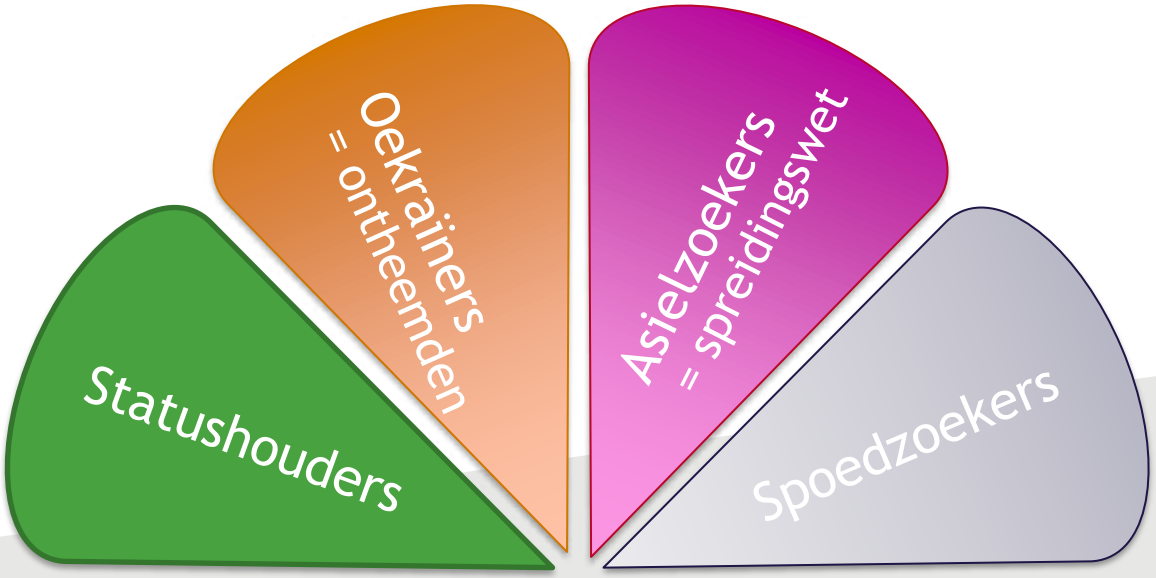
Huisvesting statushouders



GEMEENTE Lansingerland

Doelgroepen nieuwkomers



Doel presentatie: bestuurlijk proces statushouders

→ 26 oktober beroep ingediend bij Raad van State

→ 4 november beeldvorming raad: urgentie indeplaatsstelling, proces beroep en acties huisvestingsplan 2026 (vastgesteld mei 2026)

→ Commissie Ruimte: voorstel college bespreking geactualiseerd huisvestingsplan in januari
→ Januari 2027: bestuurlijk gesprek PZH: sanctie of verlengen met bestuurlijke coulance trede 5 tot 1 juli 2027

→ 1 juli 2027: deadline realisatie taakstelling, bestuurlijk gesprek PZH

→ Nog te plannen: beroep raad van state tegen indeplaatsstelling

Regie behouden

- Verantwoordelijkheid huisvesting en integratie statushouders
- Voorkomen uitvoering sanctie

- 1 september 2026: provincie indeplaatsstelling Lansingerland (trede 5)
- Vervolgstap 1 juli 2027: over gaan tot uitvoeren sancties op kosten van gemeente; wettelijk vastgelegd (trede 6)
- Geschatte extra kosten per jaar sanctie: circa 8 tot 10 miljoen

- Tijdpad om onderzoek te starten: Q4 vanwege planvorming tijdelijke extra huisvestingsmogelijkheden
- Versnellen bouwtempo voor voldoende vrijkomende woningen heeft pas effect op zijn vroegst in 2030; geen resultaat korte termijn

Beroep tegen indeplaatsstelling

Gebeurtenis	IBT-ladder	Oordeel	Actie	Planning Lansingerland
De gemeente geeft onvoldoende invulling aan de gemaakte afspraken.	4 Vooraan-kondiging sanctie	Rood	Er is bestuurlijk overleg geweest. Naar aanleiding van het ingediende huisvestingsplan en het bestuurlijk overleg is de plaatsing op trede 4 verlengd tot 1 juli 2026. Hierbij is de voorwaarde dat er een aangescherpt huisvestingsplan komt.	1 januari 2026: achterstand 102 statushouders. Gevolg trede 4 vooraankondiging juridische indeplaatsstelling.
Voorgaande stappen hebben nog niet geleid tot over-eenstemming of verbeteringen.	5 Besluit tot indeplaats-stelling met laatste termijn.	Zwart	De provincie neemt een besluit tot indeplaatsstelling. Dit besluit kan zijn opgebouwd uit deelstappen met verschillende termijnen.	De gemeente Lansingerland is op 1juli 2026 hierop geplaatst. Achterstand: 186 statushouders. Dit is daarna onomkeerbaar.
Aan (een van) de termijn(en) wordt niet voldaan.	6 Uitvoeren sanctie	Zwart	De provincie gaat feitelijk over tot indeplaatsstelling.	Plaatsing op trede kan op 1 juli 2027.

Wettelijke taakstelling huisvesting

- Taakstelling geheel 2026: 115 statushouders. Plus achterstand: 102
- Geëiste datum inlopen achterstand: 1 juli 2027

	Taakstelling aantal statushouders	Opgave inclusief achterstand	Gehuisvest	Resultaat
2021	77	72	54	-18
2022	85	103	103	0
2023	141	141	93	-48
2024	130	153	34	-119
2025	103	174	120	-102
2026	115	217	43 (stand 1 sept.)	-174 (stand 1 sept.)

Huisvestingsplan

Lange termijn acties:
- Bouwen 3.300 sociale huurwoningen van de 11.000 tot 2045
- Bouwen van meer kleine woningen voor een- of twee-persoonshuishoudens → doorstroming
- *Mits voorrang statushouders blijft bestaan en de wet niet wijzigt*

- Korte termijn acties:
- Extra locatie tijdelijke huisvesting: LOO2: 25 t/m 30 statushouders
- Woningdelen: Q4 2026 keuze om uit te breiden?
- Nieuwe locatie: arbeidsmigranten huisvesting Bleiswijk, onderzoek start Q1 2027

Huisvestingsplan: uitvoering 2025 en 2026

- Inzet vrijkomende woningen 3B Wonen 2025 circa 105 statushouders, circa 50 woningen (max 25% totaal)
- Hospitaregeling /woningdelen (5 statushouders)
- LOO1 2025 en 2026 (5 tot 10 statushouders stromen door na gezinshereniging)
- Sociale huur nieuwbouw Wilderszijde oplevering november en december 2026

Vervolgacties indeplaatsstelling voorkomen

- Concreet plan zonder afhankelijkheden: uitvoeren voor 1 juli 2027

- Provincie vraagt om extra maatregelen. Onderzoeksopties:
  - Tussenvoorziening huisvesting in Bleizo
  - Versnellen reguliere programma sociale huurwoningen in Wilderszijde
  - Tussenvoorziening huisvesting Tobias III in Wilderszijde
  - Meer vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan statushouders
  - Tijdelijke woningen huren verspreid over de kernen in gemeente
  - Tussenvoorziening Sportpark, Dorsvloerweg

Actie	Aantal	Tijdpad	Toelichting
Reguliere toewijzing sociale woningen.	110 - 120	Realisatie geheel 2027.	Reguliere toewijzing vrijkomende sociale huurwoningen. Percentage circa 15% tot 20% aan statushouders.
Tussenvoorziening huisvesting Bleizo	25 - 49	Onderzoek haalbaarheid: 2029.	Afstemming nodig met gemeente Zoetermeer. Onderzoeken: RO procedure, netcongestie, maatschappelijke voorzieningen en impact sociaal domein, milieu eisen, relatie tot reguliere woningbouw, financiering, extra spoedzoekers etc.
Versnellen regulier programma Wilderszijde	50 – 100	Onderzoek haalbaarheid: 2029.	Afstemming nodig met projectontwikkelaars en 3B Wonen, onderzoeken: RO procedure, bouw woningen minimaal 1 ½ jaar.
Tussenvoorziening Tobias III	40 – 45	Onderzoek haalbaarheid: 2029.	Onderzoeken: grond lenen of kopen van projectontwikkelaars in relatie tot reguliere woningbouw, RO procedure, impact sociaal domein, netcongestie, financiering etc.
Tijdelijke woningen huren	5 – 15.	Onderzoek haalbaarheid: Q4 2027.	Onderzoeken: inhuur circa 5 tot 10 fte verhuurteam gemeente, kosten (sociaal) beheer en maatschappelijke voorzieningen, impact sociaal domein, RO procedure, maximaal half jaar huur, etc.
Extra vrijkomende woningen sociale huur	40 – 49	Onderzoek haalbaarheid: Q3 en Q4 2027.	Hoger dan 20% toewijzen. Onderzoeken: verschillende hoogten tot maximaal 50%, bereidheid 3B Wonen, impact sociaal domein, andere woningzoekenden, etc.
Woningdelen	3 – 6	Realisatie Q2 en Q3 2027.	Financiële middelen Rijk zijn afgebouwd. Onderzoeken: nieuwe businesscase, beperkt aantal woning geschikt, impact sociaal etc.
Tussenvoorziening Dorsvloer	25 – 49	Realisatie mogelijk 2028 Q4.	Afstemming 3B Wonen en bouwer woningen C3 Living, onderzoeken: RO-procedure, afstemming met omwonenden en bedrijven, netcongestie, extra spoedzoekers, etc.
Taakstelling			1 januari 2027: circa 100 – 110 (achterstand) Reguliere taakstelling 1e helft 2027: 45). (Verwacht 2e helft 2027: 50).

Vervolgstappen

→ 4 november beeldvorming raad: urgentie indeplaatsstelling, proces beroep en acties huisvestingsplan 2026 (vastgesteld mei 2026)

→ Commissie Ruimte: voorstel college bespreking geactualiseerd huisvestingsplan in januari 2027
→ Januari 2027: bestuurlijk gesprek PZH: sanctie of verlengen met bestuurlijke coulance trede 5 tot 1 juli 2027

→ Februari 2027: college keuze scenario's en vaststellen realisatieplan
→ April 2027: raadsvoorstel realisatieplan; financiering ambtelijke inzet
→ 1 juli 2027: deadline realisatie taakstelling, bestuurlijk gesprek PZH

→ Nog te plannen: beroep raad van state tegen indeplaatsstelling