

P231102 Wijziging bestemmingsplan/ nieuwbouwoords 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Lansingerland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251217 01445 003 (ingediend op 26-05-2026) 20251217 01445 000 (ingediend op 17-12-2025) 20251217 01445 002 (ingediend op 19-05-2026) 20251217 01445 001 (ingediend op 25-03-2026) 20251217 01445 004 (ingediend op 06-07-2026) 20251217 01445 005 (ingediend op 15-07-2026) 20251217 01445 006 (ingediend op 28-07-2026)

Project

Naam van dit project

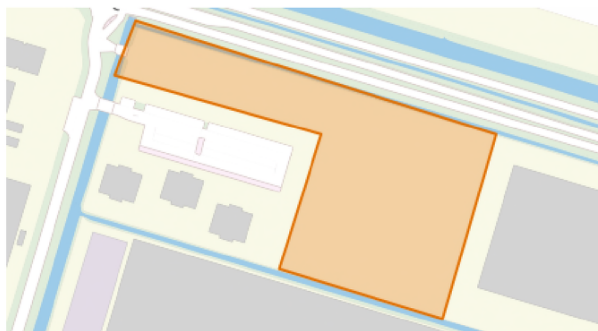
P231102 Wijziging bestemmingsplan/ nieuwbouwoords

Projectomschrijving

Realiseren nieuwe oords

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 7. Participatieverslag geanonimiseerd.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

P231102 Wijziging bestemmingsplan/ nieuwbouw loods 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Houweling Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27320239

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

819516442

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Hoekeindseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

27

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

27

Postcode

2665KA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Bleiswijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Timber and Building Supplies Holland N.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

37077570

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

001360772

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Symon Spiersweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

17

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1506RZ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Zaandam

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

opslagloods

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

zie overzicht later in te dienen stukken. P231102_OV_A_LIS_001

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bouwen opslag loods

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

2506000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
industriefunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6265

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

nieuwbouw loods

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50120

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6265

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

zie onderbouwing

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de



regels uit het omgevingsplan.

zie onderbouwing

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

zie onderbouwing

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zie onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
P231102_OV_A_TEK_100.pdf	Nee
P231102_OV_A_TEK_110.pdf	Nee
P231102_OV_A_TEK_200.pdf	Nee
P231102_OV_A_TEK_300.pdf	Nee
P231102_OV_A_TEK_D00.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
P231102_DO_C_CUR_001.pdf	Nee
P231102_DO_C_TEK_001.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
P231102_OV_A_LIS_001.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
P231102_OV_A_TEK_001.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
P231102_DO_A_TEK_002_D.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
P231102_OV_A_KMS_001.pdf	Nee
P231102_OV_A_TEK_300.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
P231102 1779-01-S04-A-RIJ-01.pdf	Nee
P231102 brandveiligheidsrapportage.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
20260728_Onderbouwing BOPA Violierenweg 2 Bleiswijk.pdf	Nee
Bijlage 1. Notitie wateroverlast Violierenweg Bleiswijk - 12 mei 2026_geanonimiseerd.pdf	Nee
Bijlage 2. Onderzoek en advies infiltratiewerking Violierenweg Bleiswijk_geanonimiseerd.pdf	Nee
Bijlage 3. Verkennend bodemonderzoek 27-01-2021_geanonimiseerd.pdf	Nee
Bijlage 4. NO slootdemping Violierenweg 2 te Bleiswijk_geanonimiseerd.pdf	Nee
Bijlage 5. Akoestisch onderzoek industrielawaai 28-04-2025_geanonimiseerd.pdf	Nee
Bijlage 5a. Addendum akoestisch onderzoek industrielawaai_geanonimiseerd.pdf	Nee
Bijlage 6. Quicksan Natuur Violierenweg 2 te Bleiswijk_geanonimiseerd.pdf	Nee
Bijlage 7. Participatieverslag geanonimiseerd.pdf	Nee
Participatieverslag Huet Gerritse dd 09 12 2025.pdf	Nee
Participatieverslag Kafra 02.pdf	Nee
Participatieverslag_Kwekerij.pdf	Nee
Participatieverslag_Van Spengen.pdf	Nee
Toetsingsformulier-Natuurinclusief-Bouwen-en-Inrichten-28_01_2025_Blom (1).xlsx	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
P231102_DO_A_TEK_002_D.pdf	Nee