



Aan de leden van de gemeenteraad

Ruimte & Economie
**Gebiedsontwikkeling &
Vastgoed**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Persoonsgegevens

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 17 december 2019
Ons kenmerk U19.09813
Uw brief van

Onderwerp **Voornemen afwijzen
planschadevergoeding door Ministerie
van IenW inzake Bergweg-Zuid 90
(Parnassia/Rustenburg)**

Geachte heer, mevrouw,

Aanleiding

In vervolg op de brieven van 15 maart 2019 (U19.01361), 16 april 2019 (U19.03194), 9 mei 2019 (U19.03876) en 17 juli 2019 (19.05748) informeren wij u met deze brief wederom over de (recente) ontwikkelingen met betrekking tot de planschadeprocedure perceel Bergweg-Zuid 90 te Bergschenhoek (Parnassia/Rustenburg).

WTZI-Vastgoed PG B.V. (hierna: Parnassia) heeft in augustus 2008 het perceel aan de Bergweg-Zuid 90 te Bergschenhoek gekocht (hierna: het perceel), om het daarop gelegen voormalige verpleeghuis Rustenburg af te breken en hiervoor in de plaats een GGZ-instelling op te richten. Medio 2010 is het gebouw gesloopt.

In oktober 2010 heeft de minister van VROM (thans de minister van Infrastructuur en Waterstaat, hierna: het ministerie) het "Aanwijzingsbesluit luchtvaartterrein Rotterdam Airport" genomen. In juli 2012 heeft de gemeenteraad, ter uitvoering van het aanwijzingsbesluit, het bestemmingsplan "Geluidszones Rotterdam The Hague Airport" vastgesteld.

Hierdoor is het perceel van Parnassia vrijwel geheel binnen de 35 Ke-(geluids)contour komen te liggen. Dit betekent dat de mogelijkheid om een GGZ-instelling te bouwen is vervallen. Parnassia heeft het college vervolgens om een tegemoetkoming in planschade verzocht. Dit heeft geleid tot twee procedures bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: 'de Afdeling'). Uitkomst hiervan is dat de Afdeling heeft geoordeeld dat er planschade aan Parnassia moet worden betaald.

Minnelijke oplossing: aankoop gronden

Tijdens de hoorzitting van 19 maart 2019 stelde de Afdeling beide partijen voor om met elkaar in gesprek te gaan over aankoop van de grond door de gemeente. Door verkoop zou Parnassia dan op korte termijn haar planschade gecompenseerd krijgen (verkoopprijs in plaats van planschadevergoeding), terwijl de gemeente de planschade geheel of gedeeltelijk kon terugverdienen door een nieuwe bestemming aan het perceel toe te kennen. Parnassia was bereid om met de gemeente in gesprek te gaan.

Collegebesluiten van 9 april 2019 en 7 mei 2019

Bij besluit van 9 april 2019 heeft ons college onder geheimhouding o.a. besloten om met Parnassia over de aankoop van het perceel Bergweg-Zuid 90 in overleg te gaan. Op 25 april 2019 heeft de betrokken ambtenaar van het Ministerie onze advocaat echter laten weten dat het Ministerie niet wil deelnemen aan een schikking / aankoop van het perceel van Parnassia.

Gelet hierop heeft ons college onder geheimhouding op 7 mei 2019 besloten om niet met Parnassia in overleg te treden om tot een minnelijke oplossing in de vorm van aankoop van het perceel te komen en de Afdeling te verzoeken om uitspraak te doen in deze planschadeprocedure. Daarnaast is het Ministerie over dit besluit geïnformeerd, waarbij is aangegeven dat wij de te vergoeden planschade bij het Ministerie gaan verhalen. Uw raad is met een (geheime) informatieve brief hier nader over geïnformeerd (U19.03876).

Uitspraak Afdeling 26 juni 2019

In de uitspraak van 26 juni 2019 (I19.15078) heeft de Afdeling geoordeeld dat er planschade aan Parnassia moet worden betaald. Op 9 juli 2019 is een totaalbedrag van € 2.778.129,47 aan Parnassia overgemaakt.

Ministerie verzocht tot vergoeding planschade

Op 16 juli 2019 heeft ons college onder geheimhouding besloten het Ministerie bij brief te verzoeken over te gaan tot het vergoeden van de door de gemeente aan Parnassia betaalde tegemoetkoming in de planschade. Uw raad is met een (geheime) informatieve brief hier nader over geïnformeerd (19.05748).

Voornemen tot afwijzing verzoek door Ministerie

Op 2 december 2019 is via onze advocaat van het Ministerie het voornemen tot afwijzing ontvangen van ons verzoek op vergoeding van de door de gemeente aan Parnassia betaalde tegemoetkoming in de planschade. Zoals u al eerder is aangegeven (U19.03876 en 19.05748), is het Ministerie van mening dat zij niet voor het planschadebedrag aansprakelijk is, aangezien de gemeente volgens het Ministerie door haar handelen (mede)veroorzaker is van de planschade.

Zienswijze op voornemen aan Ministerie

Op 17 december 2019 heeft ons college besloten namens de gemeente een zienswijze in te dienen op bovengenoemd voornemen en, indien nodig, beroep in te stellen tegen een definitieve afwijzing van het Ministerie op ons verzoek om de door de gemeente aan Parnassia betaalde tegemoetkoming te vergoeden.

In deze zienswijze onderbouwd onze advocaat - kort gezegd - dat de planschade wel voortkomt uit het aanwijzingsbesluit. Daarnaast heeft de Minister in de planschadeprocedure steeds ingestemd met de te voeren processtrategie. Tevens heeft de Minister zich in meerdere brieven verplicht de planschade, die is veroorzaakt door het aanwijzingsbesluit te vergoeden. De minister heeft hierbij als voorwaarde gesteld dat de minister bij de procedure wordt betrokken. Dit is ook altijd gebeurd. Tot slot is op het laatste moment getracht om de planschade voor de Staat zo beperkt mogelijk te houden (optie aankoop perceel).

Reden waarom ons in college verzoekt om, in afwijking van het voornemen, te beslissen dat het volledige aan Parnassia betaalde bedrag van € 2.778.129,47 door de Staat aan de gemeente wordt vergoed.

Overleg met Ministerie

Aangezien het Ministerie een andere overheid betreft, treden wij naast de juridische procedure tevens in overleg met het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om tot een minnelijke oplossing te komen.

Financiën

Ingeval geen vergoeding zal plaatsvinden (ook niet na een (eventuele) gerechtelijke procedure), dan heeft dit geen gevolgen voor de begroting aangezien er bij de jaarrekening 2018 een voorziening is ingesteld en deze in 2019 is gebruikt om de planschade te vergoeden. Het restant van de voorziening is in de Zomerrapportage 2019 vrijgevallen. Anderzijds, eventuele baten zijn ook niet begroot. Ingeval het Ministerie wel (gedeeltelijke) moet/gaat vergoeden, dan komen deze baten als incidenteel voordeel via het exploitatieresultaat in de jaarrekening ten gunste van de algemene reserve.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Persoonsgegevens

Lucas Vokurka
Secretaris

Persoonsgegevens

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester