



Algemene gegevens

Naam BIZ- gebied BIZ De Hoefslag

Gekozen type BIZ: ☐ Gebruikers ☐ Eigenaren ☒ Gebruikers en eigenaren

Opgesteld door [redacted], ACN Werklocatie Management

CONTACTPERSOON 1 – NAMENS INITIATIEFNEMER (BESTUURSLID)

Naam [redacted]

Telefoonnummer [redacted] Emailadres [redacted]

CONTACTPERSOON 2 - NAMENS GEMEENTE

Naam [redacted]

Telefoonnummer [redacted] Emailadres [redacted]

CONTACTPERSOON 3 - PROFESSIONELE ONDERSTEUNER (indien van toepassing)

Naam [redacted]

Telefoonnummer [redacted] Emailadres [redacted]



Waarom een BIZ?

1.1 Is er reeds sprake van een BIZ of wordt deze nieuw opgericht?

Dit betreft een nieuwe BIZ.

1.2 Geef in het kort de visie op het BIZ-gebied weer. Waar wordt uw gebied door gekarakteriseerd? Wat is het argument voor een BIZ?

Het is een wat ouder bedrijventerrein dat dicht bij de A12 ligt, waardoor je snel in Den Haag, Zoetermeer of Rotterdam bent. Het is erg centraal gelegen, waardoor er ook weinig leegstand is.

Op het bedrijventerrein zijn veel kleine units aanwezig, wat De Hoefslag aantrekkelijk maakt voor starters en kleine bedrijven. Echter, daar zit ook een risico aan, aangezien er betrekkelijk gemakkelijk en onopvallend ondermijnende activiteiten kunnen plaatsvinden.

De druk op de buitenruimte, het tekort aan werkruimte en de opgave rondom duurzaamheid spelen, gezien de positie van De Hoefslag, zeker een belangrijke rol.

1.3 Wat zijn de algemene (lange termijn) doelen die u met een BIZ wilt bereiken?

- Als BIZ De Hoefslag willen wij werken aan:
- Een schoon, heel, veilig en toekomstbestendig bedrijventerrein.
- Het gezamenlijk aanpakken van de energie-uitdagingen.
- Het behalen van inkoopvoordelen.
- Het verduurzamen van het bedrijventerrein en het optimaliseren van afvalstromen.
- Structurele belangenbehartiging en het versterken van samenwerkingen voor de lange termijn.
-

- 1.4 Voor welke periode wilt u de BIZ laten instellen? Er is een wettelijk maximum van 5 jaar.**

5 jaar

- 1.5 In het geval van een bestaande BIZ: Deze BIZ loopt af en de intentie is om een nieuwe BIZ-periode te starten. De BIZ wordt dan verlengd. De tot nu toe behaalde resultaten van de BIZ zijn:**

NVT



Gebiedsafbakening

2.1 Het BIZ-gebied omvat de volgende straten met nummering:

	STRAATNAAM	HUISNUMMER (VAN-TOT)				
1.	Alfred Nobelstraat	1 t/m 18	☒	Even	☒	Oneven
2.	Brandweerstraat	45 t/m 99	☐	Even	☒	Oneven
3.	Christiaan Huygensstraat	1 t/m 37	☒	Even	☒	Oneven
4.	Edisonlaan	16 t/m 30	☒	Even	☐	Oneven
5.	Hoefweg	95	☐	Even	☒	Oneven
6.	Jan van der Heydenstraat	6 t/m 80	☒	Even	☐	Oneven
7.	Lorentzstraat	1 t/m 123	☒	Even	☒	Oneven
8.	Marconistraat	2 t/m 32	☒	Even	☒	Oneven
9.	Van der Waalsstraat	2 t/m 42	☒	Even	☐	Oneven
10.	Van 't Hoffstraat	1 t/m 127	☒	Even	☒	Oneven
11.	Zernikestraat	1 t/m 13	☒	Even	☒	Oneven
12.			☐	Even	☐	Oneven
13.			☐	Even	☐	Oneven
14.			☐	Even	☐	Oneven
15.			☐	Even	☐	Oneven
16.			☐	Even	☐	Oneven
17.			☐	Even	☐	Oneven

2.2 Gebiedsafbakening

Naast het tekstuele overzicht van de straten is ook een kaartje toegevoegd.

Alle in de komende 5 jaar nieuwe panden en eventuele nieuwe huisnummers binnen het afbakeningsgebied zijn automatisch bijdrage plichtig aan BIZ De Hoefslag.



Activiteiten

3.1 Thema's en voorbeeld activiteiten

Geef hier weer welke thema's u wilt oppakken en geef concreet enkele activiteiten die u binnen dit thema wilt uitvoeren. In het jaarplan dat u voor ieder jaar van de BIZ gaat opstellen werkt u verder uit welke activiteiten u specifiek gaat uitvoeren.

THEMA 1 SCHOON, HEEL EN VEILIG

Activiteit 1	Veiligheid
Activiteit 2	AED
Activiteit 3	Vanuit Parkmanagement activiteiten voor schoon, heel en veilig

Toelichting op activiteiten binnen dit thema

- Onderzoek naar de inpassing van bijvoorbeeld een camerasysteem.
- Plaatsen van een AED en het onderhouden van het AED-systeem in de buitenruimte.
- Regelmatig schouwen van het bedrijventerrein en structureel overleg met de gemeente, handhaving en politie. Waar mogelijk worden verbeteringen die betrekking hebben op dit thema gezamenlijk opgepakt en verder ontwikkeld.

THEMA 2 UITSTRALING EN OVERIG

Activiteit 1	Verbeteren en vergroenen van openbare ruimte en parkeren
Activiteit 2	Wekelijkse ronde buitenruimte
Activiteit 3	Vanuit parkmanagement actuele inzet op uitstraling en overig

Toelichting op activiteiten binnen dit thema

- Aanpak van de buitenruimte, bijvoorbeeld door het tegengaan van weesauto's en het verwijderen van achtergelaten vrachtwagens en goederen.
- Samen met de gemeente onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor vergroening van het bedrijventerrein en voor alternatieven op het gebied van fiets- en voetgangersvoorzieningen.

THEMA 3

BEREIKBAARHEID EN MOBILITEIT

Activiteit 1	Bewegwijzering voor bedrijventerrein
Activiteit 2	Samen met gemeente kijken naar verkeersoptimalisatie
Activiteit 3	Vanuit parkmanagement actuele inzet op bereikbaarheid en Mobiliteit

Toelichting op activiteiten binnen dit thema

- Het onderzoeken en waar kan realiseren van bewegwijzering zodat het voor bezoekers goed zichtbaar is waar de bedrijven zich op het bedrijventerrein bevinden.
- Het samen met de gemeente optimaliseren van de verkeersstromen en richtingen.
 - Inventariseren en waar nodig / mogelijk alternatieve mobiliteitsoplossingen onderzoeken en realiseren en de parkmanager pakt ook de voorkomende punten op dit onderwerp verder op zodat er een breder netwerk en bereikbaarheid ontstaat ook met contacten buiten het BIZ-gebied. Bereik gaat tenslotte verder dan alleen het bedrijventerrein

THEMA 4 VERDUURZAMING EN NETCONGESTIE

Activiteit 1 Hulp aan ondernemers/eigenaren op gebied van energie en congestie

Activiteit 2 Verbeteren afvalinzameling, collectief voordeel, scheiden reststromen

Activiteit 3 Vanuit parkmanagement overige activiteiten op dit onderwerp

Toelichting op activiteiten binnen dit thema

Blijvend inventariseren waar de uitdagingen van ondernemers liggen op het gebied van energie en netcongestie. De collectiviteit kan een belangrijke rol spelen bij het gezamenlijk aanpakken van deze uitdagingen. Dit geldt ook voor de kosten van afvalstromen. Bij het ene bedrijf kan afval namelijk een waardevolle grondstof zijn voor een ander bedrijf op het bedrijventerrein. Daarnaast kunnen collectieve contracten bijdragen aan een verlaging van de kosten. Als BIZ willen wij deze collectieve voordelen onderzoeken en, waar mogelijk, optimaal benutten.

THEMA 5

Activiteit 1

Activiteit 2

Activiteit 3

Toelichting op activiteiten binnen dit thema

4

BIZ-deelnemers

4.1 Kies de optie van de BIZ-deelnemers waarvoor is gekozen:

- ☐ **Alle eigenaren van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ.**
Hieronder vallen zowel ondernemers op de begane grond als op een verdieping.
- ☐ **Alle gebruikers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ.**
Hieronder vallen zowel ondernemers op de begane grond als op een verdieping.
- ☒ **Alle eigenaren en gebruikers van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ.**
Hieronder vallen zowel ondernemers op de begane grond als op een verdieping.

Voor deze BIZ zijn de volgende vrijstellingen gewenst:

Aantal BIZ-deelnemers:

Per (d-m-j) telt de BIZ in totaal BIZ-deelnemers.

4.2 Donateurschap door (indien van toepassing):

Op dit moment zijn er nog geen donateurs voorzien. De BIZ staat echter altijd open voor donateurs die een bijdrage willen leveren aan de doelstellingen van de vereniging. Daarbij zal de focus, conform de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (BIZ), altijd liggen op de belangen en de ontwikkeling van het bedrijventerrein.

4.3 Hoogte van de bijdrage

De heffingsmethode die is afgestemd de gemeente:

STAFFEL								
Totaal 301 WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige GEBRUIKERS								
					Gebruikers	Bijdrage		Opbrengst
Staffel 1	van	€ 1	t/m	€ 50.000	2	€ 25,00	€	50,00
Staffel 2	van	€ 50.001	t/m	€ 100.000	8	€ 50,00	€	400,00
staffel 3	van	€ 100.001	t/m	€ 150.000	23	€ 75,00	€	1725,00
staffel 4	van	€ 150.001	t/m	€ 200.000	132	€ 100,00	€	13200,00
staffel 5	van	€ 200.001	t/m	€ 300.000	63	€ 150,00	€	9450,00
Staffel 6	van	€ 300.001	t/m	€ 500.000	35	€ 200,00	€	7000,00
Staffel 7	van	€ 500.001	t/m	€ 700.000	12	€ 250,00	€	3000,00
staffel 8	van	€ 700.001	of meer		26	€ 300,00	€	7800,00
					301		€	42625,00

STAFFEL								
Totaal 301 WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige EIGENAREN								
					Eigenaren	Bijdrage		Opbrengst
Staffel 1	van	€ 1	t/m	€ 50.000	2	€ 75,00	€	150,00
Staffel 2	van	€ 50.001	t/m	€ 100.000	8	€ 100,00	€	800,00
staffel 3	van	€ 100.001	t/m	€ 150.000	23	€ 100,00	€	2300,00
staffel 4	van	€ 150.001	t/m	€ 200.000	132	€ 100,00	€	13200,,00
staffel 5	van	€ 200.001	t/m	€ 300.000	63	€ 150,00	€	9450,00
Staffel 6	van	€ 300.001	t/m	€ 500.000	35	€ 150,00	€	5250,00
Staffel 7	van	€ 500.001	t/m	€ 700.000	12	€ 150,00	€	1800,00
staffel 8	van	€ 700.001	of meer		26	€ 150,00	€	3900,00
					301		€	36850,00

Totaal tabel 1+2								79475,00
------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------



Organisatie en afspraken

5.1 Organisatiestructuur

Naam bestuur stichting / vereniging (conform statuten)

Stichting BIZ De Hoefslag

De bestuursleden zijn:

VOORZITTER

Naam

BIZ-deelnemer ☒ Ja ☐ Nee

SECRETARIS

Naam

BIZ-deelnemer ☒ Ja ☐ Nee

PENNINGMEESTER

Naam

BIZ-deelnemer ☒ Ja ☐ Nee

LID 1

Naam

BIZ-deelnemer ☒ Ja ☐ Nee

LID 2

Naam

BIZ-deelnemer ☐ Ja ☐ Nee

LID 3

Naam

BIZ-deelnemer ☐ Ja ☐ Nee

LID 4

Naam

BIZ-deelnemer ☐ Ja ☐ Nee



6

5.2 Afspraken bij start BIZ

Het bestuur van de stichting/vereniging heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ. Dit plan ligt nu voor.

Op basis van dit plan en deze begroting zal het bestuur jaarlijks een jaarplan opstellen waarin de concrete activiteiten en doelen voor dat jaar worden opgenomen en de daaraan te besteden bedragen. Deze concrete activiteiten vloeien voort uit de in dit plan genoemde activiteiten en passen binnen de doelen van de BIZ-wet en de kaders van het gemeentelijk beleid.

Ook zal het bestuur jaarlijks een inhoudelijke en financiële verantwoording indienen. Zowel het jaarplan als de jaarverantwoording wordt door het bestuur aan alle BIZ-deelnemers ter beschikking gesteld en met hen besproken. De gemeente beoordeelt of de activiteiten passen binnen de wet en ziet erop toe dat de BIZ-deelnemers voldoende en juist zijn geïnformeerd.

De stichting/vereniging heeft een interne organisatie om de activiteiten van de BIZ uit te voeren.

Financiën

6.1. De BIZ maakt gebruik van de mogelijkheid om bij leegstand op de peildatum de eigenaar te belasten.

☒ Ja

☐ Nee

6.2 Besteding BIZ-gelden

Eerste prioriteiten bij aanvang van de BIZ

Deze zijn omschreven binnen de verschillende thema's. Schoon, heel en veilig hebben de hoogste prioriteit en zal de gehele periode van de BIZ belangrijk zijn. Het is daarom logisch om de volgorde van de thema's aan te houden. Tegelijkertijd is de BIZ ook afhankelijk van externe factoren en kunnen zich gedurende de looptijd kansen voordoen die om een andere aanpak vragen. De BIZ zal hier, waar mogelijk, proactief op anticiperen en inspelen.

6.3 Meerjarenbegroting

Inkomsten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
BIZ-bijdrages*	€ 79.475	€ 79.475	€ 79.475	€ 79.475	€ 79.475
Perceptiekosten 2.5% (minbedrag)	€ -1.986	€ -1.986	€ -1.986	€ -1.986	€ -1.986
Donateurs (hieronder toegelicht)	€	€	€	€	€
Niet te innen bijdragen (minbedrag)**	€	€	€	€	€
Totaal inkomsten	€ 77.489	€ 77.489	€ 77.489	€ 77.489	€ 77.489

Uitgaven	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Thema 1	€ 22.000,-	€ 22.000,-	€ 22.000,-	€ 22.000,-	€ 22.000,-
Thema 2	€ 19.158,-	€ 19.158,-	€ 19.158,-	€ 19.158,-	€ 19.158,-
Thema 3	€ 19.304,-	€ 19.304,-	€ 19.304,-	€ 19.304,-	€ 19.304,-
Thema 4	€ 8.000,-	€ 8.000,-	€ 8.000,-	€ 8.000,-	€ 8.000,-
Thema 5	€	€	€	€	€
Organisatiekosten	€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 5.000,-
Onvoorzien	€ 4.027,-	€ 4.027,-	€ 4.027,-	€ 4.027,-	€ 4.027,-
Totaal uitgaven	€ 77.489	€ 77.489	€ 77.489	€ 77.489	€ 77.489

Resultaat	0	0	0	0	0
------------------	---	---	---	---	---

*Totaal berekend over alle BIZ-deelnemers.

Gedetailleerde toelichting op uitgaven van de activiteiten per genoemd thema.

Aangezien de BIZ nog moet starten en de exacte behoeften en prioriteiten gedurende de looptijd nader worden bepaald door ondernemers en vastgoedeigenaren, betreft de opgenomen verdeling een indicatief kader. Binnen de in het BIZ-plan vastgestelde thema's kunnen activiteiten en budgetten gedurende de looptijd worden bijgesteld om in te spelen op actuele ontwikkelingen, kansen en behoeften in het gebied, mits deze bijdragen aan de doelstellingen van de BIZ en passen.