# Voorlopig ontwerp Bleiswijkse Zoom



Raadscommissie 30 september 2026

recreatieschap Rottemeren

Staatsbosbeheer

# Aanleiding

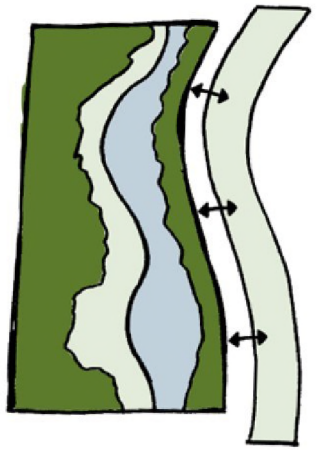
- AB besluit 3 juli 2023
  - Uitgifte ‘t Ezelsbruggetje
  - Wens tot kwaliteitsimpuls Bleiswijkse Zoom

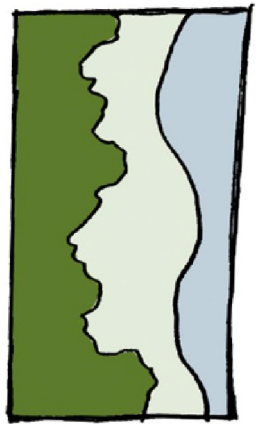
- AB besluit 7 juli 2025:
  - vaststelling Verkenning Bleiswijkse Zoom
  - opdracht voor opstellen Voorlopig ontwerp



# Waarom?

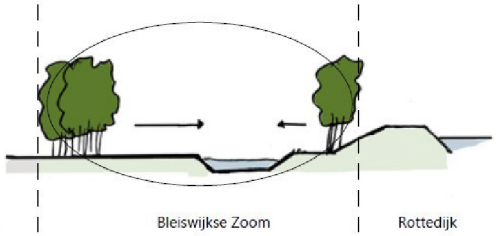
- Toename recreatiedruk en verandering gebruik
- Waterkwaliteit en biodiversiteit
- Inhoudelijk:
  - Gebied is afgezonderd van de Rotte
  - Beperkte verbinding naar het zuiden
  - Scherpe randen tussen bos, water, gras
  - Geen logische padenstructuur





Rotte zondert zich af:
Rottedijk niet als onderdeel van Bleiswijkse Zoom






Ingericht met palet van bos - (lig) weide - water

(Amsterdamse bosformule: 1/3e van elk)

# Waarom?







*Ontbreken van fietsparkeren*







# Aanpak Voorlopig ontwerp

- Voortbouwend op de Verkenning
- Integraal projectteam
- Participatietraject
  - Gesprekken met bezoekers (regelmatig)
  - Tekensessie in het veld 29 april 2026
  - Inloopbijeenkomst 8 juni 2026
  - Uitnodiging via pers, website etc om reactie te geven (continue)
  - Rondsturen en gelegenheid tot reactie op de ontwerp Verkenning (oktober)
  - Presentatie beeldvormende raadscommissie (30 september)
  - Input vanuit de raad aan wethouder 6 oktober
- Vaststelling  Ontwerp in Algemeen Bestuur (7 december 2026)

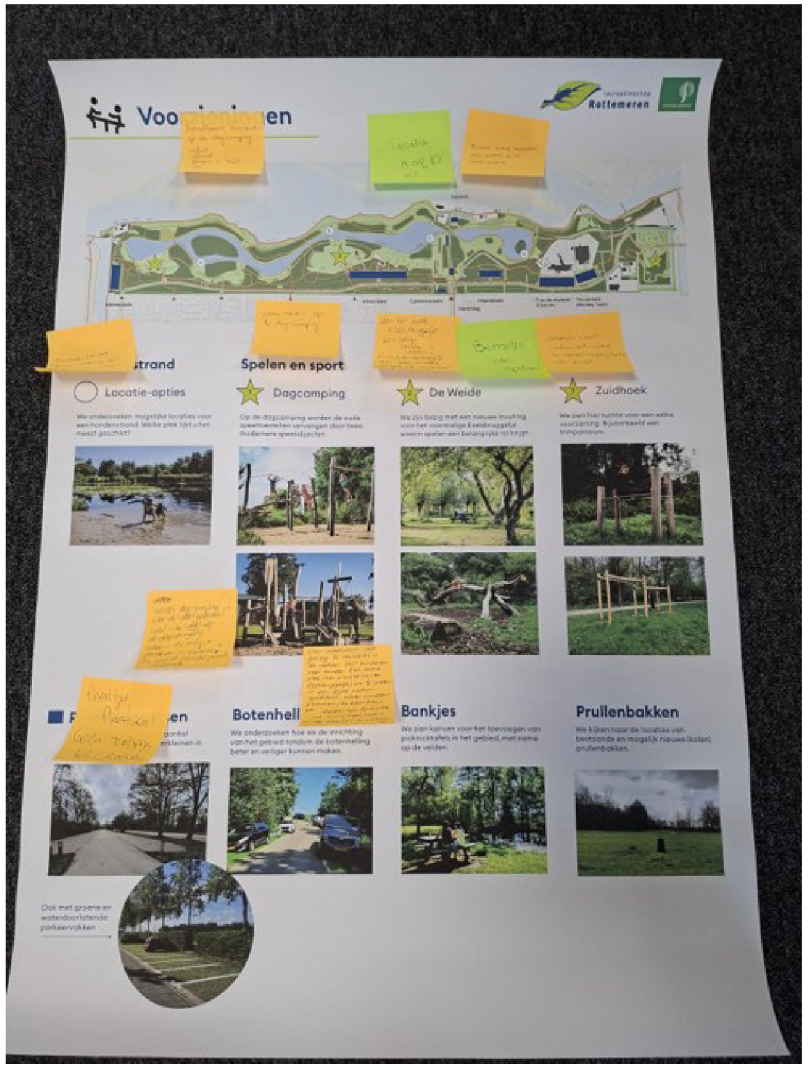


# Uitkomsten participatie 2026

- Deelnemers participatieavond 8 juni positief over de hoofdlijn van het ontwerp, met name de vergroening en structuurverbetering van de paden.

- De belangrijkste aandachtspunten:
  - Verkeersveiligheid en overlast van de Kooilaan
  - Overlast van de dagcamping, afval, geluidoverlast
  - Balans tussen natuur en recreatie
  - Hondenbezitters versus hondenmijders
  - Enkele detailreacties van bewoners

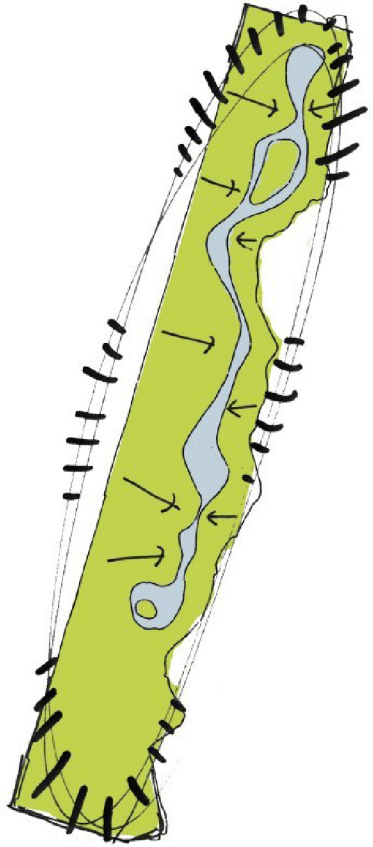
- Alle reacties in excel bestand met daarbij onze inhoudelijke reactie



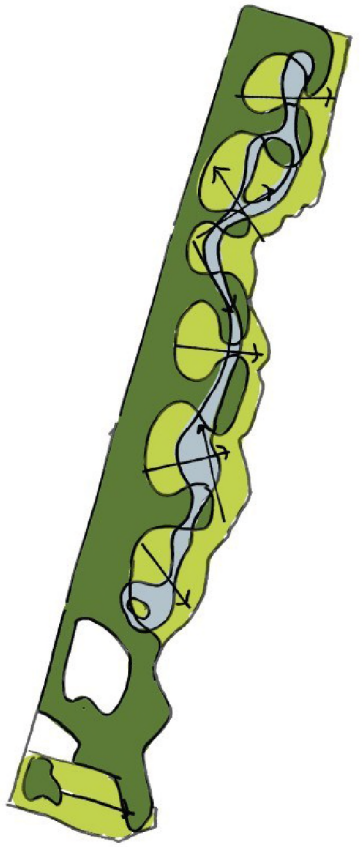
# Visie



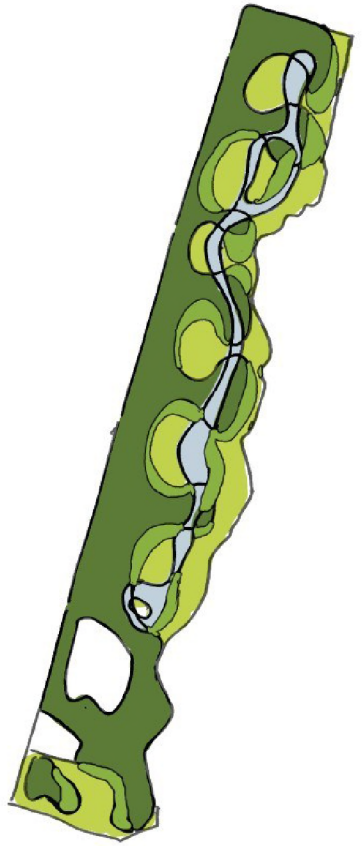
Karakter gebied behouden: gesloten bosrand en open weides



Bleiswijkse Zoom versterken als één geheel



Zichtlijnen voor verbinding en beleving

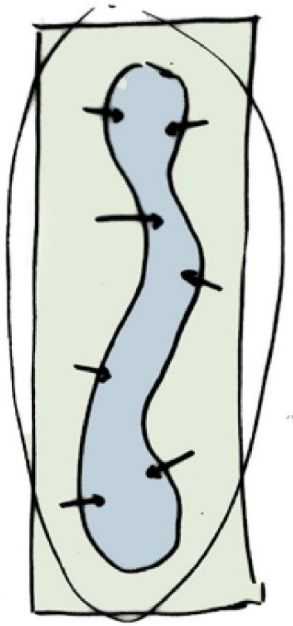


Meer variatie en gelaagdheid in landschap toevoegen

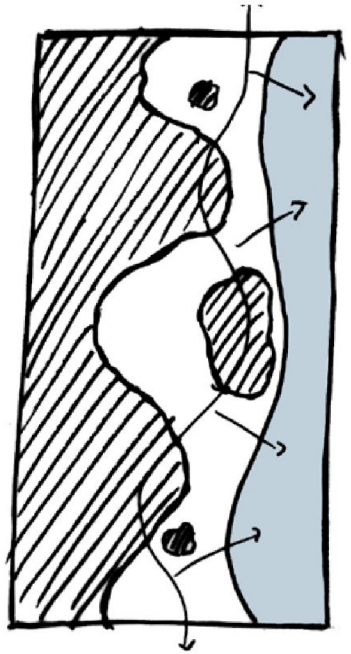
# Ontwerpprincipes

1) Bleiswijkse Zoom als 1 geheel
2) Versterken van het open- en gesloten karakter incl. zichtlijnen
3) Variatie aan landschapstypen
4) Versterken westelijk bosrand
5) Hoofdroute met doorsteekjes

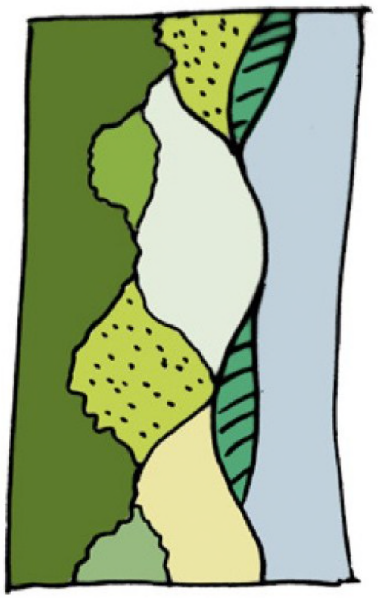
1



2



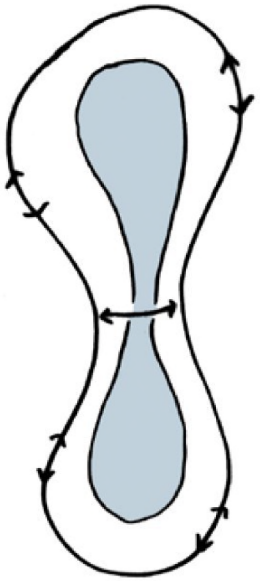
3



4

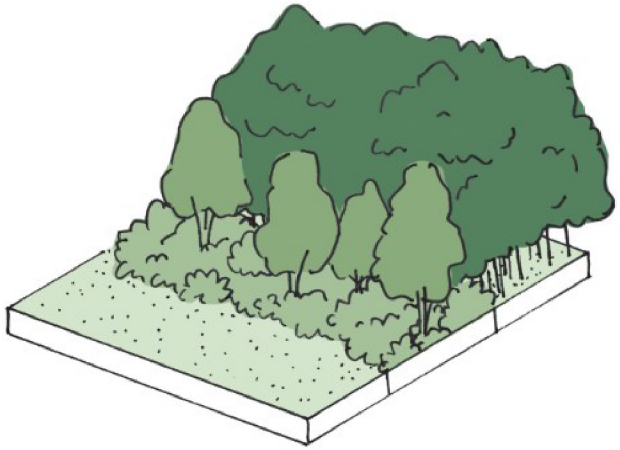


5



# Natuur & landschap

- Rietoevers
- Versterken bos
- Nieuwe solitaire bomen
- Versterken bloemrijke graslanden
- Bosranden met struweel
- Ruigte en solitaire bomen toevoegen





Waterriet zones



Versterken bos



Bosrand met struweel



Boomweide



Bloemrijk grasland

# Paden & routes

- Aanpak wandelpadenstructuur
- Extra wandelbrug
- Rotte er meer bij betrekken en betere link naar het zuiden
- Verschillende typen wandelroutes
- Eenvoudigere fietsstructuur
- Verbeteren fietspad + toevoegen fietsstallingen
- Aanpak Kooilaan (autoverkeer afremmen)
- Goede entrees vanuit de wijk



# Paden & routes: Kooilaan

## Huidig profiel



Huidig profiel
5,5 m breed + 1 m grasberm
**60 km/u**

## Uitgangspunten



1: Versmallen
Weggedeelte asfalt 4-4,50 meter
Grasbetonstrook 2x 0,50 meter
**Totaal 5,50 meter**



2. Veilige oversteken / drempels
Duidelijk herkenbare oversteeklocaties met drempels bij alle entrees

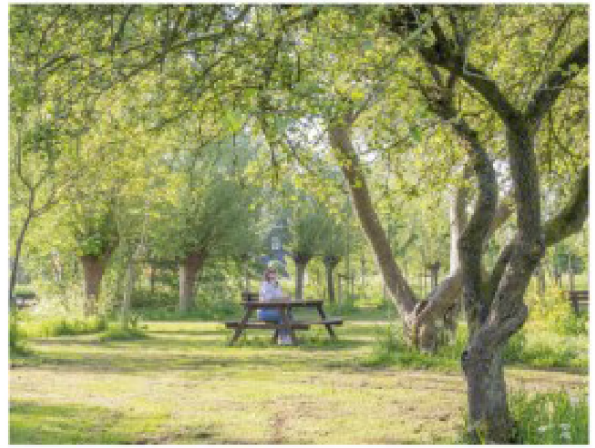


3. Vergroenen
Beplanting in berm toestaan voor groener beeld en visuele versmalling

# Voorzieningen & gebruik

- Inrichting hondenstrandje
- Toevoegen speelvoorzieningen
- Toevoegen fitnesstoestellen
- Nieuwe (picknick)banken
- Aanpassing locaties prullenbakken
- Onderzoek parkeerplaatsen
- Onderzoek botenhelling
- Ombouw overbodig geworden toilethuisje naar natuurhuisje









# Kaart, concept

- Hangt aan de muur.



# Projecten (vereenvoudigde tabel)

| Nr | Project | Kostenraming | Impact beheerkosten | Globale planning |
|---|---|---|---|---|
| **N** | **NATUUR EN LANDSCHAP** | | | |
| N1 | Aanleg rietoevers | | | |
| N2 | Aanleg struweelzones en extra bos | | | |
| N3 | Herinrichting dijkzone | | | |
| N4 | Aanpak beleving bestaande bospaden | | | |
| **P** | **PADEN EN WEGEN** | | | |
| P1 | Aanpassen Kooilaan | | | |
| P2 | Verwijderen / omvormen fietspaden | | | |
| P3 | Herinrichting Merenweg (deel in recreatiegebied) | | | |
| P4 | Wandelpaden aanpassen | | | |
| P5 | Knooppunt Kooilaan Zuid aanpassen | | | |

# Projecten (vervolg)

| Nr | Project | Kostenraming | Impact beheerkosten | Globale planning |
|---|---|---|---|---|
| **V** | **VOORZIENINGEN** | | | |
| V1 | Aanleg hondenstrand + te water plek | | | |
| V2 | Plaatsing speeltoestellen strandje | | | |
| V3 | Herinrichting Weide | | | Aansluiten bij uitgifte |
| V3 | Plaatsing fitnesstoestellen zuidzijde | | | |
| V4 | Plaatsing nieuwe bankjes / picknicktafels | | | |
| V5 | Herplaatsen / saneren afvalbakken | | | |
| V6 | Omvormen toilethuisje naar natuurhuisje | | | |
| V7 | Bebording honden, bbq etc | | | |
| V8 | Aanpassen botenhelling en p-plaats | | | |
| **O** | **OVERIGE ACTIES** | | | |
| O1 | Bepalen losloopgebied, aanlijnplicht etc | | | |
| O2 | Bepalen waar BBQ-en en waar niet | | | |

# De Weide (buiten scope van dit VO)

- Procedure gestart om geschikte partij te zoeken die de locatie wil ontwikkelen.
- Zoeken partij die ontmoetingsplek voor jong en oud van maakt, bij voorkeur met dieren (kleinvee)
- Tot 30 augustus vragen indienen
- Tot 14 oktober inschrijven
- Zorgpunt: elektriciteitsaansluiting



# Vervolg

- 30 september — Beeldvormend raadscommissie Lansingerland: presentatie
- Oktober — Rondsturen ontwerp naar insprekers
- 5 oktober — Dagelijks bestuur: presentatie ontwerp
- 6 oktober — Raad Lansingerland: input aan wethouder
- 9 november — Dagelijks Bestuur: ontwerp en kostenraming vaststellen
- 7 december — Algemeen Bestuur: vaststellen ontwerp en kostenraming en beschikbaar stellen middelen
- 2027 en verder — Uitvoering

# Vragen?

