extra ontsluiting via achterzijde sporthoekeiaan.	Beperkt OV. Noodzaak om fiets te hebben.	Aansluitend op bestaande omgeving.		Uitbreiding capacitet riooloystem. Voorbeelden waarschijnlijk nodig.	Recreatieschap & toekomstplannen	Nanne Verbruggen / Jody Milder
C.	Wolfend	Bergschenhoek	Diverse eigenaren (oa Batenburg, BPD, Zondag)	Agrarisch, beoogd wonen	6,0 ha	Niet bouwrijp	Woningbouw	LOO / asiel	Bereikbaarheid van voorzieningen met fiets of lopend is goed. Extra verkeersbewegingen met auto niet wenselijk. N209 reeds onder druk. Ontsluiting op de Oosterdreef weg of via oud Bergschenhoek beert qua inpasbaarheid problemen op. Op een ontwikkeling op Wolfend wordt vanuit verkeer negatief gaadviseerd. Nabij locatie Sporthoekeiaan, niet gunstig voor spreiding over kernen.	Zit toekomstige reguliere woningbouw mogelijk in de weg. Geen spreiding over kernen.	heden	2-5 jaar	Aanpassingen noodzakelijk om bouwverkeer mogelijk te maken.	OV bus 174, fiets Jopen prima.	Voorzieningen op fietsafstand.				Uitcoedpunten: capacitet riooloystem en aansluitmoogelijkheden Stadin.	Verkeerstechnisch met name lastig. Extra verkeersbewegingen over N209 niet wenselijk. Zit het toekomstige woningbouw mogelijk in de weg?	
D.	Leeuwenhoekweg tussen 46 - 48	Bergschenhoek	Particulier	Agrarisch, glastuinbouw	8 ha	Niet bouwrijp	Geen	LOO	Particulier eigendom, wil bij tijdelijk gebruik zekerheid over toekomstige herbestemming naar woningbouw. De bestemming is agrarisch - glastuinbouw, ook voor de toekomst. In provinciale omgevingsverordening als greenport aangewezen. Geen optie dizer ein van herbestemming.	Geen spreiding over kernen Dichtbij Sporthoekeiaan.	heden	lange duur								Wanneer je met particulier in zee gaat, gaan anders zich mogelijk ook melden.	
E.	Wildersziijde / achter gemeentehuis	Bergschenhoek	Gemeente / BBGZ	Wonen	4,7 ha	Niet bouwrijp	Woningbouw	Asiel	Beoogd voor tijdelijke aanvullende voorzieningen als dat op met opvang van een groter aantal Oekrainers nodig is. Voor tijdelijke woningbouw LOO past niet geschikt om bestaande plannen en afspraken.	Zekomstige reguliere woningbouw mogelijk in de	heden	2-5 jaar. Duidelijke afspraken over faseing maken.	Bouweeg gedeeltelijk aanwezig. Polderpad overstoken	Auto / fiets prima. OV matig bereikbaar.	Voorzieningen op loop/ fietsafstand	Geen onderdeel van bestaande woonwijk. Buiten het zicht van omgeving.		Let op! Mogelijke bottleneck	Afspraken over tijdelijkheid	Wouter van Leeuwen
F.	Merenweg - midden	Bleiswijk	Gemeente	Wonen, nu nog agrarisch	2,5 ha	Niet bouwrijp	Woningbouw	Nee	Lopend project, tijdelijk LOO lijkt niet inpasbaar in beoogde planning en faseing.	Zit toekomstige reguliere woningbouw mogelijk in de weg.	heden	Uiv 2023, mogelijk langer	Bouweeg aanleggen via Merenweg	Ontsluiting nog niet aanwezig, moet aangelegd worden naar Lijsterlaan, via grond ontwikkelaar.	Voorzieningen op fietsafstand	Geen onderdeel van bestaande woonwijk. Buiten het zicht van omgeving.		Let op! Mogelijke bottleneck	Afspraken over tijdelijkheid	Jeroen Koch
G.	Bleizo-West ten noorden van A12	Bleiswijk	Bedrijvenschap Hoofweg, onderdeel GA Bleizo	Wonen + werken	6,5 ha	Bouwrijp	Woningbouw	LOO	Deze locatie van CV kraag. Provincie wil hier geen tijdelijke of permanente woningbouw. Tijdelijke opvangfuncteting moet in fasering van grotere ontwikkeling worden ingepast als placemaking en in samenwerking met gemeente Zoetermeer gebeuren. Grotere aantalen nodig ivm afgelegen ligging.	Niet kleinschalig.	onbekend	Officiel 2024! Overleg nodig met Bedrijvenschap Hoofweg / GA Bleizo / Zoetermeer / Provincie	Goed bereikbaar, maar voornamelijk georienteerd op Zoetermeer	CV-verbindingen naar met name Zoetermeer zijn prima, fietsverbindingen verbeteren.	Nog niet aanwezig, groot aandachtspunt.	Feitelijk op een bedrijventerein. Direct naast de snelweg. Geen sociale controle op dit moment.		Hoofdinfra niet in de buurt aanwezig. Riolering, water en elektra nieuw aan te leggen vanaf hoofdinfra.	Provincie wil hier geen tijdelijke of permanente woningbouw. Locatie niet geschikt voor kleinschalige opvang.	Jeroen Koch
H.	Lange Vaart	Bleiswijk	Gemeente	Wonen, nu nog agrarisch	2,5 ha	Niet bouwrijp	Woningbouw	Nee	Er ligt een opdracht voor het opstellen van uitgangspunten en er wordt participatie opgezet. Het is een lopend project waarvoor een nieuwe ontsluiting moet worden gerealiseerd. LOO hier doen is strijdig met huidige opdracht en uitgangspunt dat lopende projecten niet vertraagd mogen worden.	Zit toekomstige reguliere woningbouw in de weg.	heden	Uiv 2023	Aanpassing kruispunt + brug nodig.	Redelijk goed OV bus 173	Voorzieningen op fietsafstand, Lidl om de hoek.			Let op! Mogelijke bottleneck	Zit reguliere woningbouw in de weg.	Jeroen Koch
I.	Merenweg - Lijsterlaan	Bleiswijk	Gemeente	wonen	1,5 ha	Niet bouwrijp	Woningbouw	Nee	Lopend project als eerste deel voor permanente ontwikkeling bekoopt.	Zit toekomstige reguliere woningbouw in de weg.	heden	Uiv 2022	Via Lijsterlaan kan, maar brug / duiker nodig.	OV, fiets Jopen prima.	Beste locatie, dichtbij scholen / centrum op loopafstand	Sociale controle goed, onderdeel van de wijk.		Let op! Mogelijke bottleneck	Afspraken over tijdelijkheid	Jeroen Koch
J.	Groenzoom	Berkel en Rodenrijs	Gemeente	Recreatie	2,1 ha	Niet bouwrijp	Recreatie	Nee	Bestemming recreatie. Valt buiten de Ruimte voor Ruimte kaart. Gemeentelijke grondeir veeld in beheeldeling. Eisente voorwaarding die voor de bouw? Belangrijk is. Mogelijk ecologische waarden. Negatief advies.	Gaat ten koste van groenvoorziening.	niet wenselijk	niet wenselijk								Joost de Wit (stedenbouw)

LEGENDA / HOE TE KIJKEN...

	GOED / PRIMA
	ACCEPTABEL
	MOEIZAAM / LET OP!
	NIET DOEN / BOTTLENECK

STAND VAN ZAKEN	MAART 2023