

Commissie Ruimte

Dossiernummer	3629
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 september 2026
Agendapunt	6.a
Titel	Verzoek bindend advies herontwikkeling Noordeindseweg 426a te Berkel en Rodenrijs
Organisatieonderdeel	2. Domein Ruimte & Economie

Bijlagen
[BR2600044] Verzoek bindend advies herontwikkeling Noordeindseweg 426a te Berkel en Rodenrijs
[BR2500093] Aanpassing bindend adviesrecht
[T26.04408] Aanvraag omgevingsvergunning herontwikkeling Noordeindseweg 426a
[T26.04176] Goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (GoFlo)t.b.v. Buitenplanse omgevingsactiviteit Noordeindseweg 426a
[T26.04562] Bijlage 1, 3 t/m 9 bij GoFlo Noordeindseweg 426a
[T26.04572] Bijlage 2 bij GoFlo Noordeindseweg 426a
[T26.07181] Beantwoording technische vragen CU Bindend advies BOPA Noordeindseweg 426a
[T26.07088] Beantwoording technische vragen D66 Bindend advies BOPA Noordeindseweg 426a

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	14 juli 2026
Commissie Ruimte	8 september 2026
Gemeenteraad	24 september 2026

Voorgesteld besluit

Gevraagde beslissing:

1. Een (positief) bindend advies te geven over de omgevingsvergunning voor een Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit (BOPA) 1e fase voor de herontwikkeling Noordeindseweg 426a te Berkel en Rodenrijs.
2. Af te wijken van het raadsbesluit 'Aanpassing bindend adviesrecht' (BR2500093) en geen bindend advies meer te vragen voor de BOPA's 2e fase voor de bouw van de woningen die binnen de randvoorwaarden van deze BOPA 1e fase voor de herontwikkeling Noordeindseweg 426a passen.

