T25.0356011
juni
2025

Evaluatie Duurzaamheidslening Lansingerland



GEMEENTE Lansingerland

Intro

— Resultaten

— Besluitvorming en criteria

— Kosten Duurzaamheidslening

— Andere financiële regelingen verduurzamen woning

— Conclusie

Resultaten duurzaamheidslening

416 Duurzaamheidsleningen verstrekt

van januari 2021 t/m april 2025

Piek in 2023 (162 leningen)

Gemiddeld €11.000 per lening

Meer dan de helft voor zonnepanelen

Steeds meer ook voor:
-Isolatie
-Warmtepompen
-Thuisbatterijen

Of een combinatie hiervan

Besluitvorming Duurzaamheidslening

11-7-2019	• Kaderbrief 2020 (T19.10331) • Besluit tot het opzetten van een Revolverend Fonds voor duurzaamheidsmaatregelen (BW1900296)
18-7-2019	• Bespreking Visie Lansingerland Duurzaam • Aangenomen motie M2019-025 "Energiebesparing voor iedereen" (T19.12078)
7-11-2019	• Begroting 2020-2023 (T19.14381) • Wens om naast het revolverend fonds ook op andere manieren duurzaamheidsinitiatieven te stimuleren
20-11-2019	• Criteria voor de duurzaamheidslening gecommuniceerd (U19.09186)
30-1-2020	• Uitvoeringsagenda Duurzaamheid 2019-2022 vastgesteld (T19.20731) • Project revolverend fonds opgenomen icm oproep motie M2019-25 om vooral lagere inkomensgroepen te ondersteunen
17-12-2020	• Raadsbesluit duurzaamheidslening (BR2000093). Dit is een revolverend fonds.
1-11-2022	• Raadsinformatiebrief m.b.t. Leeftijdsgrens aanvrager duurzaamheidslening

GEMEENTE Lansingerland

Criteria gesteld aan Duurzaamheidslening

- Kostendekkend
- Aanvullend op andere regelingen
- Ook beschikbaar voor 75+

“Voor iedereen in Lansingerland de energietransitie betreffende hun woning haalbaar, betaalbaar en uitvoerbaar moet zijn.”

Motie 2019-025 unaniem aangenomen



GEMEENTE Lansingerland

Kosten van de Duurzaamheidslening

— Duurzaamheidslening verstrekken we voor een vast rentepercentage van 1,7%

— We betalen de uitvoerder een vergoeding

— We trekken vreemd vermogen aan voor (nu) 3%

— Geschatte kosten voor de gemeente is €65.000 per jaar



Andere financiële regelingen

- Subsidies (ISDE, Noodfonds, Isolatiesubsidie)
- Leningen (bv hypotheek)
- Fiscale voordelen (laag tarief BTW)

Energiebespaarlening (Warmtefonds)

- vanaf oktober 2022 0% rente voor lage inkomens

- ook voor 75+

- niet beschikbaar voor huurders

GEMEENTE Lansingerland

Conclusie

- De gemeente is door het aantrekken van vreemd vermogen en gestegen rente meer gaan betalen voor de Duurzaamheidslening;
- Er is een alternatief beschikbaar voor de Duurzaamheidslening (Energiebespaarlening)
- De Duurzaamheidslening heeft één rente voor iedereen en houdt daarmee geen rekening met lage inkomensgroepen

Advies is te stoppen met de Duurzaamheidslening en actief te verwijzen naar de Energiebespaarlening.