Gemeente Lansingerland
T.a.v. Het College van Burgemeester en Wethouders
Tobias Asserlaan 1
2662 SB Bergschenhoek

Betreft: Verzoek tot samenwerking oprichting BIZ De Hoefslag
Datum: 12 augustus 2026

Geacht College,

De Hoefslag is een centraal gelegen en goed bereikbaar bedrijventerrein, direct nabij de A12. Door de ligging zijn onder andere Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam snel bereikbaar. De goede bereikbaarheid en centrale ligging dragen bij aan de aantrekkelijkheid van het bedrijventerrein en zorgen ervoor dat de leegstand beperkt is. Tegelijkertijd staat De Hoefslag voor verschillende uitdagingen. Het bedrijventerrein kent relatief veel kleine bedrijfsunits, die ruimte bieden aan starters en kleine bedrijven, maar tegelijkertijd extra aandacht vragen voor veiligheid en het voorkomen van ondermijnende activiteiten. Daarnaast staan de beschikbare werkruimte, de druk op de buitenruimte en de verduurzamingsopgave onder druk.

Met de oprichting van een BIZ willen de ondernemers gezamenlijk verantwoordelijkheid nemen voor de kwaliteit en toekomstbestendigheid van De Hoefslag. De ambitie is om het bedrijventerrein schoon, heel, veilig en toekomstbestendig te houden en tegelijkertijd de samenwerking tussen ondernemers verder te versterken. Binnen de BIZ willen de ondernemers onder andere gezamenlijk werken aan het aanpakken van energie-uitdagingen, het behalen van inkoopvoordelen, het verduurzamen van het bedrijventerrein en het verbeteren van afvalstromen. Daarnaast wordt ingezet op structurele belangenbehartiging en het versterken van de samenwerking op het bedrijventerrein voor de lange termijn.

Het BIZ-plan is opgesteld vanuit deze gezamenlijke ambities en vormt de basis voor de activiteiten en investeringen voor de komende periode. Hiermee willen de ondernemers bijdragen aan een aantrekkelijk en economisch sterk bedrijventerrein, waar ondernemers zich kunnen blijven vestigen en ontwikkelen.

Om een nieuwe BIZ te kunnen realiseren dient er, onder begeleiding van de gemeente Lansingerland, een formele stemming plaats te vinden.
Voor een positieve uitslag van deze stemming moet er aan een aantal voorwaarden worden voldaan:

- minimaal 50% van de eigenaren moet stemmen én minimaal 50% van de uitgebrachte stemmen van eigenaren moet vóór zijn;
- minimaal 50% van de gebruikers moet stemmen én minimaal 50% van de uitgebrachte stemmen van gebruikers moet vóór zijn.
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is ‘voor’;
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

De uitgevoerde informele draagvlakmeting heeft de volgende aantallen opgeleverd:

	Voor	Tegen
Gebruiker	54	2
Eigenaren	105	3

In het BIZ-gebied van Bedrijventerrein De Hoefslag zijn er 301 bijdrage plichtige gebruikers en 301 bijdrage plichtige eigenaren van bedrijfsvastgoed.

De huidige stemresultaten laten zien dat er een goede basis ligt om de benodigde steun voor de BIZ te behalen. De komende periode richten we ons daarom met name op de ondernemers van wie we nog geen reactie hebben ontvangen. Na de vakantieperiode gaan we hier actief mee aan de slag, zodat we de resterende steun verder kunnen mobiliseren.

Op basis van bovenstaand verzoeken wij met dit schrijven als BIZ-bestuur de gemeente Lansingerland dan ook om mee te werken aan het oprichten van de BIZ op bedrijventerrein De Hoefslag, zoals bedoeld in genoemde wet, en alle taken en bevoegdheden op zich te nemen die daartoe in de wet aan de gemeente zijn toebedeeld.

Ter informatie treft u als bijlage ons activiteitenplan aan voor de periode 2027-2031 en de begroting.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van BIZ De Hoefslag
Met goedkeuring van voorzitter [redacted]

[redacted]t
Parkmanager Bedrijventerrein De Hoefslag

[redacted]