

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van College van B&W

Onderwerp **Sloopwerkzaamheden woningbouwlocatie Treurniet**

Datum 4 december 2024

Ons kenmerk U24.05626

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over de aanstaande sloop van de bedrijfsgebouwen op locatie Treurniet, Rodenrijseweg 7 in Berkel en Rodenrijs. Hiermee wordt een belangrijke stap gezet richting woningbouw.

Bouwplan

De sloop gaat vooraf aan de realisatie van 34 appartementen, waarvan 19 aan de Laan van Romen (de 'Nieuwe Maalderij') en 15 aan de Rodenrijseweg (de 'Oude Maalderij'). 10 van de 15 appartementen aan de Rodenrijseweg zijn starterswoningen.



De Nieuwe Maalderij aan de Laan van Romen



De Oude Maalderij aan de Rodenrijseweg

Bestemmingsplan

In september 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan ‘Woningbouwlocatie Treurniet’ vastgesteld. Hiermee is de realisatie van 34 appartementen mogelijk gemaakt, waarvan 19 aan de Laan van Romen (nieuwbouw) en 15 aan de Rodenrijseweg (transformatie maalderij). In maart 2024 heeft het college een wijzigingsplan vastgesteld, waarmee het verbod tot sloop van de maalderij is opgeheven en ook daar nieuwbouw is toegestaan.

Laan van Romen (Nieuwe Maalderij)

Voor de bouw van de 19 appartementen aan de Laan van Romen (‘Nieuwe Maalderij’) is in mei 2022 al een omgevingsvergunning verleend. In mei 2024 is een wijzigingsvergunning verleend (o.a. andere indeling appartementen en aanpassingen brandveiligheid). De wijzigingsvergunning is inmiddels onherroepelijk. De appartementen zijn inmiddels ook allemaal verkocht.

In november heeft de ontwikkelaar een sloopmelding gedaan voor de gebouwen waar de Nieuwe Maalderij komt. De gemeente heeft deze sloopmelding geaccepteerd. De ontwikkelaar start op maandag 9 december aanstaande met de sloopwerkzaamheden. Dit neemt een aantal weken in beslag.

Rodenrijseweg (Oude Maalderij)

Voor de nieuwbouw ter plaatse van de maalderij wordt op korte termijn een definitief bouwplan uitgewerkt en omgevingsvergunning aangevraagd. Er is nog geen sloopmelding gedaan.

Wij houden u op de hoogte van de voortgang.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
burgemeester