

Aan: Gemeenteraadsleden van gemeenten,
aangesloten bij het Samenwerkingsverband
Wonen regio Rotterdam.

Betreft: Bijeenkomsten raadsleden nieuwe
verordening Woonruimtebemiddeling 2025

Datum: 29 november 2024

Geachte raadsleden,

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de concept verordening Woonruimtebemiddeling 2025 regio Rotterdam [hierna: verordening WRB 2025]. Op 13 december 2024 verwachten wij dat de wethouders aan de regiotafel Wonen zullen besluiten om de lokale besluitvorming in colleges en gemeenteraden op te starten. Ook uw raad wordt dan gevraagd om een besluit te nemen over de verordening WRB 2025. We kunnen ons voorstellen dat u graag nog een keer bijgepraat wil worden over deze ingewikkelde materie en vragen wil stellen aan experts op dit thema. Daarom organiseert het SvWvR in samenwerking met Maaskoepel en RIGO drie avonden over de verordening WRB 2025.

Doorlopen proces

Eind mei en begin juni van dit jaar zijn subregionale raadsbijeenkomsten georganiseerd. Daar is uitleg gegeven over de wetgeving en de werking van Woonnet Rijnmond, is een presentatie gegeven over de contouren van de verordening WRB 2025, heeft u vragen kunnen stellen en voor u belangrijke punten kunnen meegeven. De resultaten van deze bijeenkomsten zijn meegenomen bij het verder opstellen van de verordening.

De concept verordening woonruimtebemiddeling 2025 is begin oktober voor de verplichte adviesaanvraag toegestuurd aan de provincie Zuid-Holland. Het advies van de provincie wordt meegenomen in het uiteindelijke voorstel. Het voornemen is om op de Regiotafel Wonen van 13 december 2024 te besluiten om de lokale besluitvormingstrajecten op te starten voor de verordening WRB 2025. Het is aan iedere gemeenteraad om de verordening WRB 2025 vast te stellen.

Een regionale verordening met ruimte lokale keuzes

De verordening WRB 2025 bevat een gezamenlijke basis voor urgentieverlening en de verhuur van sociale huurwoningen van woningcorporaties, waarvoor regionaal identieke regels wenselijk zijn. Daarnaast ontstaat er ook ruimte om lokaal keuzes te maken. Regionaal wordt u bijvoorbeeld aangereikt om ook particuliere sociale huur of betaalbare koopwoningen (nieuwbouw) in uw huisvestingsverordening op te nemen, maar er kan ook

besloten worden om dit niet op te nemen. Ook is bij de verordening WRB 2025 rekening gehouden met de recent gewijzigde en aanstaande wetgeving. De ervaring leert dat het ingewikkelde (juridische) materie betreft die wellicht nog nadere toelichting of uitleg behoeft. Het SvWrR organiseert daarom samen met Maaskoepel en RIGO een drietal regionale bijeenkomsten.

Data en locatie bijeenkomsten over de verordening WRB 2025

De bijeenkomsten zullen plaats vinden op: donderdag 16 januari, woensdag 22 januari en donderdag 30 januari. De bijeenkomsten starten om **19:30** uur en duren tot maximaal 21:30 uur. De locaties voor deze bijeenkomsten zijn:

16 januari: Kantoor Maasdelta, Thorbeckelaan 80, 3201 WK Spijkenisse. Ingang B, 3e etage.

22 januari: Kantoor Maaskoepel, Weena 695, 3013 AM Rotterdam

30 januari: Kantoor Waterweg Wonen, Van Hogendorpstraat 1011, 3135 BK Vlaardingen

Mocht u belangstelling hebben voor een van de genoemde bijeenkomsten verzoek ik u vriendelijk dit kenbaar te maken aan het stafbureau van het samenwerkingsverband, via jeffrey@svwrr.net of eric@svwrr.net.

Ik hoop u op een van de bijeenkomsten te mogen begroeten,

Met vriendelijke groet,



Sjoerd Kuiper, wethouder RO en Volkshuisvesting gemeente Maassluis
Bestuurlijk trekker woonruimtebemiddeling SvWrR