Formulier beantwoording technische vragen gemeenteraad en commissies

Soort vraag: Cie AB

Steller van de vraag en partij: **diverse partijen**

Datum: 28 oktober 2026

Onderwerp: Openstaande vragen Beeldvorming Begroting 2027 deel 2

Commissie Ruimte

1. *VVD, kan er iets gezegd worden over netcongestie afgelopen jaar in relatie tot grondexploitatie?*
   Afgelopen jaar was er nog geen belemmering voor de woningbouwopgave.

2. *Als er geen middelen voor groot onderhoud standaard wordt gereserveerd lopen we een risico. Is er een overzicht wat er nodig is en hoe we dat gaan bekostigen?*
   Er is een MJOP gebouwonderhoud. De kosten per jaar verdisconteren zich in een gemiddeld bedrag over 10 jaar. De extra post maakt het mogelijk het pand conform te onderhouden.

3. *CDA: De 500k van Economie en HortiScience is nu uitgeput. Is het hierna ook echt op? Het is niet toegelicht. Wat is het (maatschappelijke) effect op het aflopen van de middelen?*
   In 2027 werkt het college het verrijkte Omgevingsprogramma Horti Science uit. Hierin staat hoe we onze ambities willen realiseren, welke inzet daarvoor nodig is en welke maatschappelijke en economische effecten we willen bereiken. Ook gaan we in op de gevolgen van het aflopen van de huidige middelen. Eventuele financiële voorstellen leggen we ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

4. *Leefbaar 3B: Maatregel 120, wat missen we en wat is het effect als die maatregel wordt ingezet?*
   Afschaling van dit budget heeft invloed op de kwaliteit van ontwikkelingen zoals Bleizo, de transformatiegebieden (totaal 76ha), Kleihoogt, Leeuwenhoekweg/Oosteindsepolder en Overbuurtseweg. Daarnaast waar nodig ook in woningbouwprojecten zoals Lange Vaart, Merenweg, Wolfend. Voor deze locaties kunnen wij geen onderzoek laten doen naar marktvraag, potentie en juridische kwesties op dit vlak. We missen daarmee de juridisch degelijke onderbouwing van onze keuzes op het gebied van economie in deze ontwikkelingen. De ervaring leert dat dit in de bezwaarfase dan snel tot onvoldoende onderbouwde motiveringen leidt, wat kan leiden tot een blokkade of ongewenste wijzigingen in de gebiedsontwikkeling.

5. *Leefbaar 3B: Wat zijn de verwarmingskosten van de Windas?*
   De Windas is eigendom van de gemeente, maar de exploitatie ligt bij Sportfondsen. Sportfondsen heeft een energiecontract afgesloten en is verantwoordelijk voor de bijbehorende kosten. De gemeente heeft inzicht in het verbruik, maar geen inzicht in de daadwerkelijke kosten.

Als eigenaar is de gemeente verantwoordelijk voor het groot onderhoud, volgens de afgesproken demarcatie. Daarnaast betaalt de gemeente jaarlijks een exploitatiebijdrage ter grootte van de kosten van de huur.