Gemeente Lansingerland
T.a.v. Het College van Burgemeester en Wethouders
Tobias Asserlaan 1
2662 SB Bergschenhoek

Berkel en Rodenrijs, 12 augustus 2026

Betreft: Verzoek tot samenwerking verlenging BIZ Bedrijvenpark Rodenrijs en resultaten informele draagvlakmeting

Geacht college,

Bedrijvenpark Rodenrijs biedt een toekomstbestendige, veilige en aantrekkelijke werkomgeving voor ondernemers, werknemers en bezoekers. Wij streven naar een park dat schoon, heel, veilig en groen is met ruimte voor duurzame groei, circulariteit en slimme mobiliteit.

Er is sprake van een hoogwaardig bedrijvenpark waar iedere ondernemer zich thuisvoelt en optimaal kan ondernemen. Daarnaast is een belangrijke doelstelling van de BIZ het behoud en waar mogelijk de verhoging van de waarde van het vastgoed binnen het BIZ-gebied.

Door gezamenlijk te investeren in een schoon, heel, veilig en aantrekkelijk bedrijvenpark wordt de vestigingskwaliteit versterkt, neemt de aantrekkelijkheid voor ondernemers toe en wordt leegstand tegengegaan. Dit draagt bij aan het behoud van de economische waarde en concurrentiepositie van de gevestigde bedrijven en hun onroerend goed.

Het bestuur van de Stichting BIZ Rodenrijs heeft, na het succesvol implementeren van een Experiment-BIZ in de periode 2012-2016, iedere 5 jaar de BIZ kunnen verlengen tot aan de huidige 3^{e} periode die op 31-12-2026 afloopt. De ondernemers in de BIZ hebben nog steeds ambities waardoor we graag de BIZ voor een 4^{e} periode verlengen.

In de afgelopen negen maanden heeft het bestuur gewerkt aan een BIZ-plan met bijbehorende begroting voor de periode 2027-2031. Dit BIZ-plan hebben wij gedeeld en besproken met de ondernemers op bedrijvenpark Rodenrijs om gedegen draagvlak voor de nieuwe plannen te realiseren. Ondernemers konden aangeven of ze voor of tegen de nieuwe plannen zijn.

Om een nieuwe BIZ te kunnen realiseren dient er, onder begeleiding van de gemeente Lansingerland, een formele stemming plaats te vinden.
Voor een positieve uitslag van deze stemming moet er aan een aantal voorwaarden worden voldaan:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

De uitgevoerde informele draagvlakmeting heeft de volgende aantallen opgeleverd:

Voor	54
Tegen	2
Leegstand	1
Onbekend/ geen contact	4
Herontwikkeling	3
(nog) geen reactie	14

In het BIZ-gebied van Bedrijvenpark Rodenrijs zijn er 78 bijdrageplichtige gebruikers van bedrijfsvastgoed.

Als er op dit moment een stemming zou worden georganiseerd, zouden wij op basis van deze cijfers ruimschoots voldoen aan de in de BIZ-wet gestelde voorwaarden. Na de vakantieperiode gaan we echter nog vol inzetten op de ondernemers waarvan we geen reactie hebben ontvangen (14).

Op basis van bovenstaand verzoeken wij met dit schrijven als BIZ-bestuur de gemeente Lansingerland dan ook om mee te werken aan het verlengen van de BIZ op bedrijvenpark Rodenrijs, zoals bedoeld in genoemde wet en alle taken en bevoegdheden op zich te nemen die daartoe in de wet aan de gemeente zijn toebedeeld.

Ter informatie treft u als bijlage ons activiteitenplan aan voor de periode 2027-2031 en de begroting.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Namen het bestuur van BIZ bedrijvenpark Rodenrijs

