

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van College van B&W

Onderwerp **Laadpalenbeleid in relatie tot Project Buyten**

Datum 2 april 2025

Ons kenmerk U24.05705

Geachte raadsleden,

Tijdens de commissievergadering Algemeen Bestuur op 6 december 2023 is gesproken over het realiseren van laadpalen in de buurt Buyten in Wilderszijde en heeft de wethouder toegezegd (T2023-012) u per brief te informeren over het laadpalenbeleid in relatie tot de woonbuurt Buyten. Deze brief geeft een toelichting op de parkeerkeersituatie in Buyten en de afstemming tussen de voor deze parkeerkeersituatie toegepaste beleidskaders en de praktijksituatie in deze wijk.

Parkeren in Buyten

De wijk Buyten, onderdeel van Wilderszijde, is inmiddels volledig opgeleverd en bewoond. Meerdere bewoners hebben zicht tot de gemeente gewend met vragen over de parkeerkeersituatie. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 15 oktober 2024 per brief alle bewoners van Buyten geïnformeerd over de parkeerkeersituatie (U24.04819).

In Buyten zijn er drie vormen van parkeren:

1. Parkeren op eigen terrein

De bewoners van vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen die beschikken over een eigen oprit, worden geacht hun eigen auto op hun eigen terrein parkeren. Ook het opladen van een elektrische auto gebeurt op eigen terrein.

2. Parkeren op mandelig parkeerterrein

Alle overige woningen (rij- en hoekwoningen) beschikken gezamenlijk over een parkeerterrein. Dit zijn zogenaamde 'mandelige' parkeerterreinen. Dat houdt in dat het kadastraal perceel waarop dit terrein ligt, in gezamenlijk eigendom is van een groep bewoners is. Beheer en onderhoud is dan ook een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle eigenaren. Hiertoe zijn beheerverenigingen (of VVE's) opgericht. In de leveringsaktes van de woningen staat welk parkeerterrein bij welke woning behoort. Alle bewoners behoren op hun 'eigen' gezamenlijk/mandelig parkeerterrein te parkeren. Als er op het gezamenlijk parkeerterrein een toegewezen parkeerplek is (een plek die bij één huis hoort) dan is dit

een onderlinge afspraak tussen de bewoners, georganiseerd vanuit de beheervereniging of VVE, niet vanuit de gemeente. Het opladen van elektrische auto's van deze bewoners moet ook op dit mandelige parkeerterrein plaatsvinden. Zij parkeren op eigen terrein.

3. Openbare parkeerplaatsen langs de straat

Voor bezoekers van bewoners in de wijk zijn voldoende openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze liggen vooral aan de randen van de wijk. Deze plekken zijn alleen bedoeld voor bezoekers, niet voor de bewoners. Bewoners hebben voldoende plekken op eigen oprit of op privaat mandelig terrein.

Voor het goed functioneren van het parkeren en laden in de wijk is het nodig dat bewoners gebruik maken van de eigen parkeergelegenheden in de wijk en niet op de voor bezoekers beoogde openbare parkeerplaatsen. Op deze manier is er voldoende parkeer- en laadgelegenheid.

Afwijzen laadpaalaanvragen vanuit bewoners

Diverse bewoners hebben een aanvraag voor een laadpaal ingediend die is afgewezen. De reden voor afwijzing is omdat het gaat over laadpalen op privaat mandelig terrein. Dit is terrein waarvan de verantwoordelijkheid voor beheer/onderhoud niet bij de gemeente, maar bij de gezamenlijke eigenaren ligt. Het laadpalenbeleid van de Gemeente Lansingerland is gericht op laden op eigen terrein, tenzij echt niet anders mogelijk is.

Het gemeentelijke laadpalenbeleid

Conform het gemeentelijke laadpalenbeleid (T20.15309, T22.02751) hanteert de Gemeente Lansingerland duidelijke uitgangspunten voor de uitrol van laadinfrastructuur:

1. Het laden van persoonlijke elektrische auto's moet primair op eigen terrein plaatsvinden, dus publieke laadpalen worden alleen overwogen als laden op eigen terrein technisch onmogelijk is.
2. Geen directe gemeentelijke verantwoordelijkheid in private mandelige gebieden, dit zijn private terreinen waarover de gemeente geen beheer en onderhoud voert. Bij private mandelige terreinen ligt de verantwoordelijkheid voor beheer, onderhoud en eventuele aanpassingen bij de gezamenlijke eigenaren, zo ook de plaatsing van laadpalen.
3. Strategische plaatsing in de openbare ruimte: Laadpalen worden vraag- en datagestuurd geplaatst, rekening houdend met prognoses en ruimtelijke kwaliteit.

Het uitgangspunt laden op eigen terrein is ter voorkoming van een toename van de parkeerdruk in de openbare ruimte. Mensen die niet in de gelegenheid zijn op eigen terrein te parkeren komen in aanmerking voor een door de gemeente uitgevoerde (bij)plaatsing van een openbare laadpaal. Naast het plaatsen van laadpalen op aanvraag worden er ook laadpalen bijgeplaatst op plekken waar de vraag naar laadpalen groter is dan het lokale aanbod (datagestuurd). Ook hebben we als gemeente de mogelijkheid om op strategische plekken proactief laadpalen te plaatsen. Dit gebeurt vooral bij voorzieningen.

Voor mensen die beschikken over een parkeerplek op privaat terrein, maar desondanks niet de mogelijkheid hebben om daar op te laden, kan bij wijze van uitzondering ook een laadpaal worden geplaatst. Dit geldt bijvoorbeeld op het moment dat een garagebox niet bij een woning gelegen is. Echter geldt dit niet voor mandelige parkeerterreinen. In dergelijke gevallen is het aan een VVE of beheervereniging om voor de plaatsing van een laadpaal te zorgen, dan wel door plaatsing door een particulier toe te staan. Zo nodig moeten zij daarvoor zelf een netaansluiting (particuliere aansluiting) aanvragen bij Stedin.

Uitdagingen laadvoorzieningen in mandelig gebied

De bewoners in Buyten hebben hun zorgen geuit over de beperkte toegang tot laadpalen in de huidige situatie en de praktische uitvoering van het laadpalenbeleid binnen private mandelige gebieden. In mandelig gebied zijn eigenaren gezamenlijk verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het terrein, zoals parkeervoorzieningen. Dit type eigendom voorkomt dat individuele eigenaren zelfstandig beslissingen kunnen nemen over het terrein, zoals het aanleggen van een laadpaal voor een elektrisch voertuig. Vaak worden er afspraken over beheer en onderhoud gemaakt via een beheervereniging. Deze vereniging voorkomt dat individuele eigenaren de kosten alleen dragen. Lidmaatschap is niet verplicht, maar financiële verantwoordelijkheden gelden voor alle eigenaren. Private mandelige parkeerterreinen, zoals die in Buyten, brengen voor bewoners/ eigenaren unieke keuzes en uitdagingen met zich mee:

- Eigendom en zeggenschap: bewoners moeten gezamenlijk beslissingen nemen over aanpassingen, zoals het plaatsen van laadpalen. Dit kan leiden tot complexe besluitvorming.
- Financiële lasten: de aanleg en aansluiting van laadvoorzieningen vereisen investeringen, die gedeeld moeten worden door alle eigenaren, in principe ook zij die geen elektrisch voertuig hebben.
- Beperkingen in gemeentelijke betrokkenheid: de gemeente is niet verantwoordelijk voor het eventueel aanpassen of onderhouden van het mandelige terrein en is beperkt tot een adviserende rol.

Oplossingsrichtingen en aanbevelingen

De Gemeente Lansingerland streeft ernaar dat nieuwbouwwijken kunnen worden voorzien in het laden van elektrische voertuigen. Voor private gronden worden ontwikkelaars geïnformeerd over de per 10 maart 2020 in het Bouwbesluit neergelegde verplichting voor het aanleggen van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in de private gebouwde omgeving. Dit betekent onder andere dat een nieuw te realiseren woongebouw, met een parkeergelegenheid bestaande uit meer dan tien parkeervakken, moet worden opgeleverd met leidingdoorvoeren voor ieder parkeervak.

De situatie in Buyten vraagt om een gebalanceerde aanpak die recht doet aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten en de behoeften van bewoners. Zo heeft de gemeente een algemeen e-mailadres voor het stellen van vragen over laadpalen en hebben we als gemeente een uitgebreide uiteenzetting van de mogelijkheden wat betreft laadpalen staan op de projectsite van Wilderszijde.

Dit stelt de gemeente in staat om door middel van advisering, het verstrekken van informatie aan bewoners en beheerverenigingen, monitoring en strategische planning kan de gemeente een faciliterende rol vervullen, zonder haar verantwoordelijkheid voor de openbare ruimte te buiten te gaan.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



Jules Bijl
Burgemeester