provincie Zuid-Holland

Gedeputeerde Staten

Contact
Art. 23 lid 1 sub i AVG - persoonsgegevens

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2026-886832769
DOS-2026-0000318

Uw kenmerk

Bijlagen
1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Onderwerp
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 januari 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over stand van zaken aangaande het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 juli 2025 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas heeft u, tot op heden, nog niet de wettelijke taakstelling gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context
Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 januari 2026 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder is ingezet op locaties om tijdelijke huisvesting te kunnen realiseren. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot nu toe heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen.

Toezicht en vervolgaanpak
Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is de provincie verantwoordelijk voor het toezicht op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals vastgelegd conform artikel 28 jo. 29 van de Huisvestingswet 2014. In het reguliere toezichtproces zou een gemeente die zich op trede 4 bevindt en de taakstelling herhaaldelijk niet realiseert, in beginsel per 1 januari 2026 doorstromen naar trede 5 van de interventieladder, zijnde het besluit tot indeplaatsstelling.

Nadat uw gemeente op trede 4 van de interventieladder is geplaatst, is gevraagd om een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) op te stellen. Deze hebben wij op 21 oktober 2025 in goede orde ontvangen. In deze brief geven wij ons oordeel over het door u aangeleverde plan en schetsen wij de vervolgstappen die wij noodzakelijk achten.

Beoordeling Huisvestingsplan voor Vergunninghouders
Bij de beoordeling van het HvV is getoetst of het plan voldoende concreet inzicht biedt in de wijze waarop uw gemeente de achterstand en de lopende taakstelling denkt te realiseren. Daarbij is beoordeeld of het plan bestuurlijk is vastgesteld en of het voorziet in een heldere analyse van de opgave, concrete maatregelen, een realistisch tijdpad en een systematiek voor monitoring en verantwoording.

Het door uw gemeente aangeleverde HvV bevat een heldere analyse van de ontstane achterstand en beschrijft een aantal maatregelen om hierop in te lopen. Tegelijkertijd moeten wij vaststellen dat het plan op dit moment niet volledig voldoet aan de vereisten om hier bestuurlijk en toezichthoudend mee in te kunnen stemmen.

In het HvV wordt onder meer uitgegaan van de realisatie van een locatie waarvoor op dit moment nog geen bestuurlijk akkoord bestaat. Zolang hierover geen besluitvorming heeft plaatsgevonden, kan deze maatregel niet als zeker en uitvoerbaar worden aangemerkt. Dit betekent dat het HvV op dit punt onvoldoende zekerheid biedt voor tijdige realisatie van de taakstelling.

Daarnaast geeft het HvV aan dat de achterstand pas per 1 oktober 2027 volledig wordt ingelopen. Gelet op de omvang van de achterstand en het maatschappelijke belang van tijdige huisvesting van vergunninghouders achten wij deze doorlooptijd onvoldoende ambitieus. Vergunninghouders kunnen pas starten met hun inburgering zodra zij zijn gehuisvest; langdurig uitstel vergroot de druk op de opvangketen en vertraagt integratie.

Bestuurlijk overleg en besluitvorming
Op 30 januari 2026 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen uw gemeente, de gedeputeerde en de Commissaris van de Koning. In dit gesprek is gesproken over de ernst van de achterstand, de beperkingen van het huidige HvV en de mogelijkheden om tot versnelling te komen.

Op basis van dit overleg en de door u getoonde bereidheid om het HvV aan te scherpen, wordt op dit moment bestuurlijke coulance toegepast. Uw gemeente blijft daarom tot 1 juli 2026 op trede 4 van de interventieladder. Deze coulance is nadrukkelijk voorwaardelijk en afhankelijk van het tijdig aanleveren van een aangescherpt HvV dat voldoet aan de hieronder geschetste uitgangspunten.

Aanscherping Huisvestingsplan en versnelling
Wij achten het noodzakelijk dat uw gemeente het HvV aanscherpt en actualiseert. Wij verzoeken u om dit voor 1 juni 2026 schriftelijk met ons te delen. Daarbij verwachten wij in ieder geval:

- een korter en realistischer tijdpad, gericht op het substantieel versnellen van de huisvesting;
- maatregelen die onvoorwaardelijk uitvoerbaar zijn, zonder afhankelijkheid van nog niet vastgestelde locaties;
- en bredere oriëntatie welke locaties geschikt zijn voor (tijdelijke) inzet
- een nadere uitwerking van mogelijkheden om de bestaande woningvoorraad effectiever in te zetten.

In dit kader wijzen wij u nadrukkelijk op de mogelijkheid om, in overleg met de woningcorporaties, het verdeel- en toewijzingssysteem tijdelijk volledig in te zetten voor het inlopen van zowel de lopende taakstelling als de achterstand. Deze maatregel kan, mits goed uitgewerkt en bestuurlijk gedragen, bijdragen aan een aanzienlijke versnelling op korte termijn.

Afsluitend
Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij zullen u rond juli 2026 opnieuw uitnodigen voor een bestuurlijk overleg om de voortgang van de huisvesting en het aangescherpte HvV te bespreken en te bezien in hoeverre wij u daarbij binnen onze rol als toezichthouder kunnen ondersteunen.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,	voorzitter,
drs. M.J.A. van Bijnen MBA	mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen
Stand van zaken

Afschrift aan
Gemeenteraad van Lansingerland

Bijlage 1: Stand van zaken

De gemeente Lansingerland heeft sinds 1 juli 2023 een achterstand op de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Op 1 januari 2026 zouden 194 (taakstelling 2025-II + achterstand = 48 + 146) vergunninghouders gehuisvest moeten zijn, echter heeft de gemeente 92 vergunninghouders gehuisvest.

Een volledig overzicht van het verloop is hieronder te zien:

Type cijfers per jaar	Cijfers	Plaatsing op de interventieladder
Achterstand op 1 januari 2023	**10**	Trede 0 'Taakstelling gerealiseerd'
Taakstelling 2023-I	77	
Taakstelling 2023-I incl. achterstand	87	
% behaald per 1 april	**31%**	Trede 1 'Signaleren'
Achterstand op 1 juli 2023	**29**	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Taakstelling 2023-II	64	
Taakstelling 2023-II incl. achterstand	93	
Achterstand op 1 januari 2024	**48**	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Taakstelling 2024-I	68	
Taakstelling 2024-I incl. achterstand	116	
Achterstand op 1 juli 2024	**91**	Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2024-II	62	
Taakstelling 2024-II incl. achterstand	153	
Achterstand op 1 januari 2025	**119**	Trede 3 'Bestuurlijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2025-I	55	
Taakstelling 2025-I incl. achterstand	174	
Achterstand op 1 juli 2025	**146**	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2025-II	48	
Taakstelling 2025-II incl. achterstand	194	
Achterstand op 1 januari 2026	**102**	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2026-I	55	
Taakstelling 2026-I incl. achterstand	157	