

Formulier beantwoording technische vragen gemeenteraad en commissies

Soort vraag: Cie AB

Steller van de vraag en partij: Raadslid Ed van der Knaap van fractie CDA Lansingerland

Datum: 28 september 2026

Onderwerp:

Technische vragen n.a.v. Vaststellen Uitvoeringsovereenkomst BIZ De Hoefslag en Bedrijvenpark Rodenrijs

Inleiding van de technische vragen en puntsgewijs de vragen:

Op de agenda van 7 oktober 2026 staat onder punt 6c en 6d Vaststellen verordening bedrijveninvesteringszone de Hoefslag als ook Bedrijvenpark Rodenrijs. U stelt dat dit alleen onder voorwaarde van een positieve draagvlakmeting tot stand kan komen. Hierbij vraagt u ook het vaststellen van deze draagvlakmeting.

Uit de draagvlakmeting van 2026 blijkt dat beide bedrijvenparken zich positief hebben uitgesproken dat zij graag middels een BIZ willen samenwerken.

Dit houdt in dat er gekozen wordt voor een bedrijveninvesteringszone waarbij weerbaarheid, betrokkenheid en functionele samenwerking tot een beter gebruik en veiliger bedrijventerrein zal leiden. Daarnaast zijn schaalvoordelen en vastgoedwaarden, positieve effecten van deze samenwerking. Tevens past dit bij de ambitie uit de Omgevingsvisie 2.0.

Daaruit voortvloeiend komt ook de parkmanager in beeld, die gesprekspartner van de gemeente wordt en communiceert met de gemeente over de condities en staat waarin het bedrijventerrein zich bevindt.

Als CDA Lansingerland achten wij het noodzakelijk hier een aantal vragen over te stellen:

Vragen:

1. Hoe wordt het onderhoud op bedrijventerreinen aanbesteed? Op welke manier worden lokale en regionale partijen in staat gesteld om in te schrijven voor deze onderhoudsprojecten? Welk beleid ligt hieraan ten grondslag en waar ligt dit vast?
2. Het onderhoudsniveau is gesteld op B-niveau. Hoe wordt vastgesteld of daaraan voldaan wordt? Welk orgaan is verantwoordelijk voor het vaststellen van de gewenste hoogte van dit niveau?

Beantwoording:

Inleiding

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ-wet) wordt expliciet aangegeven dat een BIZ alleen tot een verbetering van de kwaliteit kan leiden als het bestaande voorzieningenniveau minimaal gehandhaafd blijft. De activiteiten van de BIZ kunnen vervolgens bestaan uit nieuwe voorzieningen of uit een intensivering van bestaande activiteiten, waaronder ook groenvoorziening, schoonmaak en onderhoud.

Een BIZ staat daarmee het door de gemeente vastgestelde onderhoudsniveau niet in de weg. Het uitgangspunt is dat de gemeente verantwoordelijk blijft voor het bestaande voorzieningenniveau en het reguliere beheer en onderhoud van de openbare ruimte. De BIZ kan hierop aanvullend zijn en biedt ondernemers de mogelijkheid om, met de BIZ-middelen, extra maatregelen of een kwaliteitsverbetering te

realiseren. Daarmee kan de BIZ het huidige onderhoudsniveau versterken, maar niet vervangen of naar beneden bijstellen.

De oprichting van een BIZ op De Hoefslag en de verlenging van de BIZ op Rodenrijs zijn niet één-op-één te vergelijken met de situatie op bedrijventerrein Oudeland, omdat op De Hoefslag en Rodenrijs het beheer en onderhoud niet eerder zelf is uitgevoerd. Op Oudeland is de situatie anders, omdat het onderhoud voorheen zelf uit werd gevoerd en daarbij naast gemeentelijke middelen ook eigen middelen werden ingezet, waardoor het onderhoudsniveau eerder hoger lag. Deze overgang speelt niet op De Hoefslag en Rodenrijs en het is hier ook niet de bedoeling dat de BIZ het beheer en onderhoud van de gemeente overneemt.

Antwoorden vragen:

1. Het openbaar gebied van de bedrijventerreinen is onderdeel van de openbare ruimte van de gemeente Lansingerland. De werkzaamheden in de openbare ruimte zijn, waar nodig, onderverdeeld in deelgebieden (percelen) of specialistische werkzaamheden. Voor de verschillende onderhoudswerkzaamheden aan groen, riolering, wegen, water, etc. heeft de gemeente Lansingerland door middel van aanbestedingen aannemers geselecteerd. Deze aannemers verzorgen de werkzaamheden om de openbare ruimte schoon, heel en veilig te houden.

De gemeente Lansingerland publiceert op haar website jaarlijks de verwachte inkopen op de Inkoop- en aanbestedingskalender. Deze aanbestedingen worden op TenderNed gepubliceerd. In de uitvoering is er aandacht voor bijvoorbeeld het opstellen van criteria, het gebruik van de percelenregeling en het toestaan van het inschrijven in samenwerking (hoofd- onderaannemersschap of samenwerkingsverband). Hiermee heeft de gemeente oog voor de lokale economie, zonder dat dit tot discriminatie van niet-lokale ondernemers leidt. Het inkoop- en aanbestedingsbeleid 2023 (BW2300387) is op 9 januari 2024 door het college van B&W vastgesteld.

2. Met onze aannemers hebben wij in de contracten duidelijke afspraken gemaakt waarbij de aannemer primair verantwoordelijk is voor het bewaken van het onderhoudsniveau en de gemeente controleert op de naleving hiervan.

De gemeenteraad van de gemeente Lansingerland heeft op 29 februari 2024 het “Integraal Beheerplan Openbare Ruimte 2024-2032 (T22.06297)” vastgesteld (raadsbesluit BR2300130). In dit integraal beheerplan heeft de gemeenteraad besloten dat in de gemeente CROW-onderhoudsniveau B de gewenste beeldkwaliteit is en in de centra en stationsgebieden beeldkwaliteit A.

Het college heeft tevens op 3 februari 2026 de “Leidraad Duurzame Inrichting Openbare Ruimte (DIOR) 2026” vastgesteld. De Leidraad DIOR geeft concrete en meetbare richtlijnen aan, die nodig zijn voor een duurzame openbare ruimte. Het document bevat onder meer eisen die van invloed zijn op de kwaliteit, inrichting, beheerbaarheid en het toekomstige onderhoud van de openbare ruimte. De DIOR vormt daarmee een aanvullend kader naast het integraal beheerplan.