

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Voortgang Cultuurhuis Casa Cadanza
Datum	5 februari 2025
Ons kenmerk	U24.06086

Geachte raadsleden,

Ons college informeert u via deze brief graag over de voortgang van Cultuurhuis Casa Cadanza.

De bouw verloopt voorspoedig

De bouw van Casa Cadanza verloopt volgens planning en de verwachting is dat de gemeente het cultuurhuis begin Q2 van 2026 gebruiksgereed kan opleveren. Hiermee kan de cultureel maatschappelijke exploitatie door de Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza en haar partners, waaronder Bibliotheek Oostland, starten. Tijdens de bouw houdt de aannemer de omgeving goed op de hoogte door middel van informatiebrieven. In voorkomende gevallen treft de aannemer aanvullende geluidwerende voorzieningen om geluidoverlast te beperken. Het projectteam van de gemeente houdt op wekelijkse basis toezicht op de bouwplaats om de kwaliteit, die overigens tot op heden goed is, te bewaken. Daarnaast voeren wij regelmatig bouwvergaderingen met de aannemer waarin de kwaliteit, planning, financiën, risico's, organisatie en informatie besproken worden.

Er wordt hard gewerkt aan het specificeren van de afbouw & inrichting

Met onze belangrijkste gebruikers, de Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza en Bibliotheek Oostland, vindt regelmatig overleg plaats om de afbouw en inrichting van het cultuurhuis verder uit te werken. Wij ontwerpen en specificeren samen tot in het kleinste detail, zodat de afbouw en inrichting tijdig kan worden ingekocht door het projectteam en het cultuurhuis gebruiksgereed kan worden opgeleverd aan haar gebruikers.

Op dit moment ligt het benodigde bedrag voor de afbouw en inrichting van het cultuurhuis nog boven het afbouw & inrichtingsbudget en daarmee boven het door uw raad ter beschikking gestelde totale investeringskrediet. Het ontwerp van de afbouw en inrichting is dus nog niet definitief en het is een uitdaging om binnen budget te komen. Met de Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza en Bibliotheek Oostland wordt tot circa eind maart gezocht naar enerzijds bezuinigingen en anderzijds externe subsidie en sponsoring zodat het geheel past binnen budget. Recent heeft dit geleid tot het

verkrijgen van een SPUK subsidie voor de inrichting van de bibliotheeklocatie, die kan worden toegevoegd aan het investeringskrediet. De financiële verwerking hiervan zal plaatsvinden in de Zomerrapportage 2025.

Mocht het niet lukken om de afbouw en inrichting binnen budget te krijgen komt het college bij de Zomerrapportage 2025 met een voorstel bij uw raad terug.

Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza krijgt vorm

Zoals het cultuurhuis in de stenen vorm krijgt, krijgt ook de stichting steeds meer vorm als organisatie. In 2024 is er gewerkt aan de uitbreiding naar een volwaardig bestuur van vier mensen met diverse achtergronden. Daarnaast wordt er door de stichting met een groeiend team gewerkt aan het bieden van een pilot programmering die aansluit bij de wensen van de inwoners van de gemeente. Overige voorbereidingen van de stichting zijn o.a. het vormgeven van een marketing & communicatiestrategie, visievorming op de automatisering & kaartverkoop en onderzoeken op het gebied van horeca & verhuur.

Uitnodiging viering hoogste punt op 14 februari 2025

Het college en de Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza hebben u uitgenodigd voor een feestelijke viering van het hoogste punt op vrijdag 14 februari 2025. Wij hopen u daar te mogen begroeten.

Het college houdt u op de hoogte van het verdere verloop en spreekt de verwachting uit dat u met deze informatie voldoende overzicht heeft van de voortgang van cultuurhuis Casa Cadanza.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
gemeentesecretaris



Simon Fortuyn
loco-burgemeester