

Onderwerp: Inspreektekst Commissie Ruimte – Noordeindseweg 426a
8 september 2026

Geachte voorzitter, leden van de commissie,

Uw vergadertijd is schaars, dus ik zal niet meer gebruiken dan de maximale tijd. Toch vind ik het belangrijk om u kort iets mee te geven over de mensen achter het plan dat vanavond voorligt.

Mijn naam is [REDACTED] en samen met mijn Man [REDACTED] onderneem ik al jarenlang op deze plek aan de Noordeindseweg. Veertig jaar heeft mijn man hier rozen geteeld. Op deze relatief kleine schaal bleek dat uiteindelijk helaas niet meer rendabel. De laatste jaren hebben we de kassen gelukkig nog nuttig kunnen gebruiken als caravanstalling. Daarmee hebben we veel mensen een fijne plek kunnen bieden voor hun caravan of vouwwagen. Inmiddels moeten we constateren dat er geen bedrijfsopvolging is. En dan komt vanzelf de vraag: **wat is een goede toekomst voor deze plek?**

Wat ons betreft is dat het plan dat vandaag voorligt. Geen maximale verdichting, maar acht woningen die zorgvuldig zijn ingepast in het bestaande lint. De kas verdwijnt en daarvoor komt een open, groene woonomgeving terug. De woningen volgen de historische verkavelingsrichting en tussen de woningen blijven doorzichten naar het achterliggende landschap bestaan. Daarmee voegen we naar onze overtuiging niet alleen woningen toe, maar vooral ruimtelijke kwaliteit. Een ontwikkeling die past bij het karakter en de cultuurhistorische kwaliteit van de historische lintbebouwing.

Ook alle andere ruimtelijke aspecten zijn uitgebreid onderzocht. Denk aan natuur, stikstof, geluid, bodem, archeologie, water en parkeren. En niet onbelangrijk: we hebben echt naar onze omgeving geluisterd. Op 3 juli 2024 hebben we een participatieavond gehouden en daarna hebben we meerdere persoonlijke gesprekken gevoerd. Die gesprekken hebben ook tot concrete aanpassingen van ons plan geleid.

Het worden inderdaad geen woningen voor starters of jongeren. Maar een veel intensiever woningbouwprogramma zou juist niet passen bij deze plek en bij het lint.

Na bijna een halve eeuw ondernemen hopen wij deze locatie nu op een zorgvuldige manier te kunnen doorgeven aan een volgende generatie gebruikers.

Tot zover mijn toelichting voorzitter.

Ik wens de commissie een goed debat.

Voor eventuele vragen is [REDACTED] van AurigaProjects beschikbaar.